

Bundel - Raadsvergadering van 27 januari 2026

- 10 Vaststelling omgevingsvisie
*Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor om de Omgevingsvisie van de gemeente Rheden vast te stellen. In de omgevingsvisie wordt vastgelegd wat de strategische langetermijndoelen van de gemeente zijn voor haar fysieke leefomgeving.
De visie is op 2 oktober 2025 als Ontwerp-omgevingsvisie ter inzage gelegd en middels het BO-traject besproken in de beeldvormende vergadering van 11 november en de oordeelsvormende vergadering van 18 november 2025. Nu deze fase van voorbereiding is afgerond wordt een definitief voorstel, inclusief de zienswijzennota, middels het BOB traject ter bespreking aan de raad voorgelegd.*
- Overzicht ingediende moties en amendementen omgevingsvisie 27-1-26
- A1 GL - kunst en cultuur omgevingsvisie
 - A2 D66 Bouwsteen Mobiliteit voorlopig niet intrekken (002)
 - A3 VVD - Met elkaar (landbouw)
 - A4 VVD - Ruimte voor Gebiedsprocessen
 - A5 VVD - prioriteiten
 - A6 PvdA - Iedereen doet mee Omgevingsvisie
 - A7 CDA - Een ambitie is geen opsomming
 - A8 CDA - Kleinschalig = 4 woningen
 - M1 D66 - Omgevingsvisie zoeken naar balans
 - M2 D66 - Completere en geborgde visie op mobiliteit
 - M3 CDA - Masterplan HBFO
 - M4 CDA - Kleine kans dat het lukt enorme kans als het lukt



Overzicht ingediende moties en amendementen

Omgevingsvisie raadsvergadering 27 januari 2026

AMENDEMENTEN

Nummer	Indieners	Titel	Status
A1	PvdA, GL, D66, CU	Wijkeigenheid maakt trots en doet koesteren	
A2	D66	De 'Bouwsteen Mobiliteit' voorlopig niet intrekken	
A3	VVD	Met elkaar	
A4	VVD, D66	Ruimte voor gebiedsprocessen	
A5	VVD, CU	Prioriteiten	
A6	PvdA, GL, D66, CU, BB	Iedereen moet kunnen meedoen!	
A7	CDA	Een ambitie is geen opsomming	
A8	CDA	Kleinschalig = 4 woningen	

MOTIES

Nummer	Indieners	Titel	Status
M1	D66	Omgevingsvisie; zoeken naar balans	
M2	D66	Completere en geborgde visie op mobiliteit	
M3	CDA	Masterplan HBFO	
M4	CDA	Kleine kans <i>dat</i> het lukt, enorme kans <i>als</i> het lukt	



PvdA

**GROEN
LINKS**
RHEDEN

D66

Amendement

**Christen
Unie**
Rheden

Vaststelling Omgevingsvisie

Wijkeigenheid maakt trots en doet koesteren

De gemeenteraad van Rheden, in vergadering bijeen op 27 januari 2026, sprekend over de Omgevingsvisie,

Stelt het volgende vast:

- Onze Omgevingsvisie omvat een veelheid aan ambities en doelen;
- De ene ambitie/het ene doel is concreter en doelgerichter uitgeschreven dan de ander;
- De aandacht en concreetheid voor kunst en cultuur (4.1.2.13) in onze leefomgeving ambtshalve is toegevoegd, waar wij blij mee zijn;
- Dit in de ogen van de indieners nog wat concreter kan, waarmee meer richting wordt meegegeven aan kunst, cultuur en creativiteit in onze dorpen.

Ziet verder:

- Kunst, cultuur en creativiteit ook kan gaan over identiteit, wijkeigenheid en daarmee herkenbaarheid van dorp, wijk en buurt;
- We hiermee verbinding en betrokkenheid van onze inwoners met de directe leefomgeving willen versterken;
- Zodat er een gevoel van trots kan ontstaan, dat bijdraagt aan het koesteren van diezelfde leefomgeving.

