

Onderwerp

Verordening onroerendezaakbelasting Rheden 2026

Datum raadsvergadering	16 december 2025
Thema programmabegroting	Bestuur & Organisatie
Portefeuillehouder	Dorus Klomberg
Zaaknummer	Nog nader te bepalen.

Samenvatting

Een actuele verordening om de financiële positie van de gemeente Rheden te waarborgen.

Voorgesteld besluit

1. De Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelasting Rheden 2026 (Verordening onroerendezaakbelasting Rheden 2026) vaststellen.

Inleiding

In de Programmabegroting 2026 wordt voorgesteld om de tarieven van de belasting te wijzigen. In bijgaand ontwerpbesluit is deze wijziging verwerkt.

Beoogd effect

Het heffen en invorderen van belastingen op een juridisch correcte en verantwoorde wijze.

Argumenten

1. *Overeenkomstig de Programmabegroting 2026 wijzigen wij de tarieven in de tarieventabel bij de Verordening onroerendezaakbelasting Rheden:*

Soort	2025	2026	Verandering
Woningen			
- eigenaar	0,1199%	0,1306%	+8,92%
Niet-woningen			
- eigenaar	0,3211%	0,3618%	+12,68%
- gebruiker	0,2515%	0,2761%	+9,78%

De aanpassing van het tarief, het percentage per jaar in de bovenstaande tabel, wordt beïnvloed door:

- de begrootte OZB opbrengsten vastgesteld in de programmabegroting 2026, met een stijging van 11,5% verdeeld over het aantal woningen en niet-woningen;
- een inflatiecorrectie van 2,7%;
- een correctie van 5,3% naar aanleiding van de lage OZB-opbrengsten volgend uit de jaarstukken 2024.

Daarnaast is de hoogte van de aanslag afhankelijke van de individuele waardeontwikkeling per woningen en niet-woningen. In augustus 2025 is de berekening van De Waarderingskamer een gemiddelde stijging van 12,6% voor woningen en 1,1% voor niet-woningen.

Kanttekeningen en/of risico's

1. Niet van toepassing.

Financiën

De belastingopbrengsten zullen door de tariefverhoging stijgen met 19,5%. De totale opbrengst komt overeen met de raming in de begroting 2026.

Opbrengsten	Bruto 2025	Bruto 2026	Verhoging	Verandering
OZB	12.847.618	15.347.618	2.500.000	19,5%

Uitvoering

Niet van toepassing.

Participatie en communicatie

Het besluit wordt na vaststelling digitaal bekendgemaakt en de gewijzigde verordening treedt per 1 januari 2026 in werking. De verordening is digitaal raadpleegbaar via de website www.overheid.nl.

Bijlagen

1. Ontwerp-raadsbesluit Verordening op heffing en de invordering van onroerendezaakbelasting Rheden 2026 (Verordening onroerendezaakbelasting Rheden 2026).

De Steeg, 18 november 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris