

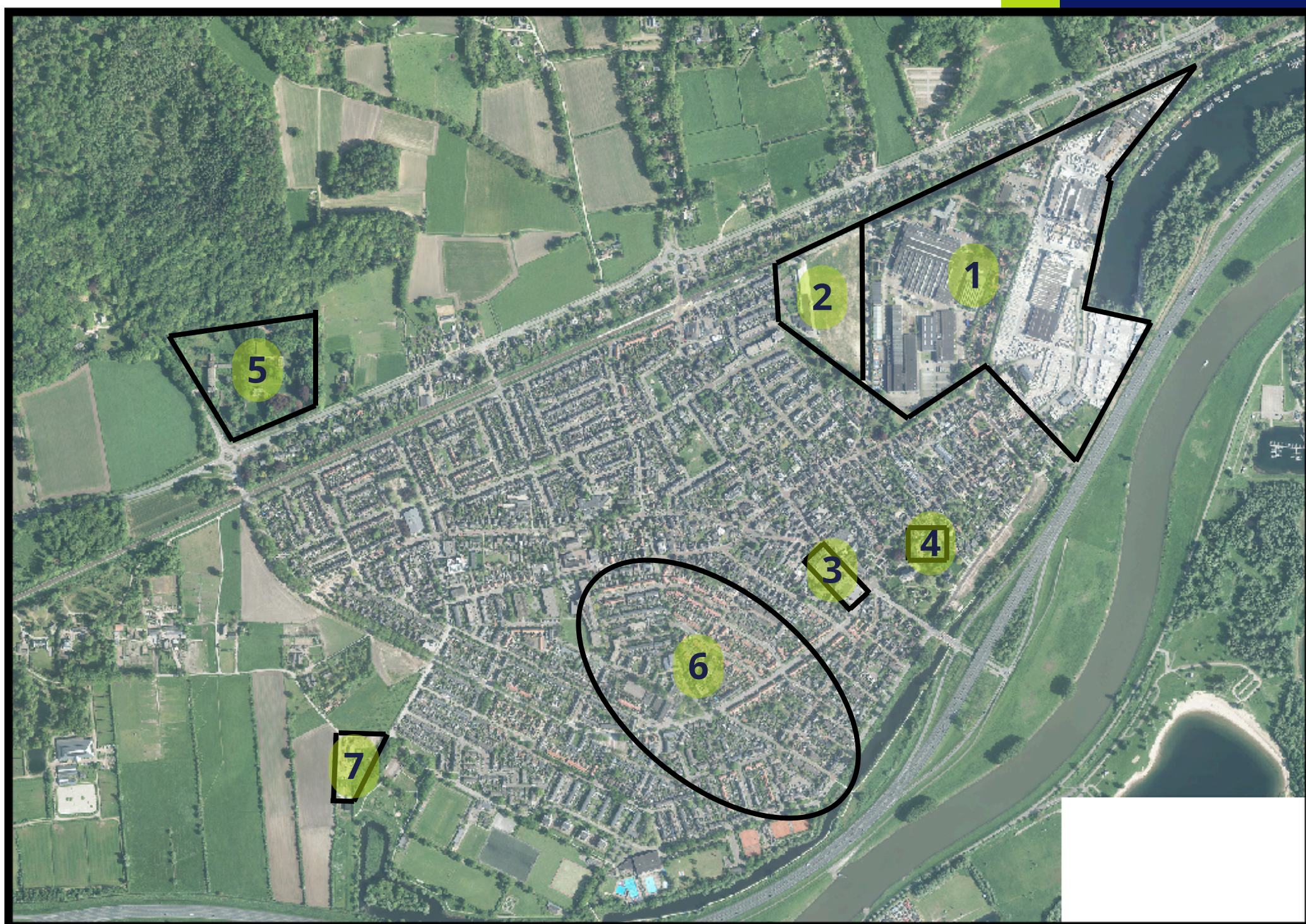
Ruimtelijke Ontwikkeling

Stand van zaken - juni 2026



Rheden

1. **Transformatie Haveland**
2. **Deelgebied 1 Haveland**
3. **Nieuwbouw Albert Heijn**
4. **Woningbouw De Cirkel**
5. **Rhederhof**
6. **Aanpak hoekwoningen**
7. **Brinkweg 1**



Transformatie Haveland



Portefuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

De locatie van het huidige Industrierrein Haveland bij Rheden, kan geschikt zijn om een (groot) deel van de toekomstige woningbouwbehoefte (na 2030) te realiseren. Op basis van dit gegeven en wensen uit de dorpsgesprekken (in het kader van de Omgevingsvisie) is er een Masterplan opgesteld en vastgesteld om inzichtelijk te maken hoe een dergelijke transformatie eruit kan komen te zien.

Het Masterplan Haveland dient als inspiratiedocument en richtlijn voor de toekomst van het industrierrein Haveland in Rheden, met als doel bij te dragen aan woningbouw en economische ontwikkeling door uit te gaan van wonen en werken in het gebied in de toekomst. Het plan biedt hiermee kansen voor verbetering van de woondifferentiatie, het verkleinen van het woningtekort, het vergroten van werkgelegenheid en stimuleert een duurzamere manier van werken. De transformatie van Haveland is een proces van de lange adem. Het is een complexe opgave, met veel belanghebbenden met verschillende ambities en (tegenstelde) belangen.



Wat is er besloten?

Het masterplan is in april 2025 vastgesteld door de gemeenteraad.



Participatie

Voor het opstellen van het Masterplan is gesproken met direct betrokkenen, zoals de verschillende eigenaren die in het gebied gevestigd zijn, Rhedens dorpsbelang, de Ondernemersvereniging Rheden De Steeg (ORDS) en geïnteresseerden in een ontwikkeling op deze plek. Participatie en communicatie blijven een belangrijke rol houden bij de verdere ontwikkeling van Haveland. De gemeente stelt zich als doel om in dialoog te zijn en te blijven door transparant te informeren en te bewoners te blijven betrekken bij de volgende stappen in het transformatieproces van Haveland. Participatie is daarbij expliciet bedoeld om de plannen aan te scherpen en te verrijken met lokale kennis en ideeën, zodat ze beter worden.



Stand van zaken

Masterplan Haveland is vastgesteld en is basis voor verdere uitwerking. Volgende stappen zien er op hoofdlijnen als volgt uit.

- Opstellen programma Haveland
- Gesprekken met verschillende eigenaren om gezamenlijk te werken aan het behalen van de gewenste ambities. Hierbij willen we afspraken vastleggen met eigenaren hoe hier te kunnen komen.
- Acties die voortvloeien uit het programma uitvoeren.
- Aanvraag indienen bij de provincie om te bezien hoe met het beleid rondom het bedrijventerrein omgegaan moet worden en hoe dit passend te maken is voor Haveland gelet op het perspectief dat dit gebied heeft om bij te dragen aan de brede welvaart in Rheden.
- Alternatieve locatiestudie voor De Meteor Beton B.V. uitvoeren.



Planning

Na vaststelling omgevingsvisie het programma Haveland aanbieden bij het college. Hierin wordt verder bezien welke stappen genomen moeten worden om tot herontwikkeling te komen en deze ook in tijd uitgezet. Ontwikkeling van deze locatie is afhankelijk van meerdere factoren en partijen. Hiermee is een planning met vaste mijlpalen op dit moment niet te geven.



Geld

Met de kadernota 2024 zijn middelen gereserveerd om inspanningen te kunnen doen voor de woningbouwversnelling en Haveland.



Figuur 1: Ligging plangebied Haveland



Figuur 2: Vogelvlucht perspectief van indicatieve uitwerking Haveland door BURA vanuit het Masterplan.



Deelgebied 1 Haveland



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

Het Plan was om op de locatie van GS Staal aan de Dr. Langemeijerweg in Rheden in verschillende fases flexwoningen te realiseren voor een periode van maximaal 15 jaar. Dit is echter niet haalbaar gebleken. Er wordt nu gewerkt aan een plan voor permanente wonen in combinatie met werken, passend binnen de uitgangspunten van Masterplan Haveland.



Wat is er besloten?

Het college heeft het besluit genomen tot het tekenen van de vaststellingsovereenkomst met Trits Vastgoed. Daarmee kunnen de eerder vastgelegde afspraken worden afgehandeld. Daarmee is de weg vrij gemaakt om een nieuwe start te kunnen maken voor een nieuwe haalbaarheidsovereenkomst voor de permanente ontwikkeling voor wonen – werken.



Participatie

In het nieuwe traject van de haalbaarheidsovereenkomst zal de participatie opnieuw opgestart worden door de initiatiefnemers van deelgebied 1.



Stand van zaken

We staan nu aan de beginfase van de haalbaarheidsfase waarbij er met de beide initiatiefnemers wordt gekeken naar de juiste invulling van deelgebied wat past in de lijn van het Masterplan Haveland.



Planning

De eerste verkennende gesprekken zijn afgerond. Er wordt nu een start gemaakt met de haalbaarheidsfase. Naar verwachting zal de haalbaarheidsfase in het derde kwartaal van 2026 afgerond worden waarbij de volgende producten op voorontwerpniveau moeten worden opgeleverd:

- Stedenbouwkundig plan
- Beeldkwaliteitsplan
- Inrichtingsplan

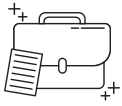


Geld

In de haalbaarheidsovereenkomst wordt een bedrag afgesproken als voorschot op de totale plankosten welk uiteindelijk worden verrekend in de samenwerkingsovereenkomst.



Nieuwbouw Albert Heijn



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

Voornemen tot sloop van bestaande winkelpanden en woningen aan de Groenestraat 60-82 ten behoeve van de bouw van een nieuwe, grotere Albert Heijn met ondergrondse parkeergarage en appartementen op de verdiepingen. Dit project beoogt het centrumgebied van Rheden te versterken met een aantrekkelijker winkelgebied, nieuwe woningen en een betere ruimtelijke inpassing. Dit plan vervangt het plan om de bestaande winkel beperkt uit te breiden. De initiatiefnemer onderzoekt momenteel een tijdelijke uitbreiding van de huidige Albert Heijn voor de periode tot aan de realisatie van de nieuwbouw plannen.



Wat is er besloten?

De gemeente heeft uitgesproken dat een plan voor een grotere supermarkt met woningen in beginsel kansrijk is, maar alleen indien dit wordt onderbouwd vanuit een bredere visie op het dorpshart van Rheden. De initiatiefnemer is uitgenodigd om een haalbaarheidsonderzoek te starten, op basis van een nog vast te stellen haalbaarheidsovereenkomst (HOK).



Participatie

Een participatietraject is nog niet gestart, maar wordt als essentieel beschouwd vanwege de impact van het plan op het dorpscentrum. De gemeente adviseert de initiatiefnemer om bewoners en ondernemers actief te betrekken bij het vervolg, bijvoorbeeld via een participatief opgesteld stedenbouwkundig ontwerp. Als gemeente organiseren wij een Dorpsgesprek, waarin wij in gesprek gaan met bewoners en andere belanghebbenden over deze en andere ontwikkelingen in het dorp.



Stand van zaken

Een uitnodiging is gedaan voor een verdere uitwerking van het plan in de vorm van een ruimtelijke visie en een stedenbouwkundig ontwerp. Hiertoe heeft de initiatiefnemer, met een nieuw adviesbureau, een eerste aanzet gedaan. Wij werken momenteel aan de concept Haalbaarheidsovereenkomst waarin wij de vragen en aandachtspunten op deze eerste aanzet verder uiteenzetten en afspraken maken over uitwerking van de plannen.



Planning

Voor de zomer 2026 hopen wij de haalbaarheidsovereenkomst ten behoeve van de verdere uitwerking van de plannen te hebben vastgesteld. Medio 2026 volgt de verdere uitwerking van de visie, het stedenbouwkundig ontwerp en de participatie met belanghebbenden. Mocht dit leiden tot een passend plan dan kan vanaf de tweede helft van 2026 de ruimtelijke procedure worden opgestart. De start van de bouw is op dit moment nog onbekend en afhankelijk van het verloop van het voorafgaande traject.



Geld

Ontwikkelingskosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. Indien het haalbaarheidsonderzoek wordt gestart, worden gemeentelijke kosten vooraf in rekening gebracht conform de plankostenscan. Er is geen gemeentelijke financiële bijdrage voorzien.



Figuur 1: Locatie Albert Heijn Rheden



Woningbouw de Cirkel



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

Het plan is om de huidige sportfunctie om te vormen naar een woonfunctie. Het nieuwe plan zal voorzien in 24 levensloopbestendige appartementen waarvan 70% in de categorie betaalbaar en 2 grondgebonden woningen aan de Laakweg. Het plan draagt bij aan het terugdringen van het woningtekort in Rheden.

De sportfunctie van De Cirkel wil zich gaan vestigen aan de Pinkelseweg 2a in Rheden (Haveland).



Wat is er besloten?

Het college heeft in december 2023 besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan omvat naast de 24 appartementen ook een 2-kapper aan de Laakweg.



Participatie

Direct betrokkenen zijn op de hoogte van de plannen. Initiatiefnemer heeft kort voordat de planologische procedure van start gegaan is, de omgeving geïnformeerd over de plannen. Op 27 november 2025 is er een informatiebijeenkomst met direct aanwonenden over de door hen aangedragen zorgpunten en hoe hiermee omgegaan is.



