RAADSINFORMATIEBRIEF

gemeente Rheden

Onderwerp	**Collectorveld en Toekomstplan Sportpark Rheden**
Datum	22 september 2026
Thema programmabegroting	Vitaal & gezond
Portefeuillehouder	Ronald ter Hoeven
Zaaknummer	

Kennis te nemen van

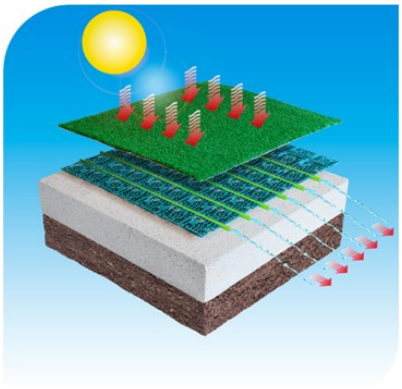
1. De uitvoeringsplanning voor het Collectorveld Rheden en keuzes voor de Warmte-Koude opslag (WKO) bij dit project;
2. De stand van zaken rond het lokale Warmtebedrijf;
3. De stand van zaken van de ontwikkeling van het totale Sportpark aan de Zuidflank van Rheden.

Kernboodschap

Op 24 februari 2026 heeft de Gemeenteraad besloten een Collectorveld te willen realiseren op het sportpark in Rheden-dorp: een kunstgrasveld met een onderliggend leidingsysteem dat warmte uit het veld onttrekt. In combinatie met een Warmte-Koude Opslag (WKO) kunnen hiermee het Openluchtbad Rheden, Sporthal De Hangmat én in de toekomst circa 200 woningen worden verwarmd.

Parallel hieraan werken de sportverenigingen aan een Toekomstplan voor het sportpark, waarin één nieuwe, duurzame en gezamenlijke Multifunctionele Accommodatie (MFA) de huidige clubgebouwen en de sporthalfunctie van De Hangmat vervangt. Bij de aanleg van het Collectorveld is het daarom essentieel om de volgorde van aan te sluiten gebouwen goed te bepalen. Dat is inclusief de keuze om De Hangmat nu al aan te sluiten en/of later de nieuwe MFA aan te sluiten.

Het Collectorveld is in eerste instantie gericht op de warmtevoorziening van gemeentelijk vastgoed. Tegelijkertijd wordt rekening gehouden met een mogelijke uitbreiding naar de levering van warmte aan woningen. Voor deze vervolgstap zijn de wettelijke eisen voor collectieve warmtelevering bepalend. Daarom wordt parallel aan de ontwikkeling van het Collectorveld gewerkt aan de verkenning van een publiek warmtebedrijf, zodat bij een toekomstige aansluiting van woningen de warmtelevering op passende wijze kan worden georganiseerd. De inkomsten uit deze warmtelevering dragen dan bij aan de dekking van de exploitatiekosten van het Collectorveld.



De Raad heeft de aanleg van het Collectorveld, de WKO en de oprichting van het warmtebedrijf aangemerkt als een ‘groot project’. Dit betekent dat het College de Raad actief en tijdig informeert over nieuwe ontwikkelingen die gevolgen kunnen hebben voor budget, planning, risico’s of uitvoering. Met deze raadsinformatiebrief geeft het College de eerste update sinds het raadsbesluit.

Stand van zaken

Realisatie Collectorveld in voorbereiding
We zijn gestart met de aanbesteding voor het Collectorveld. Via een meervoudig onderhandse procedure hebben we gespecialiseerde partijen uitgenodigd om op de uitvraag te reageren. Voor deze aanbesteding is gekozen voor een bouwteam-model, waarin wij samen met de aannemer het technisch ontwerp voor het totale systeem uitwerken.

Dit model verschilt van de traditionele aanpak waarbij de gemeente eerst een volledig ontwerp maakt en daarna een uitvoeringsopdracht verstrekt. Met het bouwteam benutten we de technische expertise uit de markt, kunnen we ontwerpkeuzes beter onderbouwen en rekenen we de benodigde systemen technisch én financieel door voordat de realisatie start. Omdat het een innovatief project is, sluit deze aanpak goed aan. Wij hebben zelf namelijk nog niet de kennis in huis om een volledig (technisch) ontwerp voor dit systeem uit te werken. Ook biedt het de gelegenheid om (technische) uitdagingen tijdig te signaleren en hier in de bouwteamfase al oplossingen voor te vinden.

