

Onderwerp Motie pre mantelzorgwoningen

Datum 3 juni 2026

Thema programmabegroting Volkshuisvesting

Portefeuillehouder Paul Hofman

Zaaknummer

Kennis te nemen van

De stand van zaken rondom de uitvoering van de motie inzake pré-mantelzorgwoningen en de ontwikkelingen rondom de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (WVRV). De aanleiding hiervoor zijn de raadsvragen "Vreemd aan de orde – pré-mantelzorgwoningen", die op 26 maart 2024 zijn aangenomen. De raad heeft het college gevraagd om een voorstel te maken voor het toestaan van pré-mantelzorgwoningen in de gemeente Rheden. In 2025 is hierover al een raadsinformatiebrief gestuurd met antwoorden op deze vragen.

Kernboodschap

Inmiddels is de Wet versterking regie volkshuisvesting door zowel de Tweede als de Eerste Kamer aangenomen en per 1 juli 2026 in werking getreden. De regeling voor familiewoningen en mantelzorgwoningen maakt echter geen onderdeel uit van de wet zelf, maar wordt uitgewerkt in het 'Besluit versterking regie volkshuisvesting'. Dit besluit bevindt zich momenteel nog in procedure en is nog niet definitief vastgesteld. Naar verwachting zal dit besluit op 1 januari 2027 in werking treden.

Daarmee is de mogelijkheid om familiewoningen of pré-mantelzorgwoningen vergunningsvrij te realiseren nog niet in werking getreden. Wel blijkt uit de landelijke ontwikkelingen dat het Rijk nadrukkelijk inzet op het verruimen van de mogelijkheden voor deze woonvormen.

Gelet op het vergevorderde stadium van de landelijke besluitvorming acht het college het nog steeds niet doelmatig om op dit moment een afzonderlijk lokaal beleidskader op te stellen. Het ontwikkelen, afstemmen en vaststellen van lokaal beleid vraagt een aanzienlijke inzet van tijd en middelen, terwijl naar verwachting op afzienbare termijn landelijke regels beschikbaar komen die gemeenten direct kunnen toepassen.

Vervolg

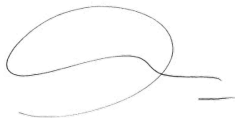
- Het college blijft de landelijke ontwikkelingen rondom de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting nauwgezet volgen.
- Zodra het Besluit versterking regie volkshuisvesting in werking treedt en de regeling voor familiewoningen en mantelzorgwoningen definitief van kracht wordt, zal de gemeente deze nieuwe mogelijkheden toepassen binnen de daarvoor geldende wettelijke kaders
- Het college stelt op dit moment geen afzonderlijk lokaal beleid op, omdat de verwachting is dat de landelijke regeling op korte termijn beschikbaar komt.
- Totdat de landelijke wetgeving daadwerkelijk van kracht is, wordt binnen de kaders van het bestaande beleid gezocht naar passende oplossingen en wordt, waar mogelijk, soepel omgegaan met aanvragen voor pré-mantelzorgwoningen.

Met de informatie in deze brief achten wij de motie als afgedaan en informeren wij uw raad hierover.

Bijlagen

geen

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rheden,



Carol van Eert,
burgemeester



Bart Drewes,
gemeentesecretaris