RUIMTE VOOR SPORT & BEWEGEN

SPORTACCOMMODATIEPLAN 2025-2040

gemeente Rheden

Gemeente ROZENDAAL



AGENDA

1. **Sportaccommodatieplan**
   Aanleiding & Vastgestelde koers

2. **Ontwikkelingen sportlocaties**
   Sportpark Rheden
   Sportcomplex De Dumpel
   Sportpark Pinkenberg

3. **Financiering**

4. **Planning**



WELKE RUIMTES?

Sport & **Bewegen**

Ruimtes

- Sportaccomodaties (gemeente – beheer Sport in Rheden)
  - Sportvelden
  - Zwembaden
  - Sporthallen
  - Gymzalen
- Clubgebouwen (verenigingen)
- Ruimtes voor Bewegingsonderwijs
- Inrichting openbare ruimte



MEER DAN STENEN

- **Plekken met wekelijkse waarde voor duizenden inwoners**
  - Mentale & Fysieke Gezondheid
  - Vriendschappen
  - Leren winnen-verliezen-samenwerken
  - Vrijwilligerswerk (samen schouders eronder)
- **Onderzoek Rheden Spreekt:** 46% kan via groep waarmee die sport/muziek/hobby/etc. hulp vragen
- **Ruimtes** passend bij behoefte
  maken dit mogelijk



WAAROM NU?
SPORTACCOMMODATIEPLAN

- Sport- en beweeggedrag verandert
- Groot deel accommodaties 45-70 jaar oud - Komende 5-15 jaar: vervangings- en duurzaamheids-opgaven
- Verenigingen staan voor investeringsvraagstukken
- Ruimte tekort of overschot
- Sportaccommodaties grootgebruikers energie
- De buitenruimte als plek voor sport & bewegen
- Gemeente grote rol in eigendom, beheer en financiering



LEEFTIJD RUIMTES

Gemeentelijke accommodaties	Soort	Bouwjaar
Jan Luykenlaan (Velp)	Gymzaal	1954
Openluchtbad (Rheden)	Zwembad	1963
Admiraal Helfrichaal (Dieren)	Gymzaal	1969
De Dumpel (Velp)	Sporthal + Gymzaal	1970
Huijgenslaan (Dieren)	Gymzaal	1973
Theothorne (Dieren)	Sporthal	1979
De Hangmat (Rheden)	Sporthal	1993
Burg. Bloemerstraat (Dieren)	Gymzaal	2011
Biljoenbad (Velp)	Zwembad	2020
Kunstgrasvelden (Dieren, Rheden, Velp, Ellecom)	Velden	2012-2015

PLAN IN CO-CREATIE

- Geïnvesteerd in contact met **sportaanbieders:**
  - Inzet sportparkmanager
  - Sportparkoverleg (Dieren, Rheden, Pinkenberg)
  - Verenigingenoverleg (Velp)

- Overleg en planvorming met **inwoners en organisaties** voor specifieke locaties.

- Overleg met **onderwijs**
  - Bestuurlijk: LEA
  - Bijeenkomst met vakleerkrachten
  - Individuele gesprekken met scholen



VASTGESTELDE KOERS

nov 2025

1. **Multifunctionaliteit & Clustering**

2. **Duurzame accommodaties** en energiebron voor het dorp

3. Duidelijke afspraken over **Eigendom, Beheer & Exploitatie**

4. Brede kijk op plekken voor **Bewegingsonderwijs** (wettelijke verplichting)

5. **Openbare ruimte** maakt sport & bewegen vanzelfsprekend

VAN VISIE NAAR UITVOERING

Ontwikkelingen op locaties

1. Sportpark Rheden
2. Sportcomplex De Dumpel
3. Sportpark De Pinkenberg



1. SPORTPARK RHEDEN



AANLEIDING

Initiatief

- SC Rheden, CKC Rheko, March- en Showband, RTC De Laak, Rhedens Dorpsbelang en Gemeente.
- Samen 1.200+ leden

