

Onderwerp

Afhandelen Motie vreemd aan de orde van de dag 'Pré-mantelzorgwoning'

Datum collegevergadering 14 juli 2026

Thema programmabegroting Volkshuisvesting

Portefeuillehouder Paul Hofman

Zaaknummer

Samenvatting

Op 26 maart 2024 heeft de gemeenteraad de motie "Pré-mantelzorgwoning" aangenomen. Hierin is het college verzocht een voorstel uit te werken om pré-mantelzorgwoningen binnen de gemeente Rheden mogelijk te maken.

Sinds de behandeling van de motie hebben zich landelijke ontwikkelingen voorgedaan. De Wet versterking regie volkshuisvesting is per 1 juli 2026 in werking getreden. De regeling voor familie- en mantelzorgwoningen wordt echter opgenomen in het Besluit versterking regie volkshuisvesting, dat naar verwachting op 1 januari 2027 in werking treedt.

Gelet op deze ontwikkelingen wordt voorgesteld de raad door middel van een raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken en de motie als afgedaan te beschouwen.

Voorgesteld besluit

1. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.
2. De motie "Pré-mantelzorgwoning" als afgedaan te beschouwen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 26 maart 2024 een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht een voorstel uit te werken voor het toestaan van pré-mantelzorgwoningen binnen de gemeente Rheden.

In 2025 is de raad reeds geïnformeerd over de landelijke ontwikkelingen rondom dit onderwerp. Inmiddels is de Wet versterking regie volkshuisvesting vastgesteld. De concrete regeling voor familie- en mantelzorgwoningen wordt echter niet in de wet zelf opgenomen, maar uitgewerkt in een afzonderlijk besluit van het Rijk.

Hierdoor is de landelijke regelgeving op korte termijn beschikbaar en is het niet doelmatig om vooruitlopend daarop afzonderlijk gemeentelijk beleid vast te stellen.

Beoogd effect

De gemeenteraad informeren over de actuele landelijke ontwikkelingen en duidelijkheid geven over de wijze waarop het college uitvoering geeft aan de aangenomen motie.

Argumenten

1.1. Landelijke regelgeving maakt lokaal beleid op dit moment niet doelmatig

De rijksoverheid werkt aan een uniforme landelijke regeling voor familie- en pré-mantelzorgwoningen. Deze regeling wordt naar verwachting begin 2027 van kracht. Het opstellen van lokaal beleid zou daardoor slechts een beperkte meerwaarde hebben en mogelijk binnen korte tijd moeten worden aangepast.

1.2. De gemeente blijft maatwerk leveren binnen de bestaande mogelijkheden

Tot het moment waarop de landelijke regelgeving in werking treedt, blijft het college aanvragen beoordelen binnen de huidige wettelijke kaders en wordt, waar mogelijk, maatwerk toegepast.

1.3. Met de raadsinformatiebrief wordt uitvoering gegeven aan de motie

Met de voorgestelde raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de uitkomsten van de heroverweging en de actuele stand van zaken. Daarmee is uitvoering gegeven aan de motie.

Kanttekeningen en/of risico's

1. Initiatiefnemers moeten voorlopig nog gebruikmaken van de huidige regelgeving

Totdat de nieuwe landelijke regeling van kracht is, blijven aanvragen afhankelijk van de bestaande juridische mogelijkheden.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:	n.v.t.	n.v.t.
Investering:	n.v.t.	n.v.t.
Structurele lasten:	n.v.t.	n.v.t.

Uitvoering

Na besluitvorming door het college wordt de raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad verzonden.

De ontwikkelingen rondom het Besluit versterking regie volkshuisvesting worden gevolgd. Zodra de landelijke regeling in werking treedt, worden de nieuwe mogelijkheden toegepast binnen de geldende wettelijke kaders.

Participatie en communicatie

De gemeenteraad wordt geïnformeerd via de bijgevoegde raadsinformatiebrief. Externe communicatie is niet noodzakelijk.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief pre mantelzorgwoningen 20260714

De Steeg, 14 juli 2026

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris