

Monica Muller  
[REDACTED]

<b>datum</b> 27 mei 2026	<b>zaaknummer</b> 2026-006927	<b>uw brief/kenmerk</b> 10 maart 2026
<b>behandeld door</b> Griffie Rheden	<b>doorkiesnummer</b> (026) 49 76 911	<b>bijlage(n)</b> -
<b>onderwerp</b> Besluit gemeenteraad burgerinitiatief Arnhemsestraatweg 68		

Beste [REDACTED]

U heeft op 10 maart een burgerinitiatief ingediend om een zorgcentrum mogelijk te maken op de locatie Arnhemsestraatweg 68 in Rheden. Op 25 maart hebben wij op het gemeentehuis een prettig gesprek met u gevoerd, waarin wij uw initiatief hebben besproken. Op basis van de informatie die is verstrekt bij het indienen van het initiatief en wat wij tijdens het gesprek hebben besproken, concluderen wij dat uw initiatief niet past op deze locatie. De redenen daarvoor lichten wij hieronder toe:

- Uw initiatief is op basis van de geldende bestemming niet toegestaan op deze locatie (het voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan/bestemmingsplan);
- Het initiatief is inhoudelijk onvoldoende concreet en financieel niet doorgerekend;
- De ligging van het perceel kent beperkingen voor het mogelijke gebruik. Een zorgcentrum is bedoeld voor kwetsbare personen en kent extra strenge eisen; mogelijk is dit op basis van wet- en regelgeving niet toegestaan;
- Om medewerking te kunnen verlenen aan een initiatief dat niet past, zou het omgevingsplan van de gemeente Rheden moeten worden gewijzigd. Dit is een langdurig en zeer kostbaar proces, dat voor rekening van de initiatiefnemer komt. In het gesprek van 25 maart gaf u aan dat u onvoldoende financiële middelen heeft om uw initiatief te realiseren.

De gemeenteraad zal uw initiatief dan ook niet verder in behandeling nemen. Wij willen u desondanks hartelijk danken voor uw betrokkenheid bij onze gemeente en hopen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet namens de gemeenteraad,

Carol van Eert,

burgemeester.

Coen Knipping,

griffier.