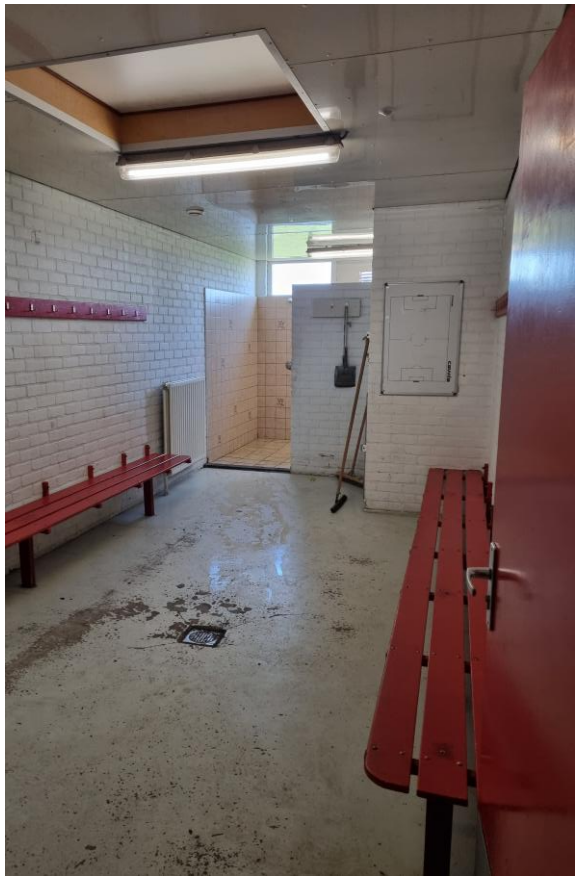
Uitdaging

- Verouderde gebouwen (SC Rheden, Tennis, March- en Showband)
- Verduurzaming vraagt grote investering per vereniging
- Te kleine ruimtes / te weinig kleedruimtes
- Asbest
- Andere verenigingen/organisaties uit het dorp hebben behoefte aan (extra) ruimtes
- Behoefte aan nieuwe sportvormen (padel)
- Vrijwilligerspoule dunt uit

Dilemma

Ieder voor zich investeren vs. Samen optrekken

HUIDIGE SITUATIE











ONDERLINGE SAMENWERKING

Sinds 2021 een werkgroep Sportpark Rheden

Samenwerking op activiteiten

- Koningsspelen voor basisscholen
- Bonte Schaap festival
- Aanleg Pumptrack
- Openingsevent start seizoen

2021-2023: Eerste ideeën over toekomst sportpark

Vanaf 2024: Aparte werkgroep voor de accommodatie

TOEKOMST SPORTPARK

Plan voor gezamenlijke toekomst
1 Multifunctionele Accommodatie (MFA) met sportvelden rondom.
MFA = sporthal + kleedkamers + clubhuisfunctie verenigingen + multi-ruimtes

Kansen

- Duurzame nieuwe start
- Inspelen op de groei van het dorp (Haveland)
- Gezamenlijke inkoop van goederen en diensten (zoals kantine)
- Samenbrengen van sporters/inwoners
- Mogelijkheden voor nieuwe sporten en functies:
  - Padel voor tennisvereniging
  - Toeristisch opstappunt
  - BSO
  - Nieuwe gebruikers (organisaties uit Rheden die ruimte zoeken)
  - Combinatie binnen-buitensport in 1 gebouw (korfbal)
- Kennis delen - Vrijwilligers die op meerdere plekken wat kunnen betekenen