Stand van zaken

Er zijn inmiddels zijn diverse onderzoeken uitgevoerd voor het bestemmingsplan. De inrichtingstekening is eveneens gereed en gedeeld met de omgeving. Hiermee wordt het bestemmingsplan aangevuld en aangepast op basis van de uitkomsten van de onderzoeken, de ingediende zienswijzen en de nieuwe inrichtingstekening.

Er wordt een nadere overeenkomst opgesteld waarin afspraken worden vastgelegd over onder andere de eisen van de aanleg van het openbaar gebied en de plankosten.



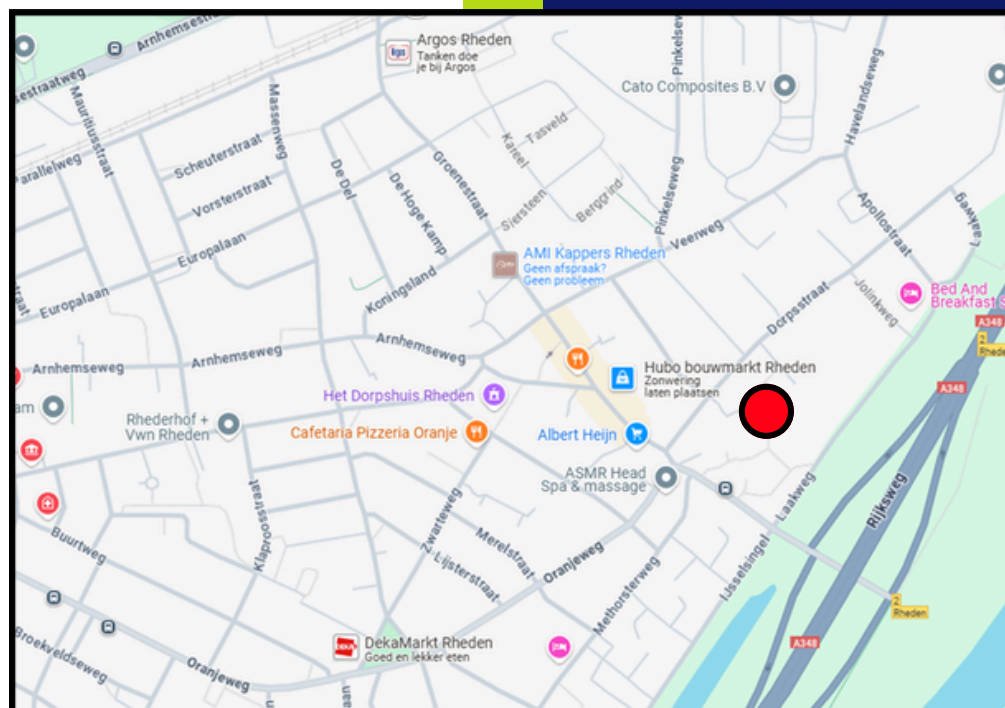
Planning

3e kwartaal 2026 bestemmingsplan ter besluitvorming aanbieden aan de gemeenteraad.



Geld

Het is een particulier initiatief, kosten zijn voor initiatiefnemer, afspraken hierover worden geborgd in de nadere overeenkomst.



Figuur 1: Ligging plangebied in rood weergegeven



Figuur 2: Indicatieve uitwerking



Figuur 3: Indicatieve uitwerking



Rhederhof



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

Het voormalige landgoed Rhederhof bestaat uit twee delen met allebei een eigen eigenaar/initiatiefnemer. De eigenaar van het voormalige bejaardencentrum aan de westzijde van het landgoed is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en op deze locatie 60 zelfstandige seniorenwoningen te realiseren, verdeeld over 3 gebouwen. De gemeente heeft hiervoor al in 2014 een omgevingsvergunning verleend. Ook voor de locatie aan de oostzijde, de monumentale Villa Rhederhof, is een schetsplan ingediend voor het toevoegen van 4 appartementen in de villa en het toevoegen van één extra woning op het landgoed. Naast een bijdrage in de woningbehoefte zorgen de plannen ook voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, te weten het herstel van het landgoed en de invulling van een lang leegstaande en vervallen locatie.



Wat is er besloten?

In 2014 is er een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de woningen op de locatie van het voormalige bejaardencentrum. Deze vergunning is onherroepelijk. Voor de locatie van Villa Rhederhof is nog geen besluit genomen.



Participatie

Direct aanwonenden worden met enige regelmaat geïnformeerd. Initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor het participatieproces.



Stand van zaken

Voor wat betreft de locatie van het voormalige bejaardencentrum is door betrokken partijen een convenant getekend. Dit met als doel te komen tot een groener en meer passend plan (binnen de verleende omgevingsvergunning) en daarmee ook de lopende beroepsprocedures te beëindigen. Dit convenant is mede gebaseerd op het masterplan Rhederhof dat in samenwerking tussen de diverse belangengroeperingen en eigenaren binnen het gebied tot stand gekomen is. Het Masterplan is uitgewerkt tot een terreininrichtingsplan. Er is recent natuuronderzoek gedaan ten behoeve van een nieuwe aanvraag natuurvergunning bij de provincie. Uit het onderzoek blijkt de aanwezigheid van veel vleermuizen waardoor er alternatieve voorzieningen voor vleermuizen nodig zijn. Deze zijn inmiddels gerealiseerd. Ook is het plan niet eenvoudig vanwege de regels rond stikstof. Volgende stap is het aanvragen van een nieuwe natuurvergunning. Pas na het verkrijgen van een vergunning kan er worden gesloopt

Voor het plan van Villa Rhederhof zijn schetsen ingediend en inmiddels (positief) beoordeeld. Er is nog geen besluit genomen. Momenteel worden er voor dit deel van het plangebied natuuronderzoeken uitgevoerd. Ook voor deze locatie is een natuurvergunning nodig.



Figuur 1: Masterplan Rhederhof



Figuur 2: Vergund plan



Planning

Voor beide locaties geldt: Op basis van de ecologisch onderzoeken worden verschillende natuurmaatregelen uitgewerkt en uitgevoerd. Aan de hand daarvan worden de verschillende natuurvergunningen bij de provincie aangevraagd. Er is goede hoop dat het voormalige bejaardenhuis eind 2026 / begin 2027 kan worden gesloopt, maar er zijn nog enkele onzekerheden. Voor Villa Rhederhof is de verwachting dat er rond de zomer van 2026 een formeel verzoek wordt ingediend.



Geld

Het betreft een particuliere ontwikkeling. Voor de gemeente zijn er beperkte kosten voor onze inzet in het participatieproces.



Pilot aanpak hoekwoningen



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

In het dorp Rheden is de gemeente samen met Vivare aan het onderzoeken of hoekwoningen in bepaalde gebieden om te vormen zijn tot 3 woonappartementen. Door op de hoeken van rijtjeswoningen een 3 laags appartementenwoning toe te voegen of een bestaande hoekwoning te vervangen door een 3 laags appartementenwoning ontstaan telkens 3 woonappartementen in plaats van 1 woning. Door toepassing op verschillende locaties kan een divers woonaanbod voor jong en oud worden gecreëerd. Idee is om de procedure per locatie soepel te laten verlopen door een standaardproces met standaarddocumenten op te stellen die voor elke locatie gebruikt kunnen worden. Door deze verdichting kan worden bijgedragen aan het terugdringen van het woningtekort.



Wat is er besloten?

Besloten is om eerst tot een duidelijke uitspraak te komen of en hoe de bouw en verbouw van hoekwoningen tot 2/3 appartementen gerealiseerd kan worden binnen de uitgangspunten en randvoorwaarden die er primair gelden op het vlak van stedenbouw, verkeer en wet- en regelgeving. Dit door middel van een pilot om vervolgens daarmee dit concept, in welke vorm en met welke snelheid, verder uit te rollen. In feite zijn we bezig met een 'Proof of concept'



Participatie

Vivare heeft in het voorjaar van 2025 een algemene informatiebrief uitgedaan naar bewoners in de wijk Rheden-West waarin is aangekondigd dat er verkenning plaatsvindt over toevoegen van een divers woonaanbod. We zijn nu bezig een verder participatieproces en traject uit te stippelen.



Stand van zaken

Er zijn door de samenwerkende partijen analyses gemaakt naar de haalbaarheid van dit project op het gebied van stedenbouw, verkeer, energie en flora en fauna. Op dit moment lijkt vanuit verkeer (lees parkeren) het toevoegen van woningen oplosbaar. Stedenbouwkundig liggen er zeker ook ruimtelijke kansen om te verdichten, maar op veel plekken is dit wel een uitdaging. Momenteel wordt er gewerkt aan een 'catalogus' waarin principe woonmodellen ('bouwmassa's -volumes') worden ontwikkeld passend in enkele veelvoorkomende situaties. Gemeente Rheden is één van de 10 koplopers binnen het programma Gebiedsgericht Beter Benutten (GBB) van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening (VRO). Er wordt nadrukkelijk samen opgetrokken met de provincie Gelderland en de GMR. Binnen deze club van koplopers vinden uitwerkingen plaats m.b.t. 'verdichting en inbreiding' om zo het woonaanbod te begroten. Hoekwoningen maakt daarbij een expliciet onderdeel van uit en met deze positie mag Rheden zich verheugen op een stuk financiering bij de verdere ontwikkeling van dit concept.



Planning

De planning is om in Q4 de verdiepende analyses (catalogus) af te ronden zodat er een duidelijk beeld is van of en hoe en op welke wijze inbreiding in de vorm van hoekwoningen tot stand kan worden gebracht waarbij Rheden-West nu het focus gebied is maar waar intussen breder in de gemeente Rheden wordt gekeken.



Geld

Vooralsnog zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd door Vivare. Inzet vanuit de gemeente Rheden is vooral ambtelijke capaciteit en enig onderzoek.



Brinkweg 1



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

Stichting Werkplaats Rheden (WPR) is al langere tijd op zoek naar een nieuwe, geschikte locatie. Eerder is onderzocht of het voormalig kinderboerderijterrein aan de Brinkweg hiervoor passend zou zijn. Ook bestaat al geruime tijd de wens om het aantal woonwagenstandplaatsen in de gemeente Rheden uit te breiden. De Brinkweg lijkt hiervoor potentieel geschikt. De lopende bestemmingsplanprocedure is echter niet afgerond, omdat het natuuronderzoek niet kon worden voltooid door verstoring tijdens het onderzoek. Daardoor is de procedure tot stilstand gekomen en wordt nu breder gekeken naar alternatieven.



Wat is er besloten?

Het college heeft november 2023 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en de terinzagelegging ervan.



Participatie

Er is intensief contact met zowel de woonwagenbewoners als Stichting Werkplaats Rheden. Er hebben meerdere informatiemomenten plaatsgevonden. Zodra het college een besluit neemt over de actuele koers, wordt er opnieuw actief gecommuniceerd met betrokkenen en omwonenden.



Stand van zaken

Momenteel wordt onderzocht of de uitbreiding van de WPR op een andere locatie in Rheden mogelijk is. Hiervoor lopen meerdere onderzoeken. Indien blijkt dat deze alternatieve locatie geschikt is, kan de locatie aan de Brinkweg een nieuwe invulling krijgen. Daarbij wordt onder meer onderzocht of het realiseren van extra woonwagenstandplaatsen tot de mogelijkheden behoort.



Planning

In het najaar van 2025 worden de aanvullende onderzoeken afgerond. Op basis van de uitkomsten wordt bepaald:

- of de WPR kan verplaatsen naar de alternatieve locatie;
- welke ruimtelijke ontwikkeling voor de Brinkweg het meest passend is;
- wat er moet gebeuren met de eerder ingezette ruimtelijke procedure.



Geld

De kosten van de bestemmingsplanherziening en eventuele planschade zijn gedekt door het raadsbesluit voor het woonwagenbeleid 2023 van 25 april 2023 en het innovatiefonds WMO, zoals 27 juni 2023 door uw college besloten is. De ambtelijke inzet wordt gedekt uit de reguliere uren en leges.



Figuur 1: Ligging



Velp

1. Masterplan IJssel District
2. Herstructurering Velp-Zuid
3. Arnhemsestraatweg naast 101
4. Arnhemsestraatweg 17
5. Herinrichting Hoofdstraat
6. Hoofdstraat 2



Masterplan IJssel District



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

Naar aanleiding van het vertrek van het ziekenhuis Rijnstate, zijn er plannen gemaakt voor de transformatie van het voormalige ziekenhuis en het omliggende gebied naar een woonwijk. Uitgangspunt is stedelijk woongebied waarbij ongeveer 1.100 woningen kunnen worden toegevoegd. Met daarbij een park voor ontmoeting en voorzieningen zoals horeca, maatschappelijke voorzieningen en kantoren. Het eerste deelgebied, ook wel Park Nieuw Velp genoemd, waarvan de bouw inmiddels is gestart, bestaat uit minimaal 786 woningen (waarvan 75% betaalbaar). Het plan draagt daarmee behoorlijk bij aan de het terugdringen van het woningtekort.

Hiervoor is een separate factsheet gemaakt.



Wat is er besloten?

De startnotitie, kadernota (2 juli 2020) en 'Masterplan IJsseldistrict' (22 februari 2022) zijn vastgesteld door de gemeenteraad als kader voor de ontwikkeling voor het gebied tussen de A12, President Kennedylaan, Waterstraat en Broekstraat te Velp.