De fasering en planning zien er als volgt uit:

Bouwteamfase
Nov 2026 – Feb 2027
Het ontwerpen, technisch doorrekenen en onderzoeken gebeurt in de bouwteamfase, die eindigt met een definitief ontwerp, begroting en planning. Na de Bouwteamfase volgen de Realisatiefase en Beheerfase, die samen de uitvoering en exploitatie van het Collectorveld vormen.

Realisatiefase 1 - Aanleg kunstgrasveld met collectoren
Maart-Mei 2027
De aanleg van het veld met collectoren onder de kunstgrasmat heeft prioriteit gezien de slechte staat van het huidige kunstgrasveld. Een nieuw kunstgrasveld moet in werking zijn voor de start van het seizoen 2027-2028. We kiezen voor realisatie op het huidige natuurgrasveld 6, om centraal op het sportpark ruimte te houden voor een toekomstige MFA.

Realisatiefase 2 – Aanleg WKO + aansluiting Openluchtbad en mogelijk Sporthal De Hangmat
Juni 2027 – Juni 2028
In deze fase realiseren we de WKO en sluiten we de eerste sportgebouwen aan. Dit betreft in ieder geval het Openluchtbad. De vraag of het verstandig is Sporthal De Hangmat aan te sluiten, wordt in de bouwteamfase verder onderzocht.

Beheerfase
Na realisatie is het van belang dat de systemen goed worden beheerd en eventuele calamiteiten hersteld worden. Het beheer van het veld en het totale systeem van collectoren, WKO, infrastructuur etc. is meegenomen in de aanbesteding.

Woningen en eventuele MFA buiten scope
Het aansluiten van woningen en een eventuele MFA (Toekomstplan Sportpark) valt nog buiten de scope van deze opdracht. Deze onderdelen komen in een latere fase aan de orde.

Taakstellend budget
Bij het bouwteammodel hanteren wij een ‘taakstellend budget’. Dit is een maximum-budget waarbinnen de aannemer het systeem moet ontwerpen en realiseren. Voor het bepalen van het taakstellend budget hanteren wij de kaders uit het Raadsbesluit van februari 2026 (€2,6 mln). We dekken deze investering met:

- Beschikbaar krediet voor de vervanging van kunstgrasvelden

- Duurzaamheidssubsidies (o.a. DUMAVA)
- Vermindering van energielasten voor het Openluchtbad Rheden en Sporthal De Hangmat
- Opbrengsten uit toekomstige warmtelevering aan woningen
- De resteren jaarlijkse kapitaallasten (€115.000 in 2027) opnemen in de begroting. Zie ook de onderbouwing in het Raadsbesluit.

Subsidies
In 2025 hebben wij de DUMAVA subsidie aangevraagd en ontvangen voor dit veld (€354.000). In september 2026 dienen wij ook een aanvraag in bij de Europese regeling LIFE (besluit op aanvraag in februari 2027).

WKO nu aanleggen
De Raad heeft bepaald dat de WKO moet worden aangelegd zodra dit het beste aansluit bij de realisatie van het warmtenet voor 200 woningen, de nieuwe MFA en/of de Hangmat. Uit het vervolgonderzoek bij de voorbereiding van het Collectorveld blijkt dat gelijktijdige aanleg van WKO en Collectorveld noodzakelijk is, om twee hoofdredenen:

1. Warmtelevering zwembad — Een directe koppeling tussen collectorveld en zwembad leidt tot suboptimale warmtevoorziening. De productie van zonthermie sluit niet altijd aan op de warmtevraag, vooral bij de seizoensstart wanneer het zwembad veel warmte nodig heeft. Met een WKO kan warmte worden opgeslagen en op het juiste moment worden geleverd, waardoor een minder duurzame piekvoorziening niet nodig is.

2. Toekomstbestendige uitbreiding — Een WKO kan worden opgeschaald en meerdere WKO's (doubletten) in het gebied zijn mogelijk. Optimale energie-efficiëntie vraagt om een passende capaciteit en afstand tot afnemers. In de bouwteamfase bepalen we samen met de aannemer de beste omvang, locatie(s) en fasering. Met oog voor toekomstige gebouwen