Besluit:

De tekst onder '4.1.2.13 Kunst en cultuur', aan te vullen met de vet, cursieve tekst:

In onze leefomgeving is ruimte voor kunst, cultuur en creativiteit. We verankeren cultuur in het dagelijks leven, zodat het vanzelfsprekend onderdeel wordt van leren, zorgen, ontmoeten en samenleven. ***Dit doen we letterlijk én figuurlijk. Letterlijk, door in (her)ontwikkeling en beheer van woon- en winkelgebieden, expliciet ruimte te maken voor kunst en identiteit. Figuurlijk, door ons voor het ontwerp en beheer van woon- en winkelgebieden te laten inspireren door onze inwoners, het verleden en creatieve ideeën. Ons doel: wijkeigenheid creëren, mensen trots maken op hun wijk en dorp, want trots laat koesteren.*** We streven ernaar dat onze inwoners al op jonge leeftijd in aanraking komen met cultuur en dat creatieve talenten de kans krijgen om zich te ontwikkelen. Cultuur is voor eenieder toegankelijk, ook voor anderstaligen, nieuwkomers en mensen met een beperking.

Willem Heesen-Veldmans

Tim Endevelt

Erik Roumen

Hendri Witteveen

PvdA

GroenLinks

D66

ChristenUnie



AMENDEMENT

De 'Bouwsteen Mobiliteit' voorlopig niet intrekken

De raad in vergadering bijeen op 27 januari 2026, sprekende over het raadsvoorstel vaststelling Omgevingsvisie,

Constaterende dat:

- De raad in december 2024 de 'Bouwsteen Mobiliteit' heeft vastgesteld, met de ambities en doelen voor het doorontwikkelen van de mobiliteit in onze gemeente richting 2040;
- De Bouwsteen Mobiliteit tot doel had om thema's en principes op het vlak van mobiliteit als input mee te geven aan de Omgevingsvisie voor een integrale afweging met andere thema's;
- De in de voorliggende Omgevingsvisie opgenomen uitwerking daarvan – verspreid over vier plekken in het stuk – in totaal 14 regels tekst beslaat;
- Het college weliswaar verdere uitwerking gegeven heeft aan de Bouwsteen in het door haar vastgestelde 'Mobiliteitsprogramma Rheden 2040', maar daar (nog) geen integraal programma onder de Omgevingswet van heeft gemaakt;
- Het vastgestelde mobiliteitsprogramma daardoor in de opbouw niet geschikt is voor publicatie in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO);
- Het vaststellen of wijzigen van het mobiliteitsprogramma geen raadsbevoegdheid is maar een collegebevoegdheid.

Overwegende dat:

- Inzet op verkeersveiligheid, STOMP-principe en versterking OV wel als ambities in de Omgevingsvisie staan, maar andere principes uit de Bouwsteen Mobiliteit – zoals *doorgaand verkeer om de dorpen leiden, leefbaarheid als leidend principe, streven om het aantal autokilometers te bevrozen, woonstraten primair als plek om te verblijven en kansengelijkheid in mobiliteit* – daarin niet verwerkt zijn;
- De, door de raad als kader gestelde, visie op mobiliteit met het intrekken van de Bouwsteen veel minder compleet en concreet zou worden;
- Er voor inwoners 'geen merkbare en vindbare koppeling tussen mobiliteitsprogramma en Omgevingsvisie' ontstaat totdat deze gepubliceerd wordt in het DSO;
- De Bouwsteen Mobiliteit bij de volgende actualisatie van de Omgevingsvisie alsnog door de raad kan worden ingetrokken als visie voldoende in de producten van de Omgevingsvisie is geland.

Besluit

in de onder punt 4. van het raadsvoorstel opgenomen opsomming van in te trekken beleidsdocumenten...

"I) Bouwsteen Mobiliteit, 2024"

...te schrappen, de lettering van de overige genoemde beleidsdocumenten daarop aan te passen,

Fractie D66

Steven Marshall



AMENDEMENT

Met elkaar

De gemeenteraad van Rheden, in vergadering bijeen op 27 januari 2026 sprekende over de Omgevingsvisie,

overwegende dat:

- de Omgevingsvisie het strategisch en richtinggevend document is voor ontwikkeling van de fysieke leefomgeving;
- landgoederen, agrariërs en andere gebiedspartners een cruciale rol spelen in het beheer en behoud van het cultuurlandschap langs de IJssel en in het Soerens Beekdal;
- er vanuit het werkveld signalen zijn dat de participatie nog verder kan worden ingevuld;
- in het gebied Havikerwaard, Beimerwaard, Fraterwaard en Olburgerwaard (HBFO) en het gebied Soerens Beekdal /Soerense Broek gebiedsprocessen zijn opgestart om vanaf de werkvloer oplossingen te creëren voor de transitie naar duurzaam landgebruik, rivierbeheer en de daaraan verbonden wenselijke inrichting;
- een vitale en economisch sterke landbouw een randvoorwaarde is voor behoud van cultuurhistorische waarden, biodiversiteit en landschappelijke kwaliteit;
- versterking van de biodiversiteit mede via versterking van het cultuurlandschap en groen-blauwe dooradering kan worden bereikt;
- sturen op doelen in plaats van vastgelegde maatregelen (als natuurinclusieve landbouw) ruimte laat voor maatwerk in gebiedsprocessen en samenwerking met gebiedspartners;
- door het college voorgestelde actualisatie frequentie van 1x/2jaar logisch is omdat de wereld en de wensen dynamisch zijn en visies zich ontwikkelen;
- met de resultaten van de genoemde gebiedsprocessen zal het college naar verwachting nadere invulling gaan geven bij actualisaties aan de Omgevingsvisie, waaronder visie op landbouw;
- hierdoor ruimte wordt gecreëerd om nu niet alles in de Omgevingsvisie qua invulling voor te schrijven, zodat uitkomsten van lopende ontwikkelingen bij een actualisatie van de Omgevingsvisie ingebracht kunnen worden.

besluit:

1. in de paragrafen 2.2.2.6. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied, 4.1.6.4 Landgebruik, 4.2.5. Recreatie en toerisme, 4.4.1.2 Rheden ondersteunt, 5.2.5.1. Gebiedsdroom 2040, 5.2.6.1. Gebiedsdroom 2040

“natuurinclusieve landbouw”

Te vervangen door

“landbouw mede gericht op ruimte voor de natuur”

Fractie VVD

Rob Koekkoek

AMENDEMENT

Ruimte voor Gebiedsprocessen

De Raad in vergadering bijeen op 27 januari 2026, sprekende over de Omgevingsvisie,

Overwegende dat:

- In het gebied Havikerwaard, Beimerwaard, Fraterwaard en Olburgerwaard (HBFO) en het gebied Soerens Beekdal /Soerense Broek gebiedsprocessen zijn opgestart om vanaf de werkvloer oplossingen te creëren voor de transitie naar duurzaam landgebruik, rivierbeheer en de daaraan verbonden wenselijke inrichting;
- In artikel 4.1.6.3. ("Hier past het niet grootschalig te ontgronden/ontzanden.") en artikel 5.2.4.2. onder 5. ("Beperken van verdichting en verrommeling (o.a. geen ontgronding).") de inrichtingsmaatregel ontgronden geheel wordt geblokkeerd;
- Het ontgrondenbeleid een provinciale verantwoordelijkheid is;
- Provinciale Staten recent de wens hebben uitgesproken het afwegingskader aan te vullen / te wijzigen met: *"Indien sprake is van aantasting van bijzondere gebiedskenmerken kan ontgronding plaatsvinden, als de effecten en de mogelijkheid van mitigatie, locatie en compensatie zorgvuldig zijn onderzocht in een milieueffectrapportage en de aantasting op basis daarvan als aanvaardbaar is beoordeeld."*
- Bij het in ontwikkeling zijnde klimaat adaptieve rivierbeheer (piekafvoer, vasthouden water) het middel ontgronding binnen randvoorwaarden mogelijk een bijdrage kan leveren aan dat beheer waaronder de hoogwaterveiligheid;
- De nationale behoefte aan de bouwgrondstoffen zand en klei niet in de Omgevingsvisie is benoemd;
- De gemeente, grondeigenaren, boeren en belanghebbenden zijn betrokken bij de gesprekken in het kader gebiedsontwikkeling in Soerens Beekdal en HBFO;
- Het participatieve proces van groot belang is voor het draagvlak en participatie speerpunt is in het gemeentelijk beleid;
- Door het college voorgestelde actualisatie frequentie van 1 keer per 2 jaar logisch is, omdat de wereld en de wensen dynamisch zijn en visies zich ontwikkelen;
- Met de resultaten van de genoemde gebiedsprocessen zal het college bij de actualisatie van de visie naar verwachting nadere invulling geven op kleinere en grotere ingrepen die nodig zijn voor de gewenste c.q. nadere gebiedsinrichting voor natuur, landschap en rivierbeheer waarbij de middelen landbouw, natuurbeheer en ontgronding een rol kunnen hebben;
- Hierdoor ruimte wordt gecreëerd om nu niet alles in de Omgevingsvisie op slot te hoeven zetten, dat uitkomsten van lopende ontwikkelingen bij een actualisatie van de Omgevingsvisie ingebracht kunnen worden.

Besluit

de tekst onder

- 4.1.6.3.: "Hier past het niet grootschalig te ontgronden/ontzanden." en
- 5.2.4.2 onder 5.: "Beperken van verdichting en verrommeling (o.a. geen ontgronding)." te schrappen en dienovereenkomstig elders in de visie aan te passen.

Fractie VVD

Fractie D66

Rob Koekkoek

Erik Roumen



AMENDEMENT

Prioriteiten

De Raad in vergadering bijeen op 27 januari 2026, sprekende over de Omgevingsvisie:

Overwegende dat:

- Niet de middelen en mogelijkheden er zijn om alle opgaven tegelijkertijd op te pakken en te realiseren;
- Het ook de opgave is om duidelijk te zijn over prioriteiten;
- Mede op grond van hoofdstuk 2.1.1.4. Prioriterend ¹ nadere vastlegging van de prioritering door de tijd heen in de rede ligt;
- Het van belang is dat inwoners, bedrijven en de organisatie gebaat zijn bij duidelijkheid over mogelijk verschuivende prioriteiten;
- Dit niet expliciet is benoemd in hoofdstuk 4.3, te maken keuzes,

Besluit

Aan de Omgevingsvisie toe te voegen:

paragraaf **6.1.2 Prioriteiten**:

Het realiseren van onze ambities vraagt om een samenhangende benadering waarin we bewust en zorgvuldig afwegen wat nodig is om onze doelen te bereiken. Niet elk doel of elke ambitie kan in iedere situatie volledig worden gerealiseerd, waardoor scherpe keuzes en aanvullende afwegingen soms noodzakelijk zijn. Dit onderstreept het belang van prioritering: het aanwijzen van wat in een bepaalde periode of situatie het zwaarst moet wegen en welk doel(en) deels niet kan worden gerealiseerd c.q. ondergeschikt is (zijn).

We hanteren hierbij de volgende uitgangspunten:

- integrale gebiedsafweging is leidend bij besluitvorming;
- ambtelijke en bestuurlijke samenwerking over beleidsdomeinen heen is de norm;
- ruimte voor maatwerk en innovatie wordt benut;
- bij initiatieven wordt actief gestuurd op realisatie en maatschappelijke meerwaarde, niet uitsluitend op juridische toetsing.