Participatie

Belangstellenden hebben tijdens inloopavonden kennis kunnen nemen van de concept kadernota en het masterplan.



Stand van zaken

Met het vaststellen van het Masterplan ligt er de basis voor de ontwikkeling van deelgebieden.



Planning

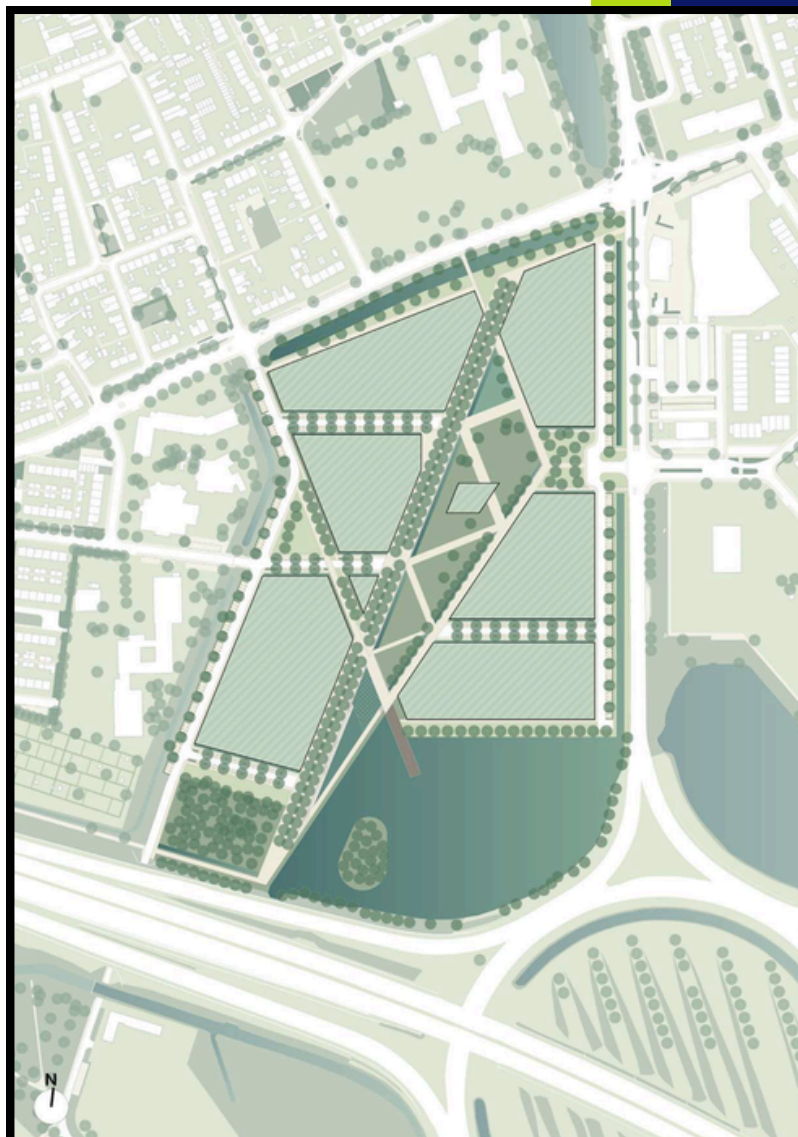
De ontwikkeling van de transformatie van het gebied IJssel District duurt 10 - 20 jaar. De realisatie van het eerste deelgebied 'Park Nieuw Velp' is gestart in 2024 en duurt ongeveer 10 jaar.

Voor andere deelgebieden zijn nog geen concrete plannen gemaakt. Er zijn namelijk nog geen concrete afspraken gemaakt met de verschillende eigenaren over de ontwikkeling van deze gebieden.



Geld

De aanleg van het park, waterpartijen, wegen en riolering wordt gefinancierd door een bijdrage van de nieuwe ontwikkelingen in het gebied per m2 bvo. Dit is vastgelegd in het Masterplan IJssel District. Daarnaast financiert gemeente deze kosten met de opbrengst van de ontwikkeling van haar eigen grond binnen het deelgebied Park Nieuw Velp.



Figuur 1: Masterplan IJssel District



Deelgebied IJssel District

Park Nieuw Velp



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

Het deelgebied Park Nieuw Velp is het hart van IJssel District. In het midden van het gebied komt een groot autovrij park met fiets- en voetgangersverbindingen naar de directe omgeving, zoals naar het winkelcentrum. Er komen minimaal 786 woningen, waarvan 75% betaalbaar, volgens ongeveer de volgende verdeling:

- 75 sociale huurwoningen;
- 361 middenhuur woningen;
- 150 betaalbare koopwoningen;
- 200 overig segment woningen.

Ook biedt dit deelgebied ruimte voor horeca aan de rand van het park, een sportschool, maatschappelijke voorzieningen en kantoren.



Wat is er besloten?

Na het sluiten van de intentieovereenkomst gesloten (medio 2021) hebben partijen gezamenlijk gewerkt aan een haalbaar stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen: het ontwikkelplan. Deze is samen met de Grondexploitatie op 27 juni 2023 is door de raad vastgesteld. Dit ontwikkelplan was de basis voor het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan die beiden op 19 december 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld. Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan is de anterieure raam- en koopovereenkomst met de ontwikkelende partijen gesloten (besluit college op 3 oktober 2023). Ook is op 24 september 2024 het Onttrekkingsbesluit o.g.v. de Wegenwet genomen. Tegen dit alles zijn geen bezwaren/beroep ingediend en daarmee zijn de plannen onherroepelijk.



Participatie

Belangstellenden hebben tijdens inloopavonden kennis kunnen nemen van het concept ontwikkelplan en het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan. De reacties zijn samengevat en betrokken bij de besluitvorming over deze stukken door de gemeenteraad. De omwonenden en andere belangstellenden zijn op de hoogte gehouden via nieuwsbrieven en informatieavonden. Voor de uitvoeringswerkzaamheden worden de omwonenden en andere belanghebbenden afhankelijk van de werkzaamheden door gemeente of ontwikkelaar geïnformeerd en betrokken:

- De ontwikkelaar, voert de sloop en de bouw uit
- De gemeente verzorgt de aanleg van de riolering en het park



Stand van zaken

Vooruitlopend op de vaststelling van het Masterplan zijn al in 2021 de eerste stappen gezet om het gebied dat nu bekend staat als 'Park Nieuw Velp' (met minimaal 786 woningen) te ontwikkelen, door het aanvragen en verkrijgen van subsidie (WBI d.d.15-12-2021) en het sluiten van een intentieovereenkomst met de eigenaren van dit gebied. Hiervan is de bouw inmiddels gestart.

De Omgevingsvergunning bouwen voor de transformatie van het voormalige ziekenhuisgebouw met 138 woningen (waarvan 75 sociale huur) is op 4 december 2024 vergund, waarna op 5 december 2024 de eerste bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Hiermee is de 'start bouw' volgens de subsidievoorwaarden WBI (voor 15 december 2024) een feit. De ontwikkelaar heeft nog enkele appartementen van dit bouwplan in de verkoop. De voorbereiding van de aanleg openbaar gebied zijn ook getroffen. Zo is het voorontwerp inrichtingsplan gereed met bijbehorende materiaalkeuze voor het hele plangebied. Het bouwrijp maken rondom deze bouw is gestart vanaf januari '26. Hierbij zijn de kap- en rooiwerkzaamheden verricht.



Planning

Terwijl de eerste fase gebouwd wordt, bereidt de ontwikkelaar de volgende aanvraag Omgevingsvergunning bouwen voor, samen met gemeente.

Het bouwrijp maken rondom deze bouw is gestart vanaf januari '26 met het weghalen van groen. De rioolwerkzaamheden starten half 2026. Het park en de straten wordt gefaseerd aangelegd, vanuit het principe woning klaar, straat klaar. Het eerste deel van het park is aangelegd na oplevering van de woningen van de voormalige beddentoren.

De start van de bouw van de laatste fase vindt overeenkomstig voorwaarden van de subsidiotoekenning (WBI) uiterlijk voor 15 december 2031 plaats.



Geld

Vooruitlopen op de vaststelling van het Masterplan is de WBI-subsidieaanvraag bij het Rijk aangevraagd en toegekend. Op basis van het ontwikkelplan zijn op 15 december 2021 afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen over hun bijdragen aan plankosten en aanleg in het openbaar gebied in de zogenaamde anterieure raam- en koopovereenkomst. Ook is de gemeentelijke grondexploitatie opgesteld en deze wordt jaarlijks bijgewerkt en vastgesteld door de gemeenteraad.



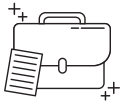
Figuur 1: Plot B1



Figuur 2:
Sfeerimpressie



Herstructurering Velp-Zuid



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

In Velp-Zuid werkt de gemeente Rheden samen met Vivare, HVR en betrokken bewoners in klankbordgroepen (hiervoor: Wijkplatform) aan een herstructureringsplan. Er worden woningen gerenoveerd, gesloopt en nieuw gebouwd. Vivare wil vernieuwen en de gemeente Rheden werkt mee vanuit duurzaamheid en het toevoegen van extra groen bij de inrichting van de openbare ruimte. Het herstructureringsplan bestaat uit verschillende deelgebieden.

De ambities voor de wijk zijn breed geformuleerd en liggen zowel op sociaal als ruimtelijk vlak en op woonverbetering. Belangrijke doelstellingen zijn onder andere:

- Velp-Zuid is in de toekomst een sterke levendige en leefbare wijk, waarin ruimte is voor ontmoetingen tussen bewoners.
- Velp-Zuid is een onderscheidende, aantrekkelijke wijk in Velp en de regio Arnhem met meer ruimte voor openbare ruimte, parkeren en groen en is 'schoon en veilig'.
- Velp-Zuid biedt een gevarieerd woonaanbod voor verschillende leeftijdscategorieën met toekomstbestendige en duurzame woningen voor lage en middeninkomens.

Deze doelstellingen zijn in 2009 in de wijkvisie "Velp straks, goed voor mekaar" vastgelegd en onder andere verankerd in de overeenkomst met Vivare in 2012.



Wat is er besloten?

De ontwikkeling wordt vormgegeven op basis van de raamovereenkomst van 30 mei 2012 die tussen de gemeente en Vivare is gesloten. Op 15 oktober 2024 heeft het college besloten in te stemmen met de uitwerking van de ontwikkeloptie sloop-nieuwbouw voor deelgebied 3. Op 26 mei 2026 heeft de raad ingestemd met het stedenbouwkundig plan en het omgevingskwaliteitsplan.



Participatie

Betrokken bewoners worden op de hoogte gehouden. Vivare en gemeente werken hierin nauw samen. In deelgebied 3 is een klankbordgroep van actieve bewoners en HVR betrokken bij de voorbereiding van het laatste plan. Hiervoor heeft een drietal participatieronden plaats gevonden wat tot een nieuw inrichtingsvoorstel voor de nieuw te bouwen woningen van Vivare heeft geleid.



Stand van zaken

De deelgebieden 1, 2, 4 en 6 zijn inmiddels afgerond.

De uitvoering van het project deelgebied 5 is afgerond. Op dit moment wordt het project financieel afgewikkeld tussen de gemeente en Vivare.

Voor deelgebied 3 wordt de komende periode het stedenbouwkundig plan afgerond daarna wordt kan de planologische procedure worden gestart.



Planning

Vivare en de gemeente verwachten dat zij de intentieovereenkomst in het eerste kwartaal van 2026 sluiten. Hierna kan de planologische procedure worden gestart.



Geld

Volgens de raamovereenkomst met Vivare.



Figuur 1: Deelgebieden in het verandergebied Velp-Zuid



Arnhemsestraatweg 101



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

Vanuit het Programma migratie en integratie was de gemeente op zoek naar een mogelijkheid voor de opvang van 250 asielzoekers. In overleg met Vivare is er voor gekozen deze opvang te realiseren op twee locaties waar ook woningen voor andere inwoners worden gerealiseerd. Op de aan de Arnhemsestraatweg (naast 101) in Velp wordt ongeveer de helft van de totale opgave van 205 woningen voorzien. Deze locatie wordt ook wel het 'Gat van Gerritsen' genoemd. De andere helft wordt gerealiseerd op het perceel van Houthandel Hupkes in Dieren. Van deze 205 worden 60-80 woningen bestemd voor opvang van asielzoekers. De overige woningen worden toegevoegd aan de woningvoorraad en voorzien in de aanwezige behoefte aan woningen.



Wat is er besloten?

De raad heeft op 22 april 2025 het Ontwikkelkader vastgesteld.



Participatie

Een participatie- en communicatieplan is opgesteld.



Stand van zaken

Op dit moment wordt de reeds uitgevoerde massastudie uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan. Inmiddels staat Rijkswaterstaat positief tegen over doortrekking van het geluidscherm langs de A12. Op dit moment worden onderzocht af deze doortrekking voor de gemeente financieel haalbaar is.



Planning

De procedure voor de omgevingsvergunning wordt naar verwachting in het vierde kwartaal van 2026 gevoerd. De ontwikkeling van de Arnhemsestraatweg loopt tijd volgorde achter de ontwikkeling van het Hupkesterrein in Dieren.



Geld

De middelen voor aankoop van deze gronden zijn verzekerd vanuit de middelen die we vanuit het rijk krijgen.



Figuur 1: Locatie



Arnhemsestraatweg 17



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

De eigenaar wenst het bestaande kantoorpand om te bouwen tot woningen. Het gaat om 30 levensloopbestendige woningen in verschillende prijsklassen. De kantoorvilla aan de voorzijde blijft als zodanig in gebruik. Het plan draagt bij aan het terugdringen van het woningtekort.



Wat is er besloten?

Er is in het voorjaar van 2024 een omgevingsvergunning verleend. N.a.v. bezwaren van omwonenden is het plan op enkele punten aangepast. Hierop is in mei 2025 opnieuw een nieuwe omgevingsvergunning verleend. Deze is onherroepelijk.



Participatie

Er is onder andere een informatieavond georganiseerd. Tijdens en na de behandeling van de omgevingsvergunning is er intensief contact geweest met omwonenden, waarna het plan ook is aangepast.



Stand van zaken

De omgevingsvergunning is onherroepelijk. De bouw is gestart.



Planning

Eind 2026 / begin 2027 wordt de oplevering verwacht.



Geld

Niet van toepassing, alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er zijn leges betaald.



Figuur 1: Aanzicht plan Arnhemsestraatweg 17



Figuur 1: Aanzicht plan Arnhemsestraatweg 17



Herinrichting Hoofdstraat



Portefeuillehouder: Ronald ter Hoeven



Prioritering: A



Planbeschrijving

In het coalitieakkoord staat opgenomen dat winkelgebieden, zoals in Velp (maar ook Rheden en Dieren), aantrekkelijk zijn door meer de relatie te leggen met ondernemerschap, cultuur en recreatie, horeca en tevens met een sterk en herkenbaar winkelaanbod. Door aantrekkelijke ontmoetingsplaatsen te creëren met een eigen identiteit en waar langer verblijven wordt gestimuleerd, ontstaat meer verbinding tussen inwoners en trekken meer bezoekers uit de regio aan. Ook streven we naar een goed vestigingsklimaat met een sterk economische uitstraling, een prettig en aangenaam verblijfs- en leefklimaat met ruimte voor ontmoeting. Voor de Hoofdstraat Velp vindt nu met uiteenlopende disciplines en experts, met een integraal ontwerpteam, en via een intensief en positief participatieproces een eerste planuitwerking plaats om tot een herinrichting van de Hoofdstraat te komen.



Wat is er besloten?

Oorspronkelijk is afgesproken om eind 2025 met een afgewogen, gedragen en onderbouwd integraal herinrichtingsplan te komen dat vervolgens daarna uitgewerkt wordt tot een uitvoeringsplan. De planuitwerking loopt voorspoedig zeker in relatie tot het intensieve en positieve participatietraject wat wordt doorlopen. De enigszins aangepaste planning laat nu zien dat in Q1/Q2-2026 naar twee concrete uitgewerkte inrichtingsvarianten toe is gewerkt met een eerste ruwe kostenraming. In Q2-2026 wordt het plan nu voorbereid en opgelijnd richting besluitvorming (september 2026) voor de start van de vervolgfase (concretere planuitwerking en ontwerputwerking t.b.v. de uitvoeringsfase).



Participatie

Er loopt op dit moment een intensief participatieproces. Dit is gestart op 8 mei 2025

- Start informatieavond: 8 mei en ene eerste peiling gehouden, meningen, ideeën opgehaald
- Formering van een klankbordgroep: 1 juli en 2 okt 2025 is gewerkt aan een aantal principemodellen
- Modellen zijn met nieuwe BIZ en 'Velp voor Oranje' gecommuniceerd (7 & 8 okt 2025) en met bewoners en ondernemers besproken
- Er vinden gesprekken met Fietzersbond, Provincie, hulpdiensten en 'werkgroep Toegankelijkheid' en CRK ('Commissie Ruimtelijke Kwaliteit') plaats
- Onderwijsinstellingen (zoals Titus Brandsma Mavo en 'HAL Larenstein') zijn en worden betrokken
- Op 9-10-11 okt 2025 heeft bureau 'Opiniepijlers' straatgesprekken gevoerd om alle Velpenaren de kans te bieden mee te denken met de plannen
- Via www.meedenkeninrheden.nl is eind november 2025 ook informatie opgehaald
- Klankbordgroep overleggen over twee nader uitgewerkte inrichtingsmodellen hebben in februari en maart 2027 plaatsgevonden
- Op 18 juni vind er weer informatiebijeenkomst plaats voor alle bewoners en ondernemers a/d Hoofdstraat
- In juni – juli (augustus) worden in twee weekenden een vrije inloop in een n.n.t.b. winkelpand a/d Hoofdstraat georganiseerd voor alle Velpenaren

Het College B&W en de Raad zijn geïnformeerd in oktober-november 2025. Er staat 12 mei 2026 een raadsinformatiebijeenkomst gepland. In september 2026 staat het geagendeerd om de raad akkoord te vragen voor de vervolgfase via een oordeelsvormende raadsessie en raadsbesluit.



Stand van zaken

Het project doorloopt een relatief hoog tempo. Ambtelijk zijn alle (beleids) ingrediënten opgehaald en gebundeld en is de aanpak van de opgave qua scope en doel scherp geformuleerd. Intern is er een integraal projectteam die frequent bij elkaar komt en is er intussen een stevig participatieproces lopend (zie hiervoor). Er zijn principemodellen en varianten uitgewerkt waarop nu in oktober en november 2025 via een intensieve participatieronde reacties, meningen en aanvullingen zijn opgehaald. Zo is tot een afweging en selectie van twee voorkeursvarianten gekomen inclusief motivering. Dit heeft in Q1-2026 geleid tot twee nader uitgewerkte schetsontwerpen die zijn voorzien van een kostenraming.



Planning

April – juni 2026: intensieve en brede participatieronde met klankbordgroep m.b.t. de twee uitgewerkte schetsontwerpen en planuitwerkingen. Bewoners en ondernemers aan de Hoofdstraat en inloopbijeenkomsten voor alle Velpenaren.

Juni – juli 2026: opstellen en voorbereiding richting besluitvormingstraject voor vervolg uitwerkingsfase

September 2026: geagendeerd voor besluitvorming met kredietaanvraag en start vervolg uitwerkingsfase



Geld

Op dit moment is nog niet volledig bekend welke kosten en welke budgetten beschikbaar zijn om het plan tot uitvoering te brengen. Er is nu enkel structureel onderhoudsgeld beschikbaar. En er is budget voor de planuitwerking voor het komende jaar.

Voor uitvoeringsgeld wordt onder meer gekeken naar het eventueel naar voren halen van beheer- en onderhoudskosten (wat vooralsnog niet zonder meer aan de orde is), subsidies en andere mogelijke financieringsbronnen. Een eerste raming van de nu voorliggende planuitwerkingen is er een kostindicatie opgesteld voor de reconstructie die uitkomt op 6 tot 7 miljoen euro. Daarvan zal grotendeels voor de helft nog gelden gezocht moeten gaan worden.



Figuur1:
Huidige situatie



Figuur2:
Huidige situatie



Figuur3:
Huidige situatie



Herinrichting Hoofdstraat

Uitgewerkte schetsontwerpen

Ontwerp 'kleine knip'



20 Hoofdstraat Velp | 19 maart 2026

Haskoning

Ontwerp éénrichtingsverkeer



33 Hoofdstraat Velp | 19 maart 2026

Haskoning



Hoofdstraat 2



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: C



Planbeschrijving

Het plan omvat de realisatie van ongeveer 18 appartementen waarvan 70% betaalbaar. Parkeren voor de bewoners vindt plaats in een parkeerkelder. Het plan draagt bij aan het terugdringen van het woningtekort.



Wat is er besloten?

Het college heeft in juni 2023 besloten in principe aan het plan te willen meewerken. De initiatiefnemer is aan zet om het plan verder uit te werken en aan de gestelde voorwaarden te voldoen.



Participatie

Initiatiefnemer is verantwoordelijke voor het tijdig informeren van omwonenden. Dit is inmiddels opgestart met individuele gesprekken met omwonenden en met een informatieavond.



Stand van zaken

De initiatiefnemer heeft overleg met omwonenden gevoerd over de massa van het plan. Op basis van dit overleg als ook de voorwaarden zoals door ons gesteld zal het plan verder uitgewerkt worden. Momenteel onderzoekt initiatiefnemer oplossingen voor de stikstofdepositie welke nu doorgang van het plan belemmert.



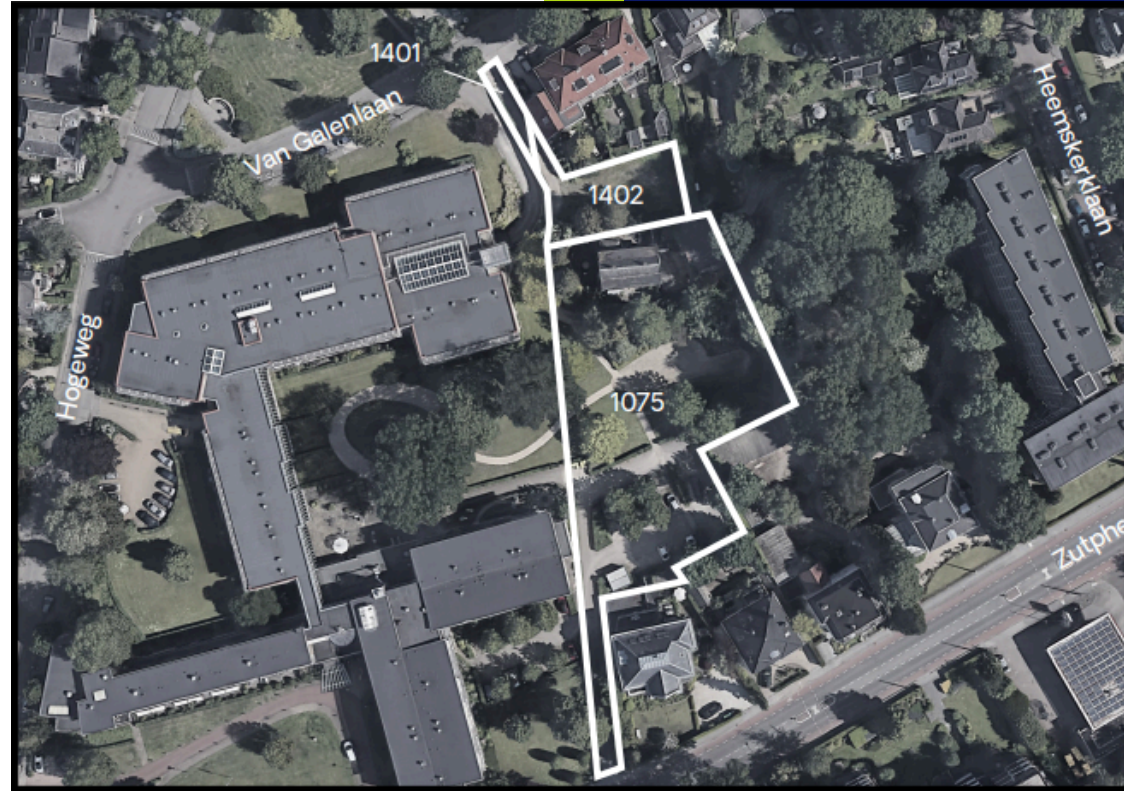
Planning

Initiatiefnemer maakt inzichtelijk welk effect het plan heeft ten aanzien van stikstofdepositie. Het plan zal eerst met omwonenden besproken worden. Van daaruit zal het plan verder uitgewerkt worden. Afhankelijk van de uitkomst van de onderzoeken wordt gezien hoe de verdere planning van het project loopt.

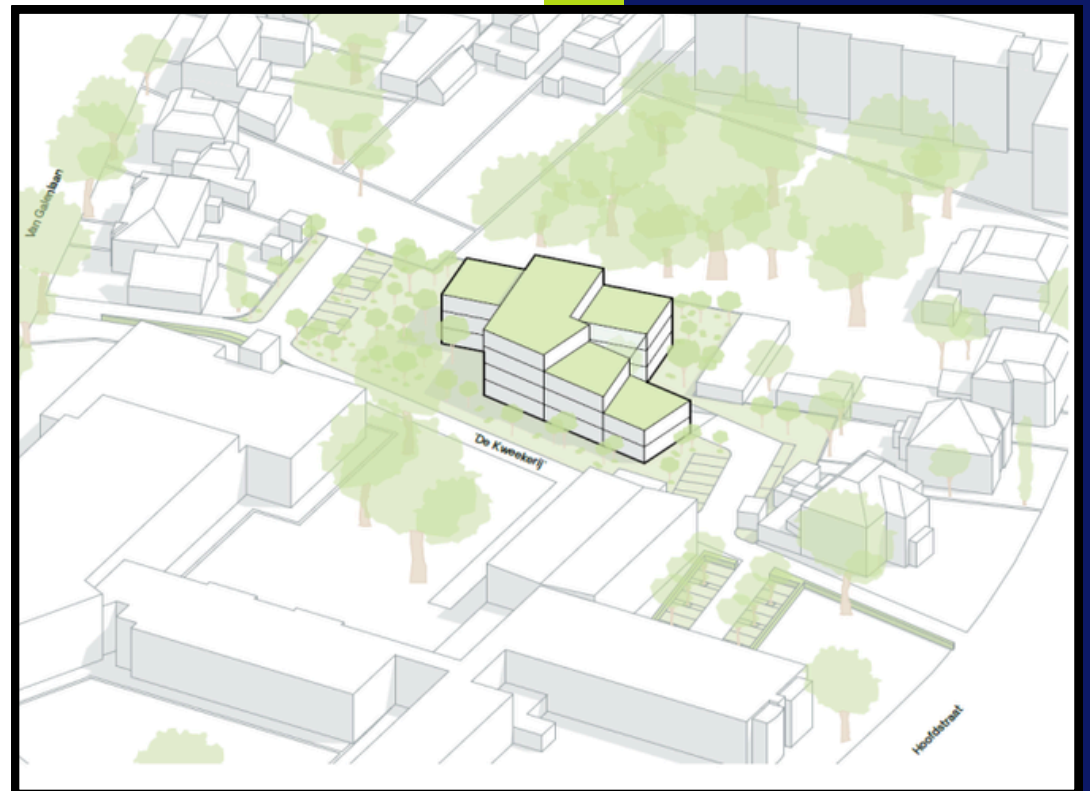


Geld

Het is een particulier initiatief, de kosten zijn voor initiatiefnemer.



Figuur 1: Plangebied

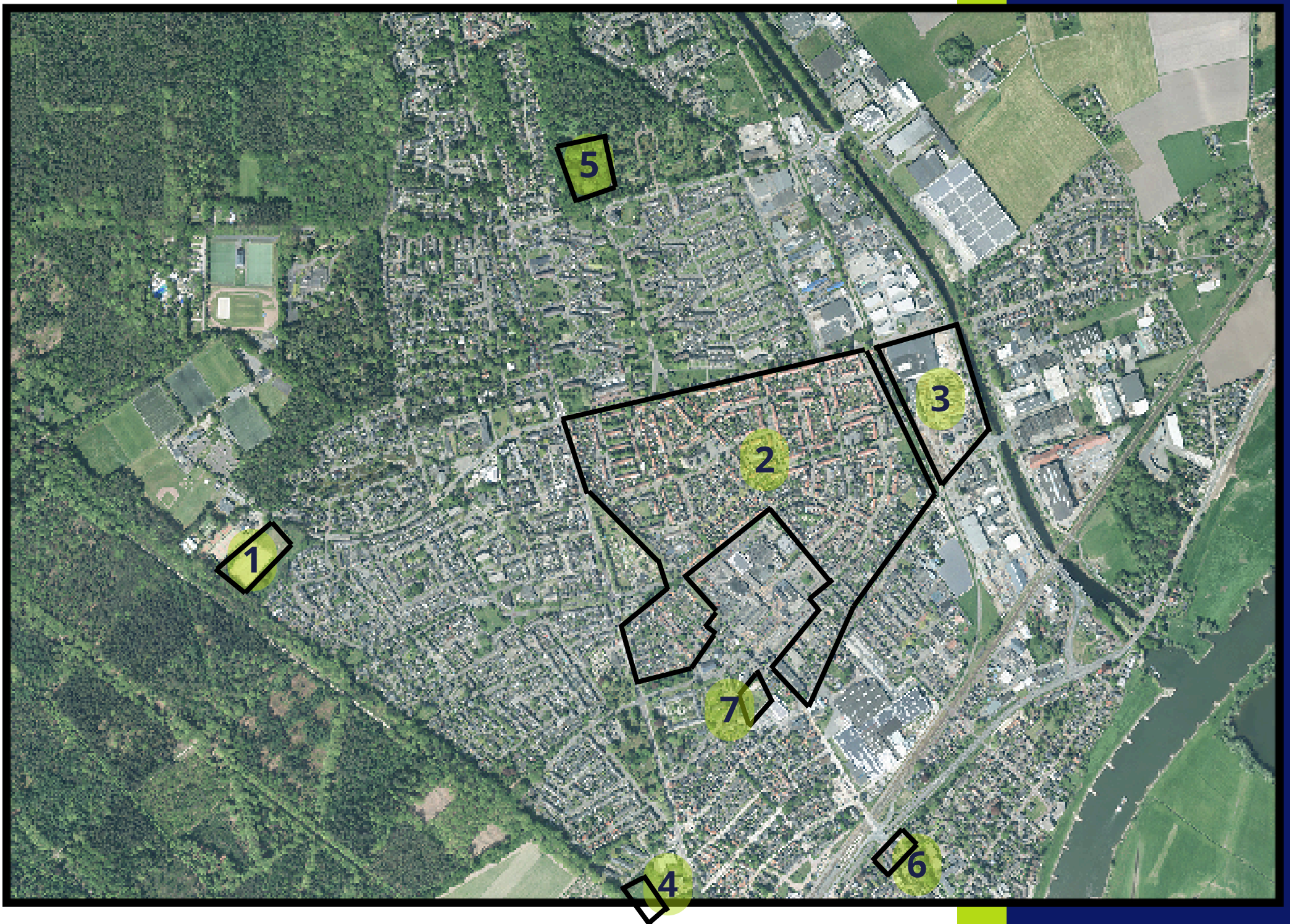


Figuur 2: Plan



Dieren

1. Admiraal Helfrichlaan (voormalige hockeyvelden)
 2. Stenfert
 3. Hupkes
 - Masterplan Dieren
 - Gelders Hof
 4. Bloemershof
 5. Imbospark
 6. Kop Spoorstraat
 7. Binnenterrein Treubstraat
-



Admiraal Helfrichlaan

Voormalige hockeyvelden



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: D



Planbeschrijving

Op de plek van de voormalige hockeyvelden aan de Admiraal Helfrichlaan in Dieren is er de wens om op een deel van deze gronden woningbouw te realiseren en een deel van het terrein in te zetten voor een buurtinitiatief voor een natuurtuin. De woningbouw betreft reguliere woningbouw en vernieuwende woonvormen in de vorm van Tiny Houses.

Het plan draagt bij aan het tegengaan van het woningtekort. Er moeten betaalbare en levensloopgeschikte woningen komen. De toevoeging van de natuurtuin heeft een sociale en groene component waar de buurt invulling aan kan geven en draagt hiermee bij aan de doelen uit het coalitieakkoord.



Wat is er besloten?

De gemeenteraad heeft de kadernota op 26 september 2023 goedgekeurd waarbij 1 amendement en 1 motie werden aangenomen.



Participatie

De kadernota is gedeeld met omgeving en geïnteresseerden. Een ieder heeft kunnen reageren bij het ter inzage leggen. Naar aanleiding van reacties is de concept kadernota aangepast en goedgekeurd door de gemeenteraad. In de gemeenteraad is een motie aangenomen om de omgeving te betrekken op niveau van meewerken.



Stand van zaken

Het plan is op dit moment waarschijnlijk niet uitvoerbaar vanwege de ligging nabij Natura-2000-gebied de Veluwe en de mogelijke stikstofuitstoot die het plan kan bewerkstelligen. Ook is het de vraag of de bebouwing op korte termijn kan worden aangesloten op het net (netcongestie). Daarom is besloten het plan tijdelijk in de wacht te zetten tot er meer duidelijkheid over deze aspecten is.



Planning

Het plan staat momenteel 'on hold'.



Geld

Door de realisatie van de woningbouw wordt een dekkende grondexploitatie verwacht. De hoogte van het resultaat is afhankelijk van hoeveelheid en type woningen die gerealiseerd kunnen worden en de kosten.



Figuur 1: Locatie Admiraal Helfrichlaan te Dieren





A wide-angle photograph of the exterior of the school building. The building is constructed of red brick with a red-tiled roof. It features several large windows and glass doors. A paved area in front of the building is partially shaded by trees. A green hedge runs along the left side of the building. A black metal fence is in the foreground, with some plants and a tree trunk visible. A blue sign is attached to a gate on the right.

gemeente Rheden



Hupkes



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

Vanuit het Programma migratie en integratie was de gemeente op zoek naar een mogelijkheid voor de opvang van 250 asielzoekers. In overleg met Vivare is ervoor gekozen deze opvang te realiseren op twee locaties waar ook woningen voor andere inwoners worden gerealiseerd. Op de locatie van Houtbedrijf Hupkes aan de Spankerenseweg in Dieren wordt ongeveer de helft van de totale opgave van 205 woningen voorzien. De andere helft wordt gerealiseerd op het perceel Arnhemsestraatweg naast 101 in Velp. Van deze 205 woningen worden 60-80 woningen bestemd voor opvang van asielzoekers. De overige woningen worden dus toegevoegd aan de woningvoorraad en voorzien in de aanwezige behoefte aan woningen.



Wat is er besloten?

De raad heeft op 22 april 2025 het ontwikkelkader vastgesteld.



Participatie

Nu wordt een participatie- en communicatieplan opgesteld waarbij de samenhang met de ontwikkeling in Stenfert nadrukkelijk aandacht krijgt.



Stand van zaken

Op dit moment wordt het stedenbouwkundig plan afgrond.



Planning

Na afronding van het stedenbouwkundig plan en een keuze voor behoud of amoveren van het voormalige kantoorgebouw wordt het beeldkwaliteitsplan aan de raad voorgelegd en wordt de raad in de gelegenheid gesteld om het adviesrecht voor de Bopa-procedure uit te oefenen.



Geld

De middelen voor aankoop van deze gronden zijn gegarandeerd vanuit de middelen die we vanuit het Rijk krijgen.



Figuur 1: Locatie Hupkes



Masterplan Dieren



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

Dieren is een programmatische gebiedsontwikkeling waarin de transformatie van Stenfert, de woningbouwontwikkeling op Hupkes en ook andere te verwachten ontwikkelingen strategisch met elkaar verbonden worden. Door middel van programmatische afspraken wordt gestuurd op woningtypologie, functiemenging en doelgroepverschuiving. Doel is een evenwichtige, toekomstbestendige ontwikkeling van het midden van Dieren. De herstructurering van Stenfert staat hierbij centraal. Daarbij wordt een deel van de sociale huur vervangen door gemengde woonvormen, in samenhang met de toevoeging van sociale woningbouw op andere locaties in Dieren. De afspraken over de spreiding van sociale woningbouw worden in het programma verder uitgewerkt. De ambitie is om het aandeel sociale huur in Stenfert te brengen naar een bandbreedte van veertig tot zestig procent, waarbij het totale aantal sociale huurwoningen binnen Dieren behouden blijft door toevoeging op andere locaties. Daarnaast is het voor alle projecten in Dieren van belang dat er samenhang wordt gezocht op sociaal, economisch, maatschappelijk een ruimtelijk vlak. Met het masterplan werken we aan een samenhangend toekomstbeeld voor Dieren. Het doel is om deze integraal te benaderen en te vertalen naar een gedeelde koers richting 2040.

Dit is nodig vanwege de samenloop van opgaven zoals, de ambitie om 1.000 woningen toe te voegen, het verbeteren van de leefbaarheid en ervaren veiligheid (met name in Stenfert en centrumgebied), sterke voorzieningen, verbeteren van de mobiliteit en vraagstukken rond groen, klimaat en energie.

Ook zorgt de samenhang voor schuifruimte, mensen kunnen binnen projecten in Dieren verhuizen en blijven daarmee dichtbij de vertrouwde omgeving waar ze al van alles hebben opgebouwd. Dit alles zorgt voor gevarieerde en veerkrachtige buurten binnen Dieren.



Wat is er besloten?

We bereiden een Programma Dieren voor. Dit wordt een programma onder de omgevingswet.



Participatie

Er wordt gewerkt aan een gebiedsgerichte participatieaanpak. Voor Stenfert wordt ingezet op een intensief traject met aandacht voor kwetsbare groepen en sociale veiligheid. Voor Winkelcentrum Dieren ligt de focus op ondernemers en gebruikers. Voor Hupkes is de betrokkenheid van toekomstige bewoners en omwonenden belangrijk, dit zelfde geldt voor de overige locaties welke de verschuiving van dit programma mogelijk maken. Elke locatie kent daarin haar eigen participatietraject.



Stand van zaken

Voordat het programma kan worden geschreven is een goed beeld nodig van Dieren en de ontwikkelingen die aan de orde zijn. Daarvoor maken we een Masterplan Dieren. Daarna volgt de inhoud van het programma. Er worden inhoudelijke gesprekken gevoerd met Vivare, over onder andere de overeenkomst waarin we onderlinge afspraken en ambities vastleggen.



