



DE HUURDERSALLIANTIE MOOILAND

MOOILAND

T.a.v. 5.1.2e

Postbus 140

5360 AC GRAVE

Mail: 5.1.2e [@mooiland.nl](mailto:5.1.2e@mooiland.nl).

Nijmegen/Schaijk, 2 Juni 2026

Betreft:

Verzoek van Mooiland aan de Huurdersorganisatie Mooiland (HAM) om een zienswijze te geven betreffende de voorgenomen verkoop van het complex Prinsenstraat 14 t/m 46 Dieren (even huisnummers) in de gemeente Rheden.

Geachte 5.1.2e,

Hierbij de zienswijze van de Huurdersalliantie Mooiland (HAM) op het verzoek van Mooiland inzake de voorgenomen verkoop van het pand aan de Prinsenstraat 14 t/m 46 (even huisnummers) in Dieren aan PZD Vastgoed BV

Wat is de situatie van de voorgenomen verkoop?

Mooiland heeft het voornemen om tot verkoop over te gaan van het leegstaande complex aan de Prinsenstraat 14 t/m 46 (even huisnummers) in Dieren (gemeente Rheden) aan PZD Vastgoed BV. De reden voor deze voorgenomen verkoop heeft te maken met het beleid van Mooiland om zich terug te trekken uit delen van Nederland. Mooiland vindt dat hierdoor, in een kleiner werkgebied, betere volkshuisvestelijke prestaties mogelijk zijn. Mooiland heeft dit leegstaande complex aangeboden bij de woningcorporaties die actief zijn in deze regio. De woningcorporaties die in Rheden actief zijn hadden geen interesse om het complex aan de Prinsenstraat van Mooiland aan te kopen. Samen met de gemeente Rheden heeft Mooiland toen alternatieven onderzocht en besloten het complex in lege staat openbaar te koop aan te bieden. Middels het instellen van een Sociaalplan voor de bewoners van het pand is bereikt dat eind 2025 de laatste huurder het pand heeft verlaten.

De zienswijze van de Huurdersalliantie Mooiland (HAM)

De Huurdersalliantie Mooiland (HAM) heeft het liefst dat Mooiland bij de verkoop van complexen (woningen) dat doet aan andere woningencorporaties. Toch is de HAM bereid te kijken hoe het proces bij deze voorgenomen verkoop is gelopen en daar in de vorm van een zienswijze een oordeel over te geven.

1. De bewoners van Prinsenstraat 14 t/m 46 in Dieren zijn middels het toepassen van een Sociaalplan instaat gesteld met voorrang te kiezen om te verhuizen. Het complex is hierdoor leeg komen te staan.
2. Vervolgens is aan de aanbiddingseis van de AW voldaan om Prinsenstraat 14 t/m 46 aan te bieden aan collega-corporaties in de regio. Deze hebben geen interesse getoond.
3. Vervolgens is er openbaar aanbesteed. Met als uitkomst interesse van PZD Vastgoed B.V. De conclusie van de HAM is dat er sprake is geweest van een zorgvuldig aanbiedingsproces.
4. PZD Vastgoed BV is geen onbekend bedrijf bij de gemeente Rheden. Aangenomen mag dan worden dat PZD Vastgoed BV een volledige integriteitstoets bij de gemeente Rheden heeft doorlopen. Dat de gemeente Rheden een positieve zienswijze voor deze verkoop geeft.
5. Aangezien PZD Vastgoed BV van plan is om de Prinsenstraat 14 t/m 46 in Dieren te transformeren/bestemmen tot een doorstroomlocatie voor het huisvesten van statushouders is er geen sprake van het weglekken van maatschappelijk vermogen en ook geen schade voor de huurdersbelangen.
6. Tenslotte pas deze voorgenomen verkoop in de koers die Mooiland heeft uitgezet en waarvan de HAM heeft ingestemd.

Het oordeel van de Huurdersalliantie Mooiland (HAM)

Op basis van deze overwegingen kan de Huurdersalliantie Mooiland (HAM) een zienswijze geven met als duidelijk oordeel dat de HAM positief staat tegenover de voorgenomen verkoop door Mooiland van het complex Prinsenstraat 14 t/m 46 (even huisnummers) in Dieren (gemeente Rheden).

Hoogachtend,

Namens de Huurdersalliantie Mooiland (Koepel KMAS & Koepel GRAVE)

5.1.2e

5.1.2e

Correspondentie:

5.1.2e

@gmail.com

5.1.2e

@ziggo.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2