

## Onderwerp

Afwijzen van aanvraag monumentenstatus H. de Grootstraat eo Velp

**Datum collegevergadering**  
**Thema programmabegroting**  
**Portefeuillehouder**  
**Zaaknummer**

**1-4-2025**  
**6. Biodiversiteit, Erfgoed en Landschap**  
**Gea Hofstede**  
**2025-004256**

## Samenvatting

In aanloop naar uw besluit in oktober 2024 over de scenario-uitwerking van de Wijkvernieuwing Velp Zuid, deelgebied 3 is door Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap een aanvraag ingediend om woningen in dit gebied aan te wijzen als gemeentelijk monument. Hierop is advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Overeenkomstig het CRK-advies besluiten we niet over te gaan tot de gevraagde aanwijzing van woningen als gemeentelijk monument in de Hugo de Grootstraat e.o. te Velp.

## Voorgesteld besluit

1. De aanvraag van Bond Heemschut en Het Cuypersgenootschap om de 74 woningen in de H. de Grootstraat en de wijk daaromheen aan te wijzen tot gemeentelijk monument af te wijzen conform bijgevoegde conceptbeschikking.

## Inleiding

Op 15 oktober 2024 besloot u voor de nadere uitwerking van de Wijkvernieuwing Velp Zuid, deelgebied 3, te kiezen voor optie 'Volledige sloop-Nieuwbouw'. Het scenario waarin in deelgebied 3, voor de huidige 138 te slopen woningen, er ca. 206-218 nieuwe woningen terugkomen. Hieraan voorafgaand op 7 oktober 2024, is een aanvraag van Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap ontvangen om woningen in de H.de Grootstraat e.o. als gemeentelijk monument aan te wijzen (**zie Bijlage 1a en 1b**). Alvorens een beslissing te nemen op de aanvraag hebben wij advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, hierna 'CRK', conform: [Verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Rheden | Lokale wet- en regelgeving](#). Uit het op 11 maart 2025 ontvangen CRK-advies blijkt dat de woningen niet monumentwaardig geacht worden.

## Beoogd effect

Het maken van een goede ruimtelijke afweging. Het draagt op die manier bij aan Global Goal 11: Duurzame steden en gemeenschappen.

## Argumenten

*1. Conform de beoordeling van de CRK ontbreekt de monumentwaardigheid.*

Het CRK adviseert het college geen monumentenstatus toe te kennen aan de woningen. Dit omdat de woningen in onvoldoende mate voldoen aan de selectiecriteria zoals die zijn beschreven in artikel 4 van de [Erfgoedverordening Rheden 2017 | Lokale wet- en regelgeving](#). Korte-halve wordt verwezen naar dit advies d.d. 11 maart 2025, **Bijlage 2**.

Het college neemt dit advies over. In bijgaand conceptbeschikking tot afwijzing van de aanvraag maakt het advies van de CRK onverkort deel uit van die beslissing. Korte-halve wordt verwezen naar de bijgevoegde conceptbeschikking, waarin de gezamenlijke aanvraag van Erfgoedvereniging Bond Heemschut en Het Cuypersgenootschap wordt afgewezen, zie **Bijlage 3**.

Hoewel alle betreffende woningen niet monumentwaardig worden geacht, adviseert de CRK uw college om een gewogen aanpak te overwegen met deels herstel en deels nieuwbouw. Herstel van de oorspronkelijke architectuur kan de kwaliteit van de wijk ook sterk verbeteren. Het college neemt hier kennis van en in de integrale planologische afweging over de gebiedsontwikkeling wordt deze suggestie meegenomen.

## Kanttekeningen en/of risico's

*1. Het wel of niet aanwijzen van gemeentelijke monumenten kan leiden tot kritiek.*

In deelgebied 3 van de voorgenomen Wijkvernieuwing Velp Zuid zijn voor- en tegenstanders van aanwijzen van woningen tot gemeentelijk monument, dus bepaalde mate van weerstand is te verwachten. De gebruikelijke mogelijkheden van bezwaar en beroep zijn aanwezig voor de aanvrager.

## Financiën

De beslissing op de aanvraag om monumentenstatus wordt bekostigd uit de hiervoor gebruikelijk beschikbare middelen.

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:	€ 2.643	2025
Investering:	€ 0	n.v.t.
Structurele lasten:	€ 0	n.v.t.

## Uitvoering

Het besluit wordt gedeeld met de belanghebbenden (aanvrager en eigenaar) en ter informatie gestuurd aan de raad.

## Participatie en communicatie

Zoals hiervoor aangegeven wordt het besluit op de aanvraag gestuurd aan de belanghebbenden (aanvrager en eigenaar).

## Bijlagen

- 1a Verzoek aanwijzing, brief d.d. 7 oktober 2024
- 1b Toelichting verzoek aanwijzing, brief d.d. 29 oktober 2024
- 2 Advies CRK d.d. 11 maart 2025
- 3 Concept beschikking m.b.t. aanvraag om monumentenstatus

De Steeg, 1 april 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,  
burgemeester

Bart Drewes,  
gemeentesecretaris