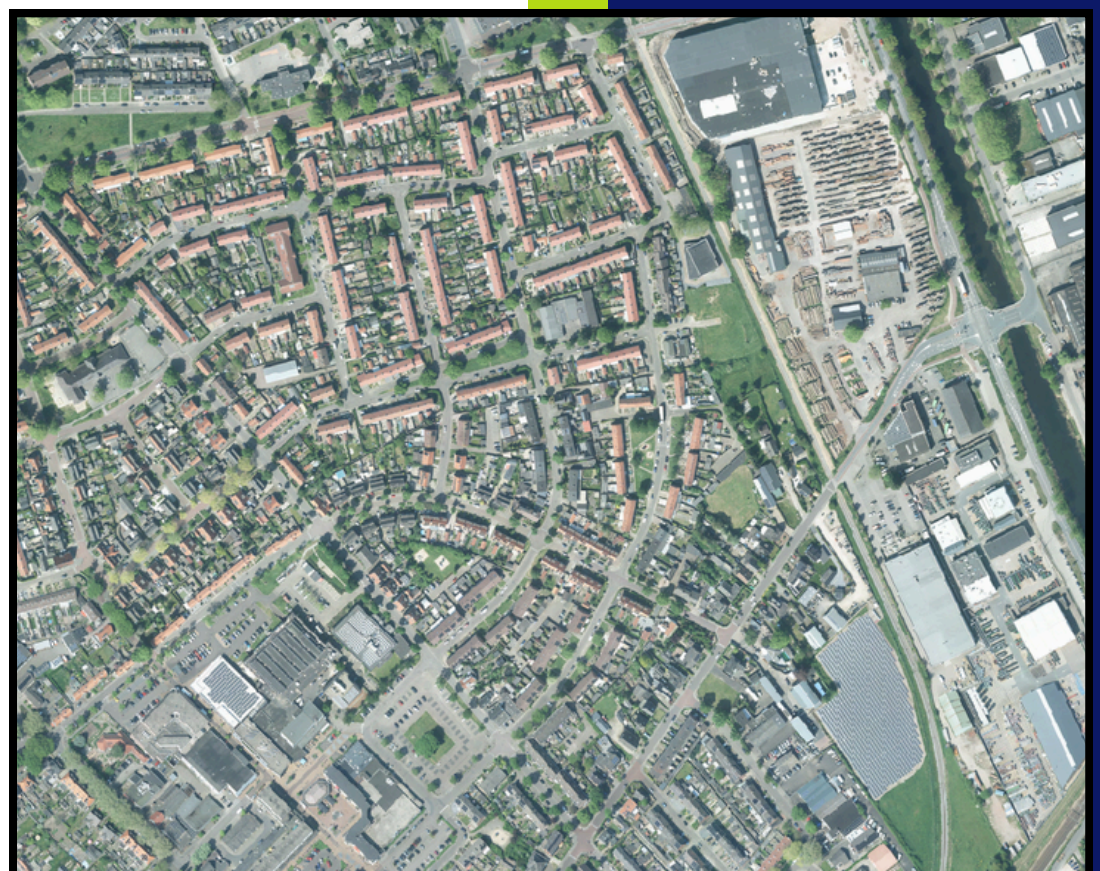
Planning

In 2026 wordt gestart met het masterplan Dieren. Op dit moment is nog niet duidelijk welk tijdsbestek dit gaat vragen.



Geld

De huidige inzet bestaat uit ongeveer 0,8 tot 1 fte per jaar, verdeeld over projectleiding, beleid, participatie en communicatie. Externe ondersteuning wordt gericht ingezet. De kosten liggen in procesinrichting, overlegstructuren en onderzoek. Financiering vindt plaats via programmabudgetten en, indien mogelijk, via rijks- of provinciale middelen zoals de Woningbouwimpuls of GMR. De kosten voor fysieke uitvoeringsprojecten worden gedragen door onderliggende gebiedsontwikkelingen en betrokken partijen.



Figuur 1: Luchtfoto van Dieren-Midden



Gelders Hof



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

Herontwikkeling van de locatie Gelders Hof aan de Harderwijkerweg 1 en 1a in Dieren (Intermezzo en Hofstaete) met vervangende nieuwbouw voor 125 woonzorgeenheden met ondersteunende voorzieningen en parkeren, ten behoeve van Attent Zorg en Behandeling. In eerste fase zal Hofstaete worden gesloopt voor de nieuwbouw.



Wat is er besloten?

Het college heeft ingestemd met het aangaan van een haalbaarheidsovereenkomst (HOK) om de ruimtelijke en maatschappelijke haalbaarheid van de ontwikkeling te onderzoeken. Er is nog geen besluit genomen over planologische medewerking.



Participatie

De initiatiefnemer voert verkennende participatie volgens de participatiefolder van de gemeente Rheden. Omwonenden worden betrokken om belangen, aandachtspunten en wensen op te halen; resultaten worden verwerkt in het haalbaarheidsonderzoek. Eerste bijeenkomst heeft inmiddels plaatsgevonden.



Stand van zaken

Initiatief is ambtelijk kansrijk beoordeeld. Na collegebesluit is de haalbaarheidsfase gestart waarin onderzoeken, ontwerpen en participatie worden uitgewerkt.



Planning

Na ondertekening HOK levert initiatiefnemer de benodigde stukken aan. De gemeente beoordeelt deze binnen circa 2 maanden. Bij een positief resultaat volgt voorbereiding van een samenwerkingsovereenkomst en daarna volgt de formele planologische procedure (BOPA).



Geld

Geen financiële gevolgen voor de gemeente. Gemeentelijke plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer via de HOK en een eventuele vervolgovereenkomst.



Figuur 1: Vogelvlucht beoogde nieuwbouw, bron: Peters & Lammerink architecten



Figuur 2: Impressie nieuwe entree van Gelders Hof bron: Peters & Lammerink architecten



Bloemershof



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

Op de nu braakliggende locatie aan de westzijde van Dieren is er de wens om 32 woningen te realiseren. Hiermee wordt bijgedragen aan het terugdringen van het woningtekort.



Wat is er besloten?

Het bestemmingsplan is vastgesteld. Er is een koop-ontwikkelaarrealisatie-overeenkomst gesloten met ontwikkelaar Reinbouw.



Participatie

Ontwikkelaar Reinbouw verzorgt de communicatie met omwonenden. Voor het bestemmingsplanproject is de gebruikelijke participatieprocedure doorlopen, deze is inmiddels afgerond.



Stand van zaken

Er wordt momenteel gezocht naar een oplossing voor de geringe overschrijding van de stikstofdepositie op Natura-2000gebied De Veluwe. Er ligt een conceptnatuurvergunning, maar vanwege stikstof is een definitieve vergunning nog niet haalbaar. Er wordt onderzocht of extern salderen mogelijk is.



Planning

Op dit moment onbekend. Pas na duidelijkheid ten aanzien van stikstofdepositie kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd en de bouw gestart.



Geld

De gemeente heeft de grond contractueel verkocht aan ontwikkelaar Reinbouw, maar is nog niet geleverd. Reinbouw is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken. De openbare ruimte wordt na realisatie terug geleverd aan de gemeente.



Figuur 1: School de Tender en brandweerkazerne in Dieren



Imbospark



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: D



Planbeschrijving

Deze locatie is beoogd voor woningbouw. Hiervoor is enkele jaren geleden een tender uitgezet bij marktpartijen. Het winnende plan is door het college gegund aan de ontwikkelcombinatie BPD/Klaassen Groep die de plannen verder uitwerken naar een duurzaam (en groen) definitief ontwerp dat op voldoende draagvlak van de omgeving kan rekenen. Het plan draagt bij aan het terugdringen van het woningtekort. In totaal komen er 35 woningen.



Wat is er besloten?

In het voorjaar van 2020 is de startnotitievastgesteld uitgaande van 35 te bouwen woningen. De startnotitie is om advies aan de buurt voorgelegd. In januari 2021 is het door DiNO gecoördineerde advies aan de gemeente aangeboden. In juni 2021 is de kadernota, waarin het advies vanuit DiNO is meegewogen aan de raad voorgelegd en geamendeerd vastgesteld.



Participatie

Met het opstellen van de startnotitie en de kadernota is de omgeving meegenomen in de planvorming en is op basis van deze input ook het kader voor de ontwikkeling vastgesteld. Sindsdien zijn de plannen helaas door diverse omstandigheden niet verder uitgewerkt. Dit heeft vooral te maken met natuuronderzoeken en stikstofdepositie. Wijkplatform DiNO en Stichting behoud bos in Dieren zijn hierover geïnformeerd. Wanneer planvorming weer wordt opgepakt wordt omgeving, op de wijze als opgenomen in de kadernota, bij de planvorming betrokken.



Stand van zaken

Op dit moment wordt gezocht naar een oplossing ten aanzien van de stikstofproblematiek. Het toevoegen van 35 woningen op deze plek geeft neerslag op het naastgelegen N2000 gebied de Veluwe. Het verkrijgen van een natuurvergunning lijkt daarmee niet direct mogelijk. Een oplossing is op dit moment niet voor handen. Wanneer er zicht is op een oplossing wordt de planvorming verder opgepakt.



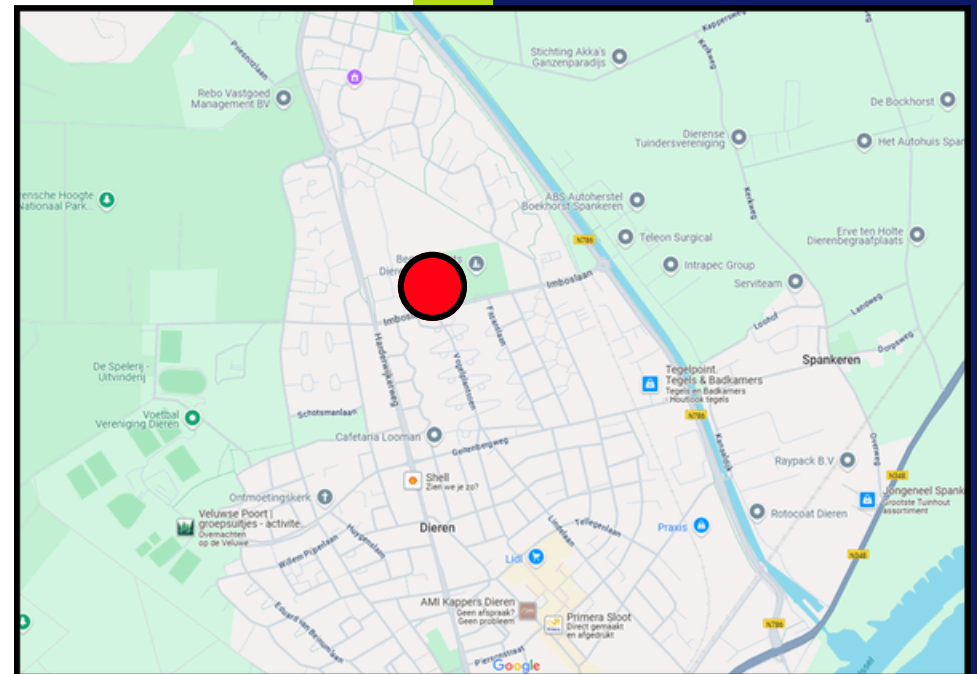
Planning

Onbekend.



Geld

De grond wordt op marktconforme basis verkocht zodra sprake is van een planologisch haalbaar plan.



Figuur 1: Locatie Imboslaan te Dieren



Figuur 2: Impressie winnend plan Imboslaan te Dieren



Kop Spoorstraat Dieren



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

De Kop Spoorstraat in Oud-Dieren is een belangrijke entree van Dieren Zuid met aan de andere zijde van het spoor de Gazellefabriek. De grond en gebouwen zijn eigendom van gemeente en Provincie.

Er wordt momenteel een verkenning uitgevoerd naar de ontwikkelingskansen en mogelijkheden voor deze locatie. De verkenning richt zich op woningbouw en wellicht een commercieel/maatschappelijke functie in de plint, passend binnen de ambities en doelstellingen van de gemeente. Hiervoor wordt momenteel de haalbaarheid in samenspraak met de provincie onderzocht.



Wat is er besloten?

De bestuursovereenkomst 12-12-2012 is het vertrekpunt voor de verkenning kop Spoorstraat met de gemeente. Daarin zijn tussen gemeente en provincie inzake het project Traverse Dieren diverse afspraken gemaakt:

- De gemeente is juridisch eigenaar van de percelen (ontstaan in periode 'Hart van Dieren' project oud). De provincie is van een aantal percelen economisch eigenaar.
- In de bestuursovereenkomst is afgesproken dat provincie economisch eigenaar is en bevoegd is tot verkopen/inzetten grondposities. De gemeente zal daar, als juridisch eigenaar, aan meewerken.



Figuur 1:
Locatie Kop Spoorstraat



Participatie

Er is op dit moment nog geen sprake van participatieproces, maar dit traject wordt nu wel uitgestippeld (participatieplan), om zo rond de zomer een eerste start-participatie-bijeenkomst te organiseren.



Stand van zaken

Het versnellingssteam van de provincie heeft de opdracht gegeven om, vanwege een nog te beantwoorden vraag uit het verleden (overgedragen percelen vanwege Traverse Dieren), samen met de gemeente de mogelijkheden te verkennen voor een gezamenlijke ontwikkeling op de kop van de Spoorstraat te Dieren. Hiervoor is een massa-/volume studie afgerond.

Dit heeft geleid tot een keus en verfijning van de (ruimtelijke) opgave namelijk: een kwalitatief goede (ruimtelijke en architectonische) inpassing waarbij een zo groot mogelijk woonprogramma kan worden gerealiseerd. Waarbij het 'anders durven denken' in een sterker stedelijke context (zoals de zone rondom het station van Dieren mag worden getypeerd) de inzet is.

Met deze concretisering en verdieping van de opgave en wens wordt momenteel met Provincie én met Vivare de vervolgstappen doorlopen:

1. Komen tot een grondoverdracht (gemeente en provincie)
2. Opstellen Intentie Overeenkomst gemeente en Vivare
3. Ontwerpproces met Vivare om samen te komen tot een juiste kwalitatieve bouw en ontwikkeling. Daarbij ligt de focus op (sociale) woningbouw met mogelijkheden voor enige maatschappelijke functie(s) (bijv. in de plint van het te creëren gebouw).