EERSTE SCHETSONTWERP

in ontwikkeling

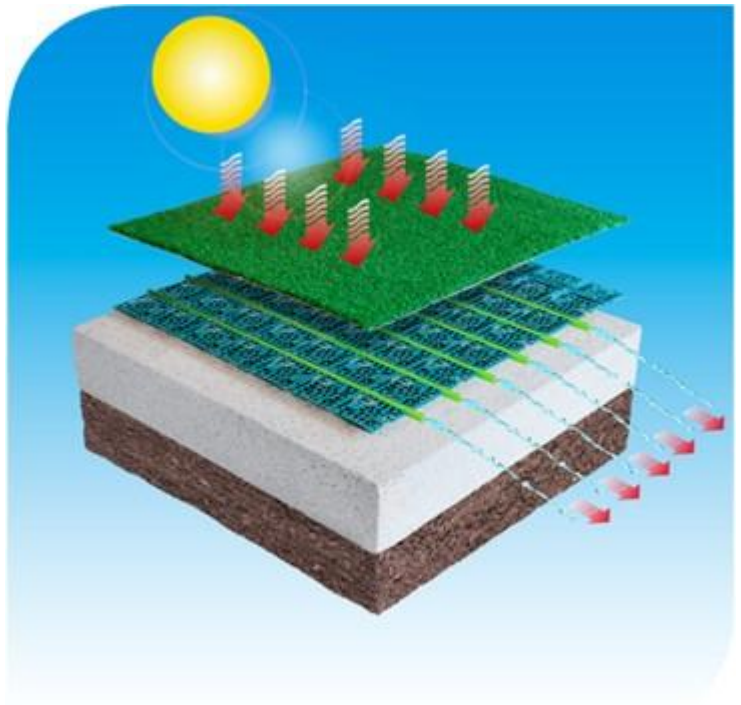
PROCES

Sep 2025	**Toekomstsessie met het dorp** 6 schetsen voor een toekomstig spotpark
Q4’25 – Q1’26	**Schetsen samengevoegd** tot eerste **schetsontwerp**
Mrt 2026	**Bewonersavond #1** Schetsontwerp gedeeld, ideeën en input opgehaald
Q2 2026	**Gemeente haakt aan** Eerste ruimtelijke beoordeling, financiering-beheersvorm, participatie -communicatie
Q3 2026	**Eerste financiële calculatie** Oriëntatie eigendomsvorm
Q4 2026	**Bewonersavond #2**



COLLECTORVELD

- **Kunstgrasveld** met **collectoren** onder **grasmat** (leidingen met water/glycol)
- **Warmte** voor **Openluchtbad, Sporthal** en **200 woningen** (haalbaarheidsonderzoek 2025)
- **Urgentie door slechte staat huidig kunstgrasveld 2**
- **Keuze veld 6** voor **ontwikkelruimte sportpark**
- **Raadsbesluit –** feb 2026
- **Aanvullende warmtebronnen in de toekomst?** Extra collectorveld, heatpipes, aquathermie







Locatie warmtenet is symbolisch. Precieze plek en aan te sluiten woningen volgt in later traject.

OPENLUCHTBAD

- Onderzoek mogelijkheden **natuurzuivering** (i.p.v. chloor)
- Versterken **recreatieve functie** (nieuwe en uitdagende voorzieningen)
- **Natuurlijke uitstraling** en inrichting, passend tussen IJssel en Veluwe



2. SPORTCOMPLEX DE DUMPEL

en omgeving



AANLEIDING

Uitdagingen

- Technisch en Functioneel verouderd complex (**1970**).
- **Installaties verouderd** – onder toezicht Omgevingsdienst. Ca. 5 jaar resterende levensduur.
- **Ruimtetekort** - Bewegingsonderwijs PO, VO en MBO, Verenigingen
- **Ruimteoverschot** - Danszalen, kantoren, voormalig zwembad, dienstwoning.
- Niet uitnodigend - gesloten



HUIDIGE SITUATIE

















DE DUMPEL
en omgeving

Veel parkeerplekken, auto's en bestrating





Entrees zoektocht





Hekwerken scheiden functies





TOEKOMST

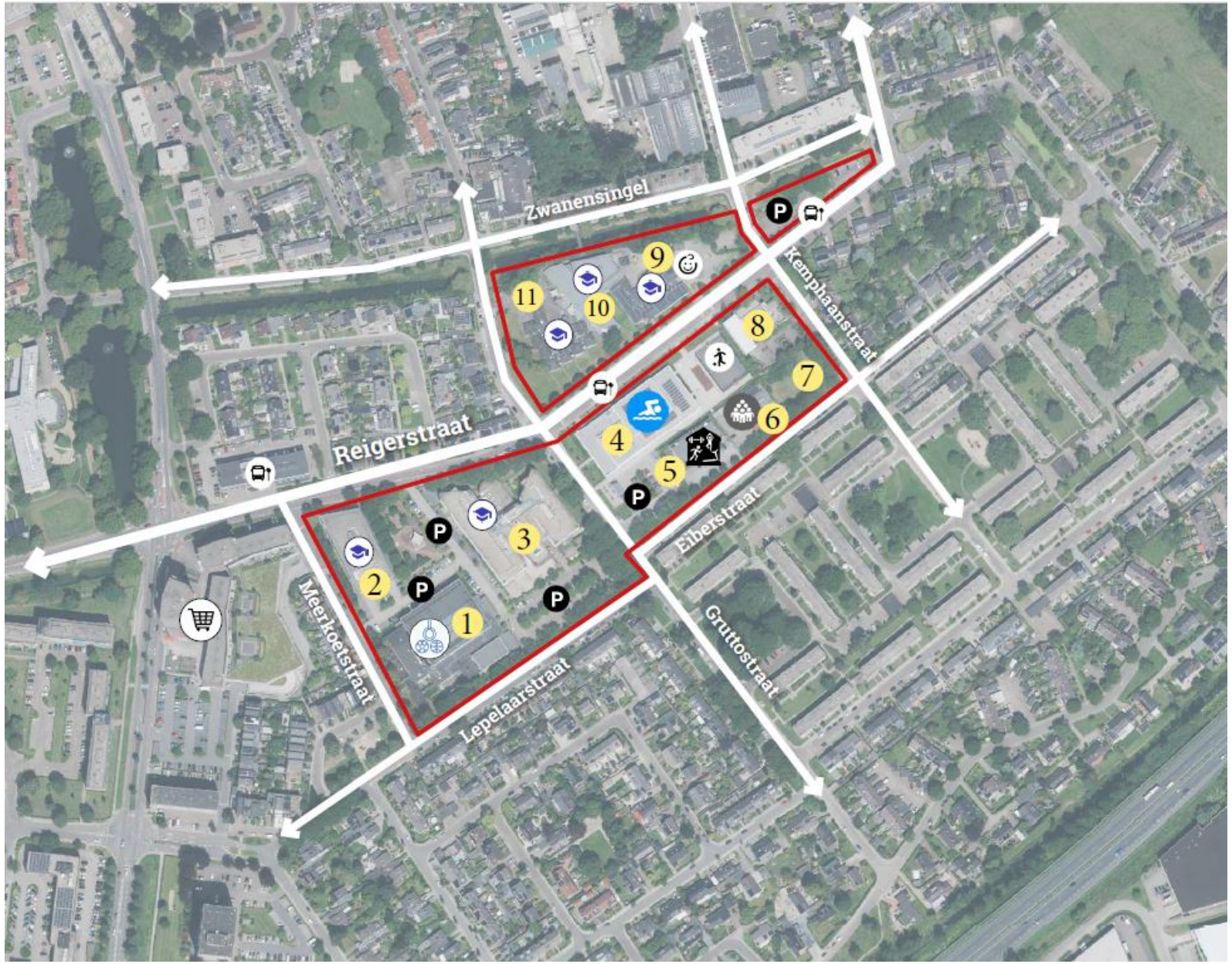
- **Een mooie uitnodigende sporthal**
- **Verbinding met buitenruimte en onderwijs**
  - **Sloop & Nieuwbouw**
  - Nu al aandacht voor opties tijdelijke huisvesting tijdens realisatie
- **In zelfde gebied**, want:
  - Afstanden tot onderwijs
  - Plek in de wijk
  - Samenbrengen van diverse sporten
  - Clustering van beheer
  - Kansen voor verbeteren relatie met onderwijs



Nieuwbouw-ontwikkeling

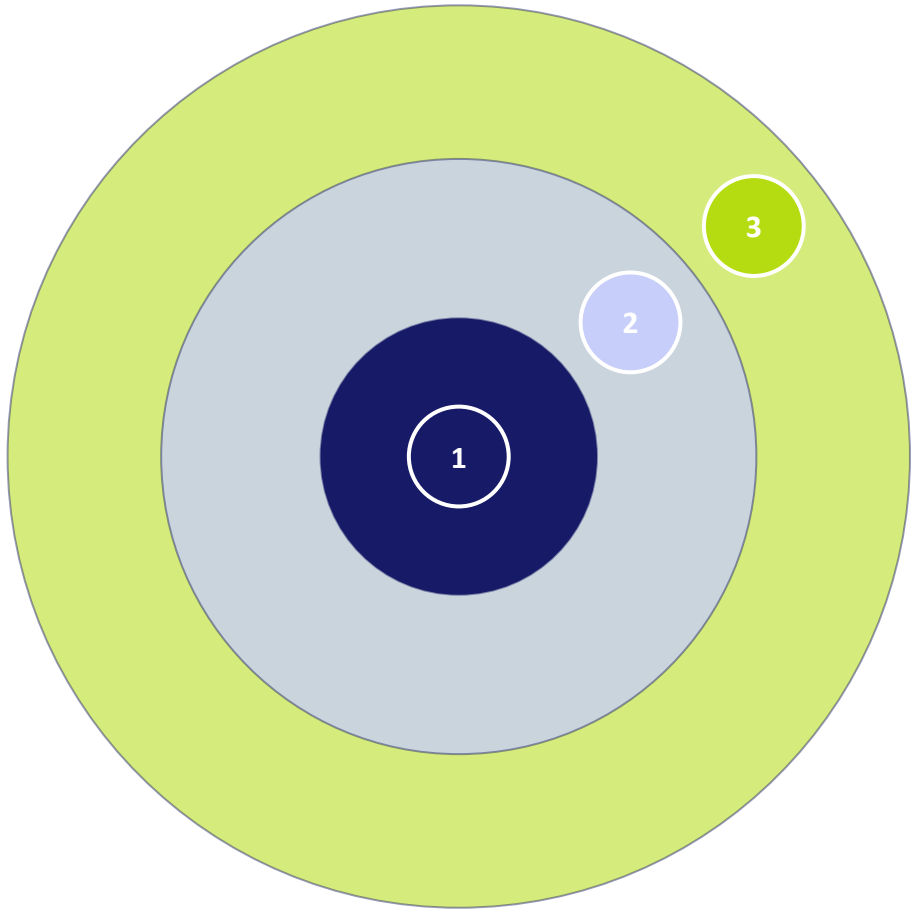
en samenhang met de omgeving

1. Sportcomplex De Dumpel
2. Titus Brandsma College (VO)
3. Astrum College (MBO)
4. Biljoenbad
5. Fitland sportschool
6. Ontmoetingscentrum De Paperclip
7. Leeg terrein - eigendom gemeente
8. KSH kinderopvang
9. Prins Bernhardschool (PO)
10. Kindcentrum Dolfijn
11. ATLAB



EEN GEBIED, DRIE SCHILLEN

Van vervangingsopgave voor één gebouw naar
Investering voor heel Velp-Zuid



1 Sporthal De Dumpel

Vervangende nieuwbouw — trekker: gemeente

2 Campus met Onderwijs

Verbinding met schoolgebouwen: Titus Brandsma en Astrum

3 Omgeving breed

Mobiliteit, inrichting buitenruimte, entree's, aantrekkelijk gebied

PROCES

2025

Start gesprekken met organisaties in het gebied

Q2 2026

Behoefte onderzoek: Gesprekken met gebruikers
(huidige en nieuwe)

Q3–Q4 2026

Uitwerken input: behoefteonderzoek, Programma van Eisen,
Stedenbouwkudnig onderzoek –> in gesprek blijven met gebruikers
Onderzoek tijdelijke huisvesting

Q1 2027

Verder uitwerken van ruimtelijk functioneel en technisch Programma van Eisen, onderzoek aanbestedingsvorm, campus ontwikkeling
Start participatie buurt (na bevestiging akkoord MIP)