Fractie VVD

Fractie CU

Rob Koekkoek

Hendri Witteveen

¹ Omdat onze ambities en doelen in de toekomst liggen, hebben we vaak meerdere tussenstappen nodig om onze doelen te bereiken. Dit vraagt per doel, per thema of gebied, om een stapsgewijze aanpak. Dit betekent ook dat we gaan prioriteren.



Amendement

Vaststelling Omgevingsvisie

Iedereen moet kunnen meedoen!

De gemeenteraad van Rheden, in vergadering bijeen op 27 januari 2026, sprekend over de Omgevingsvisie,

Stelt het volgende vast:

- Onze Omgevingsvisie omvat een veelheid aan ambities en doelen;
- De ene ambitie/het ene doel is concreter en doelgerichter uitgeschreven dan de ander;
- De aandacht en concreetheid voor inclusiviteit en toegankelijkheid (4.1.2.11) in onze leefomgeving ambtshalve is toegevoegd, waar wij blij mee zijn;
- Dit in de ogen van de indieners nog wat concreter kan, waarmee meer richting wordt meegegeven aan toegankelijkheid en inclusiviteit van onze dorpen.

Ziet verder:

- Om iedereen in onze dorpen mee te kunnen laten doen, is toegankelijkheid van de openbare ruimte essentieel;
- De Omgevingsvisie is richtinggevend voor al onze ruimtelijke ontwikkelingen, beheer en beleidsvorming;
- De openbare ruimte kan omwille van verschillende redenen op de schop gaan, waarmee iedere keer dat dit gebeurt, een kans biedt om de toegankelijkheid van de openbare ruimte te verbeteren;
- Indieners van dit amendement zien, dat blijvende aandacht voor toegankelijkheid van de openbare ruimte belangrijk is om stapsgewijs steeds toegankelijker te worden.

Besluit:

De tekst onder '4.1.2.11 Inclusiviteit en toegankelijkheid', aan te vullen met de vet, cursieve tekst:

Rheden wil de openbare ruimte, basisvoorzieningen en recreatieve voorzieningen toegankelijk maken voor eenieder, ongeacht of de inwoner of bezoeker een beperkte mobiliteit **of een fysieke uitdaging heeft. In al ons beheer en alle (her)ontwikkelingen van recreatie, woon, werk en winkelgebieden houden we hier rekening mee. Hoe we dit gaan doen, bepalen we bijvoorbeeld samen met de werkgroep onbeperkt meedoen**, ondernemers en organisaties, **aansluitend op ons participatiebeleid.**

Willem Heesen-
Veldmans

Tim Endevelt

Erik Roumen

Hendri Witteveen

Frans Kooistra

PvdA

GroenLinks

D66

ChristenUnie

Burgerbelangen



Amendement

Een ambitie is geen opsomming

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2026, sprekende over de Omgevingsvisie,

Dit is wat wij constateren en overwegen:

- De hoofdambitie van onze gemeente op pagina 26 van de Omgevingsvisie is ongelukkig geformuleerd, inspireert op geen enkele manier en geeft geen richting.

BESLUIT:

De volgende tekst op pagina 26:

Rheden kiest voor een toekomst waarin we te gast zijn in de groene omgeving.

Deze groene omgeving willen we koesteren, versterken en ontwikkelen met als uitgangspunt een gezonde, veilige, duurzame, aardgasvrije, groene en CO2-neutrale leefomgeving. Hierbij vormt een robuuste groenblauwe dooradering de ruggengraat van onze gemeente en dringt deze door tot ver in onze dorpen.

Te vervangen door:

Rheden kiest voor een toekomst waarin we te gast zijn in de groene omgeving.

Onze identiteit wordt gevormd door onze rijke cultuurhistorie, zeven verschillende dorpen en fraaie natuur en landschappen. Het is onze ambitie deze kwaliteiten te versterken. Dat doen we door te koesteren en te ontwikkelen. We beschermen wat beschermd moet worden en kijken niet weg voor de gevolgen van ontwikkelingen. We zetten vol in op woningbouw, het Stomp-principe, de energietransitie en een groenblauwe dooradering in het landschap en in de dorpen. Rheden wil een veilige en gezonde gemeente zijn voor alle inwoners.

Peter Paul Geelen

Fractie CDA



Amendement

Kleinschalig = 4 woningen

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2026, sprekende over de Omgevingsvisie,

Dit is wat wij constateren:

1. Op pagina 12 van de Omgevingsvisie staat dat “ruimte voor kleinschalige woonvormen” in het landelijk gebied onderdeel is van het scenario “Natuurlijk Rheden”. Deze keuze wordt niet uitgewerkt of toegelicht in de Omgevingsvisie;
2. Het principe rood-voor-rood wordt door de gemeente gehanteerd, maar is niet in beleid uitgewerkt;
3. Op pagina 27 is het volgende uitgangspunt toegevoegd: “Kleinschalige woningbouw kan eventueel aan de rand van de dorpen, mits dit kwaliteitsverbetering oplevert”.

Dit is wat wij overwegen:

- a. Het woord “kleinschalig” kan tot veel verwarring en discussie leiden.

BESLUIT:

- Op alle plaatsen in de Omgevingsvisie waar gesproken wordt over kleinschalige woningbouw buiten de dorpen (zowel aan de randen als in het landelijk gebied) toe te voegen “(maximaal 4 woningen)”.

Peter Paul Geelen

Fractie CDA

motie Omgevingsvisie; zoeken naar balans

versie 1.0

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen op 27 januari 2026, sprekende over de Omgevingsvisie.

constaterende dat

1. Het college zelf heeft aangegeven dat het vinden van de balans tussen een visie op hoofdlijnen en (meer) duidelijkheid door concrete uitwerkingen in de Omgevingsvisie lastig is;
2. De vertaalslag van de '*gebiedsdroom 2040*' naar de '*integrale gebiedsambities*' per thema/dorp/gebied onderling sterk verschilt qua concretisering en inhoud;
3. De integrale gebiedsambities per dorp (gebied) zijn gesteld en minder gecombineerd met de verschillende opgaven en beleidsvelden;
4. Om tot concrete uitvoering van de ambities en doelen te komen, de Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in verschillende omgevingsprogramma's, projecten en uitvoeringsplannen.

overwegende dat

- a. We de zoektocht (of worsteling) naar een juiste balans begrijpen;
- b. De twee jaarlijkse actualisatie kansen biedt om naar een steeds betere balans tussen hoofdlijnen en concrete uitwerkingen toe te werken;
- c. Mogelijk door het onderlinge verschil niet duidelijk is wat de benodigde acties en/of eindresultaat per gebied gaan worden;
- d. Bij het stellen van integrale gebiedsambities de focus (nog) meer op de 'win-win' kan komen te liggen (naast een gebied ook op verschillende opgaven en/of beleidsvelden).

roept het college op

- i. om bij de komende actualisatieslagen¹ van de Omgevingsvisie de visie steeds helderder te formuleren (wat we ermee willen bereiken) zodat de uitwerking voor het bereiken van deze doelen ook steeds concreter kan worden;
- ii. bij het formuleren van de integrale gebiedsambities ook het benutten van 'win-win' op het gebied van verschillende beleidsvelden en opgaven uit te werken;
- iii. de raad via raadsinformatiebrieven met regelmaat te informeren over de stand van zaken van de concrete uitvoering van de ambities en doelen zoals uitgewerkt in omgevingsprogramma's, projecten en uitvoeringsplannen, te beginnen voor uiterlijk 1 januari 2027.