Planning

Het haalbaarheidsonderzoek (ontwerpproces) wordt in het derde en vierde kwartaal van 2026 doorlopen en beoogd afgerond te worden. In het vierde kwartaal van 2026 wordt dan de overdracht van de gronden geconcretiseerd. Hierbij wordt tevens gezien wat de gezamenlijke vervolgstappen zijn.



Geld

Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek moeten kosten worden gemaakt. Huidige onderzoekskosten worden gedekt door de provincie vanuit het versnellingssteam woningbouw. Eventuele overige kosten moeten voorgefinancierd worden en komen later ten laste van de exploitatie.



Binnenterrein Treubstraat



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

Achter de Treubstraat in Dieren ligt een braakliggend terrein. De locatie ligt nabij het winkelgebied van Dieren. De grond en is in eigendom van gemeente. Er wordt momenteel een verkenning uitgevoerd naar de ontwikkelingskansen en mogelijkheden voor deze locatie. De verkenning richt zich op kleinschalige woningbouw.



Wat is er besloten?

-



Participatie

In september 2025 is er een inloopparticipatie geweest op de locatie. Hierin zijn gesprekken gevoerd met omwonenden over de mogelijke ontwikkeling, en welke ideeën/wensen of aandachtspunten bewoners hier over hadden. Deze ideeën/wensen en aandachtspunten worden meegenomen in het verdere proces.
Door gemeente zijn ook gesprekken gevoerd met de naastliggende fysiotherapeut en de Aldi.



Stand van zaken

April 2026: In de afgelopen periode zijn ruimtelijke opgave en mogelijkheden zijn in beeld gebracht. Momenteel worden de mogelijkheden voor de verkoopprocedure onderzocht.



Planning

Start verkoop tweede helft van 2026.



Geld

De plankosten worden verhaald via de haalbaarheidsovereenkomst.



Figuur 1: Plangebied



Laag-Soeren

1. De Harmonie (Harderwijkerweg 35)



De Harmonie

Harderwijkerweg 35



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: B



Planbeschrijving

Aanvrager wenst op het terrein van hotel / restaurant De Harmonie te Laag-Soeren 18 levensloopbestendige woningen te realiseren in verschillende typen. Het plan is een aanvulling op bestaande woningaanbod in het dorp Laag-Soeren.



Wat is er besloten?

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 1 november 2022 vastgesteld. Daarna is ook een omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk geworden.



Participatie

Door gemeente en initiatiefnemer zijn voor en tijdens de procedure gesprekken geweest met de direct omwonenden. Door initiatiefnemer is tweemaal een inloopmoment georganiseerd.



Stand van zaken

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn onherroepelijk. Binnen de kaders van het bestemmingsplan is het plan gewijzigd. De appartementen zijn geschrapt, hier komt een rijtje met 5 woningen. De woningen aan de achterzijde worden geschakelde woningen in plaats van rijwoningen. De bouw is inmiddels gestart.



Planning

De bouw is gestart. Oplevering staat gepland in het najaar van 2026.



Geld

Het betreft een particulier initiatief, voor de gemeente zijn er geen kosten.



Figuur 1: Locatie Harderwijkerweg 35



Figuur 2: Schetsplan



1. Buitensingel-Kamplaan



Buitensingel-Kamplaan



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: C



Planbeschrijving

Vivare overweegt om de woningen langs de Buitensingel en Kamplaan te slopen om plaats te maken voor nieuwe woningen. Onderzocht wordt of het mogelijk is om in plaats van de huidige 12 woningen circa 35 sociale huurwoningen terug te bouwen. Het plan draagt daarmee bij aan het terugdringen van het woningtekort in de gemeente.



Wat is er besloten?

30 maart is de Haalbaarheidsovereenkomst (HOK) vastgesteld. Hierin zijn afspraken vastgelegd over de kosten en verdere stappen van het onderzoeken van de haalbaarheid van het plan.



Participatie

De participatie met de bewoners van de woningen is gestart. In de vervolgstappen worden ook omwonenden betrokken.



Stand van zaken

April 2026: HOK is afgesloten, de eerste participatie is gestart en Vivare is bezig met de verdere ontwikkeling van het stedenbouwkundige plan en het uitvoeren van de eerste onderzoeken.



Planning

De komende periode wordt het plan verder uitgewerkt en de participatie verder vorm gegeven.



Geld

De plankosten worden verhaald via de haalbaarheidsovereenkomst.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied



Buitengebied

1. Masterplan Veluwezoom
 2. Rivierklimaatpark IJsselpoort
 3. Voormalig terrein De Groot
 4. Havikerpoort
 5. Soerens Beekdal
- Zuidflank Veluwe



Masterplan Veluwezoom



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: A



Planbeschrijving

Met financiële ondersteuning vanuit de Regiodeal Veluwe hebben Rheden en Rozendaal in samenwerking met Natuurmonumenten een toekomstvisie voor de Veluwezoom opgesteld met als doel de balans tussen natuur en recreatie terug te brengen en de verkeersveiligheid en leefbaarheid te verbeteren.



Wat is er besloten?

De raad heeft het Masterplan en het Uitvoeringsprogramma in juni 2022 (geamendeerd) vastgesteld en voor de uitvoering ervan ruim 2,2 miljoen euro krediet beschikbaar gesteld. De raad van Rozendaal heeft het plan begin juli 2022 vastgesteld.



Participatie

Het Masterplan is tot stand gekomen via een intensief participatieproces (klankbordgroep) in 2021/2022. Participatie vindt sindsdien plaats tijdens de uitwerking van de deelprojecten. Voor het programma als geheel is een Gebiedstafel ingericht, waarin de deelnemers 2 keer per jaar worden bijgepraat.



Stand van zaken

De uitvoering van verschillende deelprojecten is voorzien voor 2026. Deze uitvoering is afhankelijk van de vergunningverlening en de eventuele bezwaren die daartegen worden ingediend. De gemeentelijke projecten die voor de periode vanaf mei 2026 op de planning staan zijn:

- Rozendaalse Veld (voorjaar)
- Schietbergseweg laag (voorjaar)
- Schietbergseweg hoog (najaar)
- PRIS (najaar)

Natuurmonumenten start in het najaar met de realisatie van het parkeerterrein op het voormalige manegeterrein.

Op dit moment is duidelijk dat er tegen de Flora- en Faunaverunning van het project Rozendaalse Veld bezwaren zijn ingediend. De gevolgen daarvan voor de planning zijn nog niet bekend.



Planning

Realisatie van meerdere projecten is voorzien voor 2026 en 2027. Een en ander afhankelijk van de te doorlopen vergunningenprocedures.



Geld

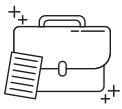
De kosten van realisatie van het gehele Masterplan zijn geraamd op ruim 14 miljoen. Deze kosten worden verdeeld tussen de initiatiefnemers, waarbij wordt ingezet op het binnenhalen van meerdere subsidies van Rijk, Regio en Provincie. Bij de uitvoering van de deelprojecten wordt mede gestuurd op de deadlines die vanuit de subsidieverleners worden gesteld.



Figuur 1: De Posbank te Rheden



Rivierklimaatpark IJsselpoort



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Gebiedsproces



Planbeschrijving

De structuurvisie voor het Rivierklimaatpark (RKP) IJsselpoort geeft een ruimtelijke koers aan voor waterveiligheid, natuur, landbouw, recreatie en beleving en passende bedrijvigheid rond dit deel van de IJssel. Hiertoe werken de gemeenten Rheden, Zevenaar, Arnhem, Westervoort en Duiven, Rijkswaterstaat, Waterschap Rijn & IJssel, Provincie Gelderland, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en Natuurmonumenten samen. Voor Rheden ligt de focus op de projecten Gebiedsentrée Rheden, herontwikkeling voormalig steenfabrieksterrein de Groot en ecologische verbindingen. Ook wordt binnen en direct buiten het plangebied met de betrokken agrariërs gewerkt aan meer Natuurinclusieve landbouw. Dit traject wordt getrokken door de provincie.



Wat is er besloten?

De gemeenteraad heeft de intergemeentelijke structuurvisie op 29 september 2020 vastgesteld. In dezelfde periode hebben ook de andere betrokken overheden dit gedaan. Onder andere door een Voorkeursalternatief (VKA) vast te stellen.



Participatie

De diverse projecten zijn met participatie van alle deelnemende partijen, maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners tot stand gekomen. Dat zal ook in de planuitwerkingsfase worden doorgezet, maar meer via maatwerk per project worden georganiseerd.



Stand van zaken begin mei 2026:

In juni 2025 concludeerde de Stuurgroep RKP dat het financiële tekort om het voorkeursalternatief door te vertalen naar een Voorkeursvariant niet was te overbruggen. De stuurgroep heeft meerdere scenario's besproken en de opdracht gegeven om met een voorstel te komen voor een integrale variant waarbij de doelen zo goed mogelijk behouden blijven en dat past binnen het beschikbare budget. Faseren van uitvoering van maatregelen is voor de Stuurgroep alleen aanvaardbaar als er concreet zicht is op financiering. Op 25 februari 2026 boog de Stuurgroep RKP zich over een voorstel voor de voorkeursvariant (VKV). De Stuurgroep kon zich in grote lijnen vinden in deze richting. Op enkele punten is nog nadere uitwerking nodig voordat een definitieve keuze kan worden gemaakt. Wel zijn er al een aantal knopen doorgehakt over welke maatregelen onderdeel zijn van de voorkeursvariant en welke niet.



Planning

Het streven is om voor de zomer van 2026 de voorkeursvariant vast te stellen. Hierna kunnen de diverse plannen verder uitgewerkt worden (planuitwerkingsfase). Deze fase wordt afgerond met besluiten die nieuwe bestemmingen vastleggen en vervolgens kunnen de vergunningen worden aangevraagd. De realisatiefase loopt van 2026-2030.

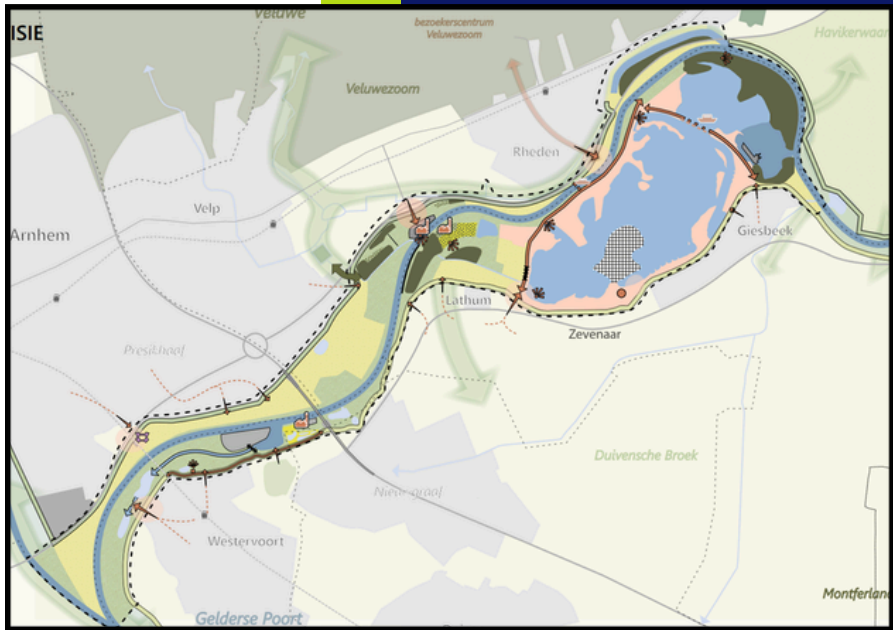


Geld

Het Rijk en de provincie financieren de planuitwerkingsfase. Aan de realisatie van de projecten met lokale opgaven op Rhedens grondgebied draagt ook de gemeente financieel bij. Hierover heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van de structuurvisie een besluit genomen en dit is verwerkt in de begroting van 2023 en verder. Voor het vervolg van het proces blijft er op korte termijn onduidelijkheid bestaan over mogelijke extra financiering vanuit het ministerie van I&W voor de uitplaatsing van Struyk Verwo. I&W heeft de opgave tot herprioritering van de budgetten (prioritering op het Mobiliteitsfonds en Deltafonds). Deze wordt na de zomer afgerond.



Figuur 1: Ligging



Figuur 2: Overzicht Rivierklimaatpark IJsselpoort



Voormalig terrein De Groot



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Prioritering: C



Planbeschrijving

Herontwikkeling terrein De Groot betreft een deelontwikkeling binnen het project Rivierklimaatpark (RKP) IJsselpoort. Het terrein is eigendom van OmRo. Conform de vastgestelde intergemeentelijke structuurvisie Rivierklimaatpark mag er op voormalig terrein De Groot een verblijfsrecreatiebestemming komen. Randvoorwaarde hierbij is dat de ontwikkelende partij ook zorgdraagt voor waterstanddaling bij hoogwater in de IJssel. OmRo is primair verantwoordelijk voor de uitvoering van haar deel binnen het park, inclusief de maatschappelijke opgaven. Hierbij is er een sterke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het rivierklimaatpark. Een geïntegreerde aanpak voor het hele Rivierklimaatpark is daardoor noodzakelijk.



Wat is er besloten?

