

Onderwerp

Definitieve verklaring van geen bedenkingen Buitenplaats Beekhuizen

Datum raadsvergadering 27 oktober 2026

Zaaknummer Z2023-00000044

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2026;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in het bijzonder op artikel 2.12 lid 1, sub a onder 30 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op de Omgevingsverordening provincie Gelderland;

overwegende;

dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan Landelijk gebied voor het realiseren van een hoofdgebouw met restaurant, drie bijgebouwen, het legaliseren van parkeerplaatsen en het wijzigen van het gebruik van het perceel ten behoeve van permanente, recreatieve verblijfsaccommodaties (de ontwikkeling) op het perceel Bovenallee 1 te Velp;

dat een ruimtelijke onderbouwing ter motivatie van de aanvraag is ingekomen genaamd 'Omgevingsvergunning Buitenplaats Beekhuizen, gedateerd 14 augustus 2026;

dat het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin op alle relevante omgevingsaspecten in voldoende mate wordt ingegaan;

dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met de daarbij behorende stukken met ingang 26 maart 2026 tot en met 7 mei 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn 4 zienswijzen naar voren zijn gebracht en deze zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen;

dat de aanvraag en de bijbehorende stukken na de terinzagelegging op ondergeschikte punten ambtshalve zijn gewijzigd, zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen, en dat de ingediende zienswijzen daarvoor geen aanleiding hebben gevormd;

dat de raad na bedoelde terinzagelegging dient te besluiten over het definitief afgeven van de verklaring van geen bedenkingen.

Besluit:

1. de Nota van zienswijzen Buitenplaats Beekhuizen, opgenomen als bijlage I bij dit besluit, vast te stellen;
2. de Nota van wijzigingen Buitenplaats Beekhuizen, opgenomen als bijlage II bij dit besluit, vast te stellen;
3. de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' ten behoeve van de ontwikkeling aan de Bovenallee 1 te Velp, zoals gewijzigd overeenkomstig de Nota van wijzigingen.

De Steeg, 27 oktober 2026

Carol van Eert,
voorzitter

Coen Knipping,
griffier