De Steeg, 27 januari 2026

fractie D66

Erik Roumen

¹ De door het college voorgestelde actualisaties van de Omgevingsvisie met een frequentie van één keer per twee jaar.



MOTIE

Completere en geborgde visie op mobiliteit

De raad in vergadering bijeen op 27 januari 2026, sprekende over het raadsvoorstel vaststelling Omgevingsvisie (xx.xx),

Constaterende dat:

- De raad in december 2024 de 'Bouwsteen Mobiliteit' heeft vastgesteld, met de ambities en doelen voor het doorontwikkelen van de mobiliteit in onze gemeente richting 2040;
- De Bouwsteen Mobiliteit tot doel had om thema's en principes op het vlak van mobiliteit als input mee te geven aan de Omgevingsvisie voor een integrale afweging met andere thema's;
- De in de voorliggende Omgevingsvisie opgenomen uitwerking daarvan – verspreid over vier plekken in het stuk – in totaal 14 regels tekst beslaat;
- Het college weliswaar verdere uitwerking gegeven heeft aan de Bouwsteen in het door haar vastgestelde 'Mobiliteitsprogramma Rheden 2040', maar daar (nog) geen integraal programma onder de Omgevingswet van heeft gemaakt;
- Het vastgestelde mobiliteitsprogramma daardoor in de opbouw niet geschikt is voor publicatie in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO);
- Het vaststellen of wijzigen van het mobiliteitsprogramma geen raadsbevoegdheid is maar een collegebevoegdheid.

Overwegende dat:

- De 14 regels tellende uitwerking van mobiliteit in de Omgevingsvisie veel te karig is voor een inrichtingselement dat zoveel invloed heeft op het leven van inwoners;
- Inzet op verkeersveiligheid, STOMP-principe en versterking OV wel als ambities in de Omgevingsvisie staan, maar andere principes uit de Bouwsteen Mobiliteit – zoals *doorgaand verkeer om de dorpen leiden, leefbaarheid als leidend principe, streven om het aantal autokilometers te bevriezen, woonstraten primair als plek om te verblijven* en *kansengelijkheid in mobiliteit* – daarin niet verwerkt zijn;
- Er voor inwoners 'geen merkbare en vindbare koppeling tussen mobiliteitsprogramma en Omgevingsvisie' ontstaat totdat deze gepubliceerd wordt in het DSO;

Verzoekt het college:

- De kaderstellende visie van de raad op mobiliteit nadrukkelijker en concreter uit te werken in de volgende actualisatie van de Omgevingsvisie,
- Alsnog te besluiten het mobiliteitsprogramma als programma onder de Omgevingswet op te stellen en in het DSO te publiceren zodra aan alle technische voorwaarden daarvoor kan worden voldaan.

Fractie D66

Steven Marshall



Motie

Masterplan HBFO

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2026, sprekende over de Omgevingsvisie,

Dit is wat wij constateren:

1. In 2019-2023 is door belanghebbenden en overheden intensief samengewerkt aan een gebiedsvisie voor Havikerwaard, Beimerwaard, Fraterwaard en Olburgerwaard (HBFO);
2. Dit proces heeft niet tot een eindproduct geleid;
3. Sinds 2023 is het afstemmingsproces in ruste, onder andere in afwachting van kaders die voortvloeien uit Ruimte voor de Rivier 2.0 van Rijkswaterstaat;
4. De Omgevingsvisie geeft een aantal richtingen en kaders aan, maar er is geen concreet eindbeeld geschetst voor 2040;
5. Soms zijn de kaders zeer specifiek geformuleerd (bijvoorbeeld in geval van zandwinning), soms zeer algemeen;
6. In het midden wordt gelaten of en hoe de specifiek geformuleerde kaders nadere planvorming beïnvloeden.

