BIJLAGE 3

Deelgebied	Huidig WERKEN *Banen*	Toekomstig WERKEN *Banen*	WONEN *Woningen*	VOORZIENINGEN *In m² bvo*
Westelijk deelgebied (1)				
Haveland Projectontwikkeling	17	-	ca 80	-
Trits Vastgoed / Reales (GS-Staal)	-	ca 15	ca 270	650 m²
Subtotaal	*15-20*	*ca 15*	*ca 350*	*ca 650 m²*
Ruimtelijke verdeling uitgeefbaar gebied	*3,6 ha*	*5%*	*92%*	*3%*
Middengebied (2)				
Business Park Haveland - werken	507	ca 700	-	-
Business Park Haveland - potentieel wonen	-	-	60-65	-
Business Park Haveland - voorzieningen	-	< 5	-	500 m²
Business Park Haveland - brede school	-	5-10	-	3.000 m²
Overige percelen middengebied	< 5	< 5	-	-
Subtotaal	*> 500*	*ca 700-725*	*60-65*	*ca 3.500 m²*
Ruimtelijke verdeling uitgeefbaar gebied	*11,4 ha*	*85%*	*12%*	*3%*
Oostelijk deelgebied (3)				
Meteoor - wonen	-	-	ca 450	-
Meteoor - werken	185	ca 100	-	-
Meteoor - gezondheidscentrum	-	ca 10	-	3.500 m²
Steegse Haven - nautisch recreatief cluster	-	ca 10	-	1.250 m²
B-Tham	1	-	ca 30	-
Nedabo + Cabrio Trading Rheden	5	-	ca 15	-
Jansen Rheden Storage + Gerbrands	3	-	ca 15	-
Subtotaal	*< 200*	*ca 120*	*500-525*	*ca 4.750 m²*
Ruimtelijke verdeling uitgeefbaar gebied	*13,6 ha*	*22%*	*75%*	*3%*
Totaal Haveland				
Totaal	*ca 725*	*ca 850*	*ca 925*	*ca 8.900 m²*
Ruimtelijke verdeling uitgeefbaar gebied	*28,6 ha*	*45%*	*52%*	*3%*

Disclaimer ruimtelijke verdeling: *bij concrete planuitwerking moet eerst de toekomstige ruimte voor openbare wegen, groen en water worden bepaald. De percentages m.b.t. ruimtelijke verdeling van het uitgeefbaar gebieden gelden dan ook als richtinggevende verdeling van het resterende uitgeefbare programma.*