De intergemeentelijke structuurvisie Rivierklimaatpark IJsseloord is in 2020 vastgesteld. Tussen OmRo en de Rivierklimaatpark partners is een overeenkomst afgesloten over de samenwerking om te komen tot een passend plan.



Participatie

Dit zal te zijner tijd worden opgestart vanuit het Rivierklimaatpark IJsselpoort en Omro.



Stand van zaken

Het vervolg hangt af van de uitkomsten van het overleg en besluitvorming over het Voorkeurs Alternatief (VKA), en de geoptimaliseerde Voorkeurs Variant (VKV) voor het Rivierklimaatpark als geheel.



Planning

Het vervolg hangt af van de uitkomsten van het overleg en besluitvorming over het Voorkeurs Alternatief (VKA), en de geoptimaliseerde Voorkeurs Variant (VKV) voor het Rivierklimaatpark als geheel.



Geld

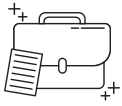
De kosten worden gedekt vanuit het Rivierklimaatpark, zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst tussen de verschillende overheden. De gemeente Rheden draagt hier evenredig aan bij.



Figuur 1: Ligging



Havikerpoort



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Gebiedsproces



Planbeschrijving

De Visie Havikerpoort is sinds 2004 een leidraad voor samenwerking tussen gemeente, Provincie, Rijkswaterstaat, Vitens, landgoed Middachten, Stichting Twickel, Waterschap Rijn & IJssel, Natuurmonumenten en K3 Delta. Via een projectgroep en een bestuurlijk overleg (BO) werken zij aan uitvoeringsprojecten op het gebied van onder meer rivierverruiming, landbouw, waterkwaliteit, cultuurhistorie, landschap en natuur. Het projectgebied omvat het gebied tussen Dieren - De Steeg en Veluwe-IJssel.

Vele projecten zijn inmiddels uitgevoerd, maar er dienen zich ook nieuwe thema's aan. In 2022 is daarom gestart met een MIRT onderzoekstraject voor de Havikerwaard, Fraterwaard, Beimerwaard en Olburgerwaard (HBFO). Hierin zijn de uitdagingen voor de HBFO onderzocht en werden drie toekomstscenario's uitgewerkt. Tijdens de uitvoering van de MIRT verkenning bleek dat er meer tijd nodig is om de Rijksopgaven vanuit Ruimte voor de Rivier 2.0, het Deltaprogramma Rijn en de Programmatische Aanpak Grote Wateren (PAGW) te vertalen naar een opgave en maatregelpakket voor de Boven-IJssel. Ook ten aanzien van de drinkwaterwinning en de evaluatie van de genomen maatregelen ten aanzien van verdroging is nog meer onderzoek nodig. Daarom is besloten met elkaar verder te gaan in de vorm van een gebiedstafel die twee keer per jaar bij elkaar komt.



Wat is er besloten?

De gemeenteraad heeft in 2004 de Visie Havikerpoort vastgesteld.



Participatie

Omdat alle betrokken partijen en overheden gezamenlijke afstemming belangrijk vinden is besloten om door te gaan met regelmatig overleg in de vorm van een gebiedstafel, die 2 maal per jaar wordt georganiseerd.



Stand van zaken

In de zomer van 2025 is vanuit het rijk het traject Ruimte voor de Rivier 2.0 van start gegaan. Er zijn hierover schetssessies en gespreksrondes georganiseerd voor gemeenten en andere partijen. Vanuit het Deltaprogramma is het Regionaal Perspectief Rijngebied deel 1 vastgesteld. Hierin zijn de uitgangspunten vanuit de regio opgenomen die worden meegegeven aan het traject Ruimte voor de Rivier 2.0. Naar aanleiding van deze riviertrajecten is vanuit het gebied zelf een nadere uitwerking van het complexe watersysteem gemaakt. Dit vormt een goede basis om het gesprek te kunnen voeren met elkaar en met Rijkswaterstaat en Provincie én het vormt een goede basis om uitvoering te geven aan de motie bij de vaststelling van de Omgevingsvisie van Rheden om met het gebied gezamenlijk een visie of masterplan op te stellen voor HBFO.



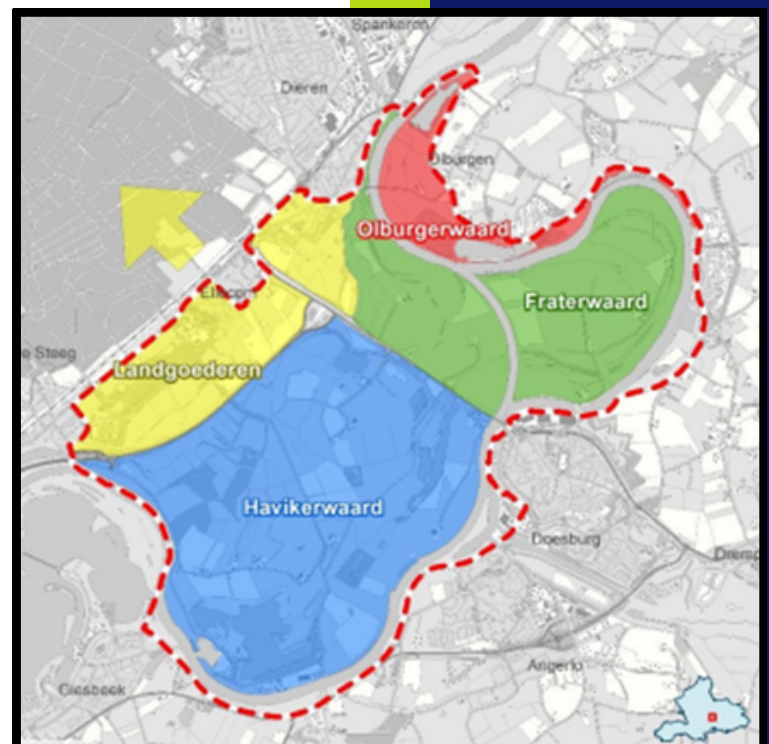
Planning

In september 2026 wordt deel 2 van het Regionaal Perspectief Rijngebied vastgesteld en wordt een besluit genomen over Ruimte voor de Rivier 2.0. Het gebied (alle partijen binnen de gebiedstafel HBFO) werkt na de zomer een plan uit om gezamenlijk verder te werken aan het toekomstperspectief voor de Havikerwaard, Beimerwaard, Fraterwaard en Olburgerwaard. We doen dat in samenhang met alle lopende ontwikkelingen, onder andere de Aanpak Veluwe.



Geld

De gemeente levert ambtelijke capaciteit, onder andere om een subsidieaanvraag in te dienen.



Figuur 1: Visiekaart Havikerpoort
Plangebied MIRT-onderzoek



Soerens beekdal



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Gebiedsproces



Planbeschrijving

Het gebiedsproces Soerens Beekdal is onderdeel van het overkoepelende project Oostelijke beekdalen Veluwezoom in de Groene Metropool Regio.

Het Soerens Beekdal is een voortzetting van een eerder gebiedsproces dat op initiatief van de landgoederen Bockhorst en Gelderse Toren en Natuurmonumenten is opgezet en omvat het stroomgebied van de Soerense Beek, inclusief het deel in de gemeente Brummen.

In het plan komen het toekomstperspectief voor de landbouw, het watersysteem, een gezonde bodem, biodiversiteit, recreatie, landschap en cultuurhistorie samen.



Wat is er besloten?

Het plan van aanpak dat is door de samenwerkende partijen is opgesteld is in juli 2025 geaccordeerd door de bestuurders van Waterschap, gemeenten en provincie.



Participatie

Dit gebiedsproces komt voort uit initiatieven in het gebied zelf. In de gebiedsprocessen wordt samengewerkt door de landgoed- en grondeigenaren, agrariërs in het gebied, Natuurmonumenten, dorpsverenigingen, Waterschap Vallei en Veluwe, Provincie Gelderland, Groene Metropool Regio en de gemeenten Rheden en Brummen.



Stand van zaken

Er is vanuit de provincie subsidie verleend aan de GMR om het plan van aanpak uit te kunnen voeren. Hiermee is onder andere een projectleider aangesteld.

Het plan van aanpak is verder uitgewerkt en in juni zal er met de boeren worden gesproken over het gebiedsproces. Vervolgens zal samen met alle partijen in het gebied gestart worden met ontwerpend onderzoek.



Planning

In het najaar zal een aantal werksessies plaatsvinden. Looptijd van het gehele project is tot eind 2027.



Geld

Het gebiedsproces wordt gefinancierd met gelden vanuit de provincie Gelderland. Daarnaast leveren alle deelnemers capaciteit.



Figuur 1:
Soerens Beekdal



Zuidflank Veluwe



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Gebiedsproces



Planbeschrijving

Het gebiedsproces Zuidflank Velwezooom is onderdeel van het overkoepelende project Oostelijke beekdalen Velwezooom in de Groene Metropool Regio. Het gebied omvat het geomorfologisch complexe gebied tussen Doorwerth en Dieren.

In het gebiedsproces wordt gewerkt aan het bij elkaar brengen van kennis en opgaven op het gebied van het watersysteem, ecologie, cultuurhistorie, landschap, verstedelijking en recreatiedruk. Op basis van de resultaten wordt besloten of en hoe er verder zal worden samengewerkt.



Wat is er besloten?

Het plan van aanpak dat is door de samenwerkende partijen is opgesteld is in juli 2025 geaccordeerd door de bestuurders van Waterschap, gemeenten en provincie.



Participatie

Het initiatief voor dit gebiedsproces is gekomen vanuit de gemeentelijke overheden: Rheden, Arnhem, Rozendaal en Renkum. De belangrijke stakeholders in het gebied worden actief betrokken: landgoed- en buitenplaats eigenaren, Waterschap.Rijn en IJssel, Waterschap Vallei en Veluwe, Natuurmonumenten, agrariërs, Gelders Landschap en Kastelen, Vitens, lokale gebiedsexperts, Provincie Gelderland en Groene Metropool Regio.



Stand van zaken

Er is vanuit de provincie subsidie verleend aan de GMR om het plan van aanpak uit te kunnen voeren. Hiermee is onder andere een projectleider aangesteld.

De eerste fase (de oriëntatiefase) volgens de systematiek van de provincie Gelderland) is afgerond. Onderdeel hiervan is het Feitenbeeld van het watersysteem dat veel inzichten heeft opgeleverd. Er wordt gewerkt aan een vervolgstap, de pre-verkenningfase.



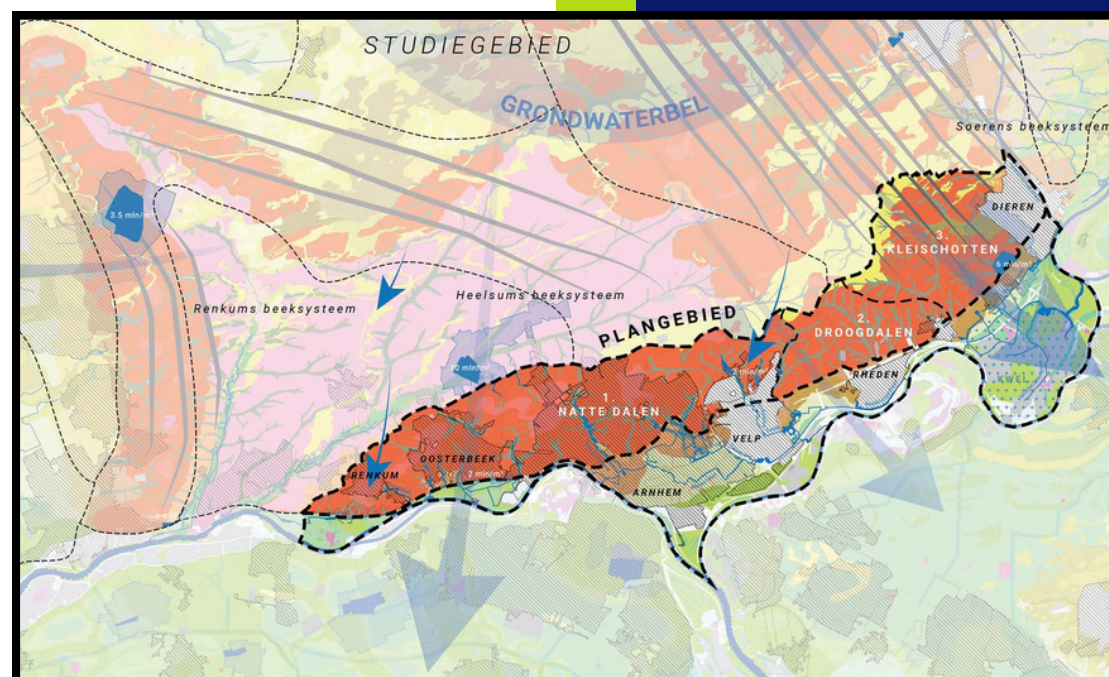
Planning

Eind juni worden de conclusies van de oriëntatiefase voorgelegd aan de bestuurders van Waterschap, provincie en gemeenten en wordt hen gevraagd in te stemmen met het voorstel voor een vervolg.



Geld

Het gebiedsproces wordt gefinancierd met gelden vanuit de provincie Gelderland. Daarnaast leveren alle deelnemers capaciteit. Voor de vervolgfase wordt een subsidieaanvraag ingediend.



Figuur 1: Overzicht van het plangebied

