

Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Buitenplaats Beekhuizen

Datum raadsvergadering 17 maart 2026

Zaaknummer Z2023-00000044

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 februari 2026;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in het bijzonder op artikel 2.12 lid 1, sub a onder 30 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op de Omgevingsverordening provincie Gelderland;

overwegende;

dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan Landelijk gebied voor het realiseren van een hoofdgebouw met restaurant, drie bijgebouwen, het legaliseren van parkeerplaatsen en het wijzigen van het gebruik van het perceel ten behoeve van permanente, recreatieve verblijfsaccommodaties (de ontwikkeling) op het perceel Bovenallee 1 te Velp;

dat een ruimtelijke onderbouwing ter motivatie van de aanvraag is ingekomen genaamd 'Omgevingsvergunning Buitenplaats Beekhuizen, gedateerd 8 januari 2026;

dat het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin op alle relevante omgevingsaspecten in voldoende mate wordt ingegaan;

dat het besluit om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven tezamen met het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage moet worden gelegd gedurende 6 weken;

Besluit:

1. in te stemmen met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de locatie Bovenallee 1 te Velp;
2. te besluiten dat geen milieueffectrapportage (m.e.r.) hoeft te worden opgesteld op basis van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het realiseren van een hoofdgebouw met restaurant, drie bijgebouwen, het legaliseren van parkeerplaatsen en het wijzigen van het gebruik van het perceel ten behoeve van permanente, recreatieve verblijfsaccommodaties (de ontwikkeling) op het perceel Bovenallee 1 te Velp;
3. te verklaren voorlopig geen bedenkingen te hebben tegen de afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', voor de ontwikkeling aan de Bovenallee 1 te Velp;
4. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de ontwikkeling aan de Bovenallee 1 te Velp;

5. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tezamen met de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken ter inzage te leggen gedurende 6 weken;
6. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen aanmerken als definitief afgegeven verklaring van geen bedenkingen indien tijdens de terinzagelegging géén zienswijzen naar voren worden gebracht waarna deze door het college bekend zal worden gemaakt;
7. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen niet als definitieve verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanmerken indien tijdens de terinzagelegging zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op het onderdeel "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".
8. In het geval als genoemd onder 7. te besluiten dat het verzoek om afgifte van de verklaring van geen bedenkingen met de ontvangen zienswijzen opnieuw aan de raad ter beoordeling en besluitvorming moet worden voorgelegd;
9. geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 17 maart 2026

Carol van Eert,
Voorzitter

Coen Knipping,
Griffier.