Dit is wat wij overwegen:

- a. Met het oorspronkelijke plan *Regionale Gebiedsproces Havikerpoort* uit 2004, de uitgangspunten voor het MIRT en onderzoek dat is verricht in het kader van vergunningstrajecten, is er een flink aantal bouwstenen om een gewenst eindbeeld te kunnen formuleren voor HBFO in 2040;
- b. Het aantal stakeholders is klein, de belangen zijn groot: het is nodig om op relatief korte termijn een concreet eindbeeld te formuleren met heldere kaders opdat stakeholders hun (investerings)beleid kunnen formuleren;
- c. In korte tijd is de noodzaak om beleid te formuleren voor het buitengebied steeds urgenter geworden: stikstof, woningbouw, biodiversiteit, energietransitie en landbouwtransitie komen allemaal samen.

Vraagt het College om:

- In overleg met alle stakeholders een visie of masterplan te formuleren voor HBFO;
- De uitgangspunten zoals geformuleerd in de Omgevingsvisie hierbij als richtinggevend mee te nemen, maar niet randvoorwaardelijk te stellen. Er is ruimte voor maatwerk.
- Het Masterplan uiterlijk januari 2028 aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.

Peter Paul Geelen

Fractie CDA



Motie

Kleine kans *dat* het lukt, enorme kans *als* het lukt

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2026, sprekende over de Omgevingsvisie,

Dit is wat wij constateren:

1. Ruimtelijk is het ongelukkig en onlogisch om woningbouw te ontwikkelen op het Hupkes-terrein als dit ook aan de andere kant van het spoor zou kunnen aan de Industrielaan.
2. Een bedrijventerrein handhaven direct tegen de woonkern is ruimtelijk ongelukkig en onlogisch als dit ook verplaatst kan worden naar de andere kant van het spoor op het Hupkes-terrein.
3. Ondernemers aan de Industrielaan hebben ingesproken en aangegeven dat zij open staan voor ontwikkelingen, onder andere vanwege enorme verduurzamingsvraagstukken waar ze tegenaan lopen. Sloop en nieuwbouw elders is zeker bespreekbaar.
4. De gemeente heeft een contract getekend met de Rijksoverheid en Vivare omtrent het huisvesten van asielzoekers, het Hupkes-terrein is hiervoor een belangrijke beoogde locatie.
5. Het proces van planvorming en ontwikkeling op het Hupkes-terrein voor woningbouw is in gevorderd stadium.

Dit is wat wij overwegen:

- a. Dat ondernemers aan de Industrielaan gezamenlijk hebben ingesproken biedt een nieuw perspectief. Bij de planvorming en besluitvorming omtrent het Hupkes-terrein is de optie niet meegenomen om de twee gebieden 'te ruilen'.
- b. Een proces van onderhandelen, planvorming, sloop en nieuwbouw is complex en tijdrovend. Wij willen niet dat een ultieme poging om te komen tot de meest logische ruimtelijke ontwikkeling voor Dieren tot grote vertragingen gaat leiden van lopende planvorming.
- c. Deze kans krijgen we maar één keer, de kans is klein, maar als het lukt is de meerwaarde voor Dieren enorm.

- d. Het 'kopen van tijd' in het proces is moeilijk, ofwel er moet worden heronderhandeld met partijen, of huisvesting moet elders gevonden worden of bijvoorbeeld met flexwoningen op het Hupkes-terrein.

Vraagt het College om:

- In gesprek te gaan met de ondernemers die gevestigd zijn aan de Industrielaan in Dieren en hen te vragen te vragen om op zeer korte termijn (uiterlijk maart 2026) aan te geven hoe groot de urgentie, wens en bereidheid is om te stoppen met hun bedrijf op de Industrielaan en dit (eventueel) te verplaatsen naar het Hupkesterrein.
- De gemeenteraad op de hoogte te stellen van de reactie van de ondernemers aan de Industrielaan en het eventuele voorstel van hen.

Peter Paul Geelen

Fractie CDA