3. SPORTPARK DE PINKENBERG



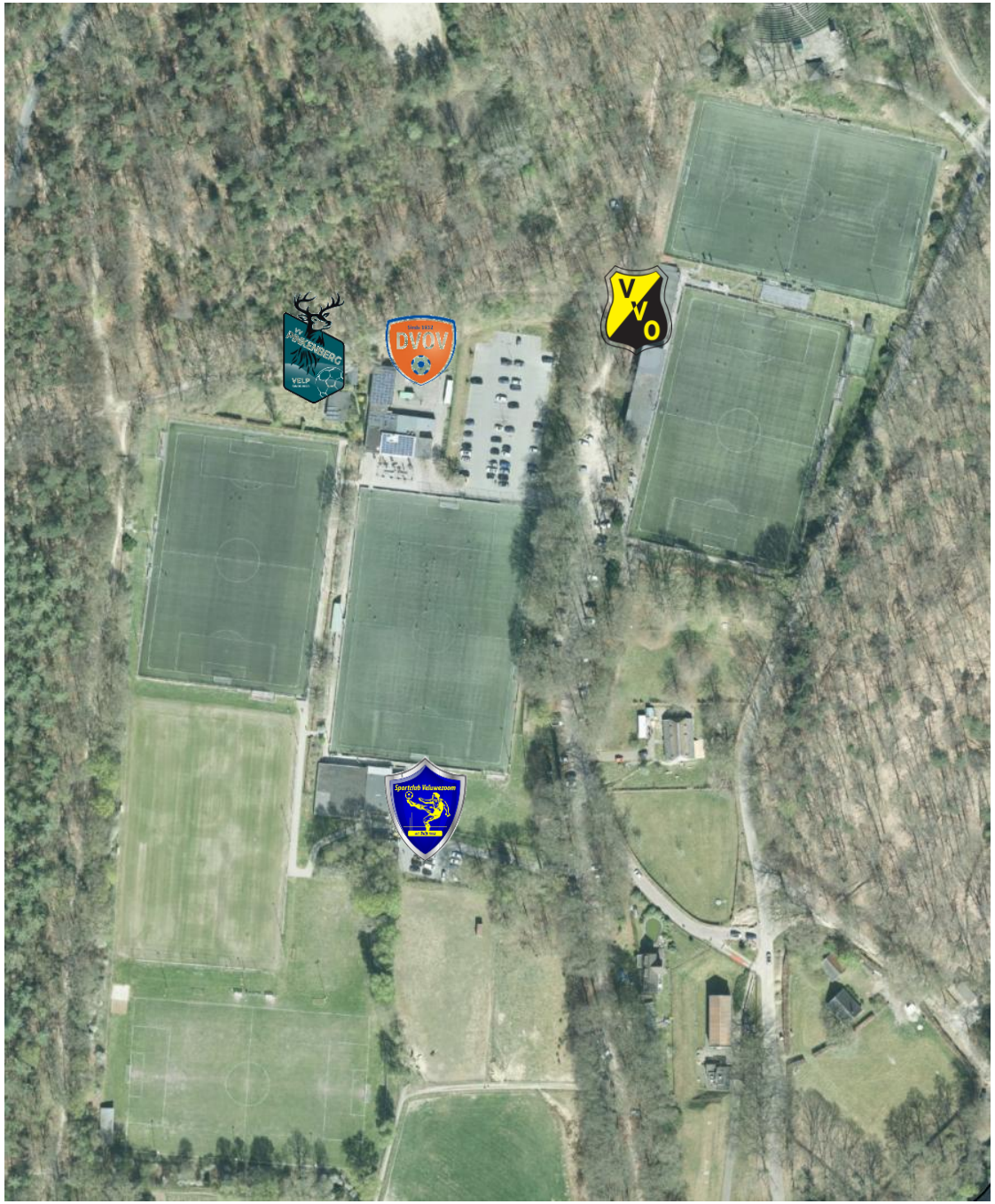
AANLEIDING

Initiatief

- DVOV, SC Veluwezoom, VVO en VV Pinkenberg
- Samen 1.800 leden

Uitdagingen

- 4 Verenigingen - 4 clubgebouwen
- Clubgebouwen op leeftijd, ieder eigen energielasten
- Indeling van teams
- Veldcapaciteit en Veldbelastbaarheid
- Veiligheid en verbinding met de omgeving: fietsers vs. auto’s



