

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 27 oktober 2026 tot het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor Buitenplaats Beekhuizen

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Ambtshalve	Besluit omgevingsvergunning	Aan de motivering van de activiteit bouwen is een paragraaf 'Cultuurhistorie' toegevoegd. Hierin wordt de beoordeling door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de cultuurhistorische en landschappelijke inpassing van het plan, mede aan de hand van het toegevoegde beeldkwaliteitsplan, opgenomen.
2	Ambtshalve	Besluit omgevingsvergunning	In de motivering van de activiteit planologisch strijdig gebruik is onder 'Landschap en stedenbouw' de verwijzing naar het beeldkwaliteitsplan toegevoegd.
3	Ambtshalve	Besluit omgevingsvergunning	Voorschrift 6 is toegevoegd, waarmee het Beeldkwaliteitsplan Buitenplaats Beekhuizen onderdeel wordt van de omgevingsvergunning en de daarin opgenomen beeldkwaliteitseisen worden geborgd voor de gebouwen, bouwwerken en overige inrichting binnen het projectgebied.
4	Zienswijze 4j	Besluit omgevingsvergunning	Voorschrift 15 (was 14) is aangepast. Het begrip 'zakelijke evenementen' is gewijzigd en de omschrijving van de niet toegestane evenementen is verduidelijkt.
5	Ambtshalve	Besluit omgevingsvergunning	Voorschrift 18 (was 17) is verduidelijkt door voor het maximumaantal accommodaties te verwijzen naar de schematische kaart in bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing.
6	Ambtshalve	Besluit omgevingsvergunning	Voorschrift 21 (was 20) is aangepast en in overeenstemming gebracht met het beeldkwaliteitsplan. Verplaatsing van verblijfsaccommodaties nabij te behouden bomen is nader gekoppeld aan een boomdeskundige beoordeling en, indien noodzakelijk, een boomeffectanalyse, ter borging van het duurzaam behoud van de bomen.
7	Ambtshalve	Besluit omgevingsvergunning	Aan de vergunning is een voorschrift toegevoegd ter beperking van verlichting en de daarmee samenhangende effecten van de omgeving (voorschrift 22).
8	Ambtshalve	Besluit omgevingsvergunning	Voorschrift 23 (was 21) is aangepast door naast de voorgeschreven vrije strook rond laadpalen een gelijkwaardige alternatieve oplossing mogelijk te maken, mits deze naar het oordeel van de veiligheidsregio voldoende waarborgen biedt voor de brandveiligheid.
7	Ambtshalve	Besluit omgevingsvergunning	Aan het besluit zijn twee voorschriften toegevoegd ter borging van de natuurbelangen. Hierin is vastgelegd dat werkzaamheden tijdens de aanlegfase buiten het broedseizoen en overdag plaatsvinden en dat de activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de in de AERIUS-berekeningen opgenomen emissiebronnen en emissieparameters (voorschriften 27 en 28).

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 27 oktober 2026 tot het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor Buitenplaats Beekhuizen

8	Ambtshalve	Bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing	De schematische kaart is aangepast door per type accommodatie de maximaal toegestane oppervlakte op te nemen en de beoogde locaties van de accommodaties vast te leggen. In samenhang met voorschrift 21 is slechts een beperkte afwijking van deze locaties toegestaan.
9	Ambtshalve	Bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing	Het beeldkwaliteitsplan Buitenplaats Beekhuizen is als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.
10	Ambtshalve	Bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing en besluit omgevingsvergunning	De naam van bijlage 2 is ter verduidelijking van het onderscheid met het beeldkwaliteitsplan gewijzigd van 'Landschapsvisie en beeldkwaliteit Buitenplaats Beekhuizen' naar 'Landschapsvisie Buitenplaats Beekhuizen'.