



Motie

Terug naar een realistische woningbouwambitie

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen d.d. 4 november 2025, sprekende over de programmabegroting 2026 e.v.,

Dit is wat wij constateren:

1. De Woondeal 2.0 Arnhem-Nijmegen is gesloten op 8 maart 2023;
2. Onderdeel van de Woondeal 2.0 is de afspraak dat de gemeente Rheden netto 780 woningen zal realiseren tot 2030;
3. Het voorbereidingsbesluit Stikstofarme Zones van de Provincie Gelderland is genomen in maart 2025;
4. Het voorbereidingsbesluit Stikstofarme Zones heeft grote gevolgen voor de planvorming in de gemeente Rheden, een groot aantal projecten valt binnen de zone van 500 meter;
5. Woningbouw is één van meerdere grote maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken van dit moment, naast mobiliteit, landbouwtransitie, energietransitie, natuurontwikkeling en recreatie;
6. De laatste jaren is regionaal en gemeentelijk prioriteit gegeven aan woningbouw, met als (zeer) positief resultaat dat er regionaal meer woningen zijn gerealiseerd dan gepland.

Dit is wat wij overwegen:

- a. De Stikstofarme Zones die de Provincie Gelderland hanteert, maken het uiterst moeilijk voor de gemeente Rheden om op korte termijn invulling te geven aan de Woondeal 2.0;
- b. Ook op middellange en lange termijn is het zeer twijfelachtig of volledig invulling kan worden gegeven aan de ambities uit de Woondeal 2.0 vanwege provinciaal beleid inzake stikstof en het probleem van netcongestie;
- c. Op basis van de kernkwaliteiten van de gemeente Rheden is een logische ruimtelijke ambitie en verantwoordelijkheid binnen de regio weggelegd op het gebied van landbouwtransitie, energietransitie, natuurontwikkeling en recreatie.

Vraagt het College om:

1. In overleg te treden met de Provincie Gelderland en de Groene Metropoolregio met als doel om te komen tot een aangepaste en realistische taakstelling ten aanzien van woningbouw;
2. Een concrete, evenwichtige en compenserende ambitie te formuleren en regionaal aan te bieden ten aanzien van woningbouw, landbouwtransitie, energietransitie, natuurontwikkeling en/of recreatie;
3. De raad over de uitkomsten van deze gesprekken en de ambitie te informeren uiterlijk juni 2026.

En gaat over tot de orde van de dag,

Peter Paul Geelen

Fractie CDA