ONDERLINGE SAMENWERKING

2023 Gezamenlijke damesvereniging VV Pinkenberg opgericht

2023 Stuurgroep en werkgroepen gevormd

2024/25 Training- en wedstrijdplanning in samenspraak

2025/26 Gezamenlijke opleidingen: trainers & scheidsrechters

2026/27 Start van gezamenlijke jeugdteams (ST-teams)





TOEKOMST

- 1 nieuw gezamenlijk en duurzaam clubgebouw
- Lagere energielasten en minder uitstoot in Natura2000 gebied
- Veiligheid fietsers verbeteren –fietser en auto scheiden
- Behoud natuurwaarden
- Slim oplossen parkeeropgave (samen met omgeving)
- Veldcapaciteit en belastbaarheid:
  - Belastbaarheid natuurgras verbeteren
  - Verdeling van trainingen/wedstrijden over de week
  - Nieuwe competitiemodellen
  - Uitbreiding en herinrichting velden



FINANCIERING

ACCOMMODATIE	ONDERDEEL	1e CALCULATIE	DEKKING
Sportpark Rheden	Aanleg Collectorveld *incl. WKO, infrastructuur, aansluiting Openluchtbad)* *Akkoord Raad*	€2.000.000	Gemeente €1.400.000 *Via subsidies en businesscase warmte-opbrengst*
	Realisatie MFA Herinrichting: velden, parkinrichting en mobiliteit	€7.700.000 €4.600.000 Totaal: €12,3 mln	Financieringsmix: verenigingen, gemeente, subsidie
	Openluchtbad	€1.000.000	Gemeente *Coalitieakkoord*
Sportpark De Pinkenberg	Herinrichting velden	€1.000.000	Gemeente
	Nieuw clubgebouw	PM	Verenigingen
Sportcomplex De Dumpel	Tijdelijke huisvesting	€750.000	Gemeente
	Nieuwbouw	€12.000.000	Gemeente

Eerste calculaties op basis van kengetallen – opgenomen in de Meerjarige Investeringsplanning (MIP) in de begroting.
Beheer hockeyvelden – via Raadsinformatiebrief in oktober 2026

FINANCIERING

ROUTES VOOR FINANCIERING

RICHTING UIT HET SPORTACCOMODATIEPLAN	INVULLING
1. Kosten besparen door verduurzamen	Nieuwe duurzame gebouwen: MFA Rheden – De Dumpel – Clubgebouw Pinkenberg
2. Betere dekking door optimaal gebruik	Van losse gebouwen naar gezamenlijk gebouw: MFA Rheden – Clubgebouw Pinkenberg
3. Financiële ruimte door fysieke ruimte te geven	Mogelijkheden Sportpark Rheden vrijkomende zones onderzoeken
4. Brede financiering uit meerdere sectoren	Collectorveld Rheden: - Subsidie Duurzaamheid (€362K) - Europese subsidie LIFE
5. Benutten subsidies en fondsen	Sportpark Rheden + Collectorveld: - BOSA subsidie verenigingen - Subsidie Duurzaamheid (€362K) - Europese subsidie LIFE Sportpark Pinkenberg: Dorpendeal Provincie GLD

PLANNING

DORP	ACCOMMODATIE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Velp	Sportcomplex De Dumpel	P		V		R			
	Sportpark De Pinkenberg - herinrichting	P		V		R			
	Vervanging kunstgrasvelden	V	R						
Rheden	Sportpark Rheden	P		V		R			
	Collectorveld		V	R					
Dieren	Vervanging kunstgrasvelden	V	R						
Ellecom	Vervanging kunstgrasvelden			V	R				

P = Planvorming
V = Voorbereiding
R = Realisatie

Planning is indicatief en afhankelijk van verschillende factoren in planvorming (participatie, vergunningen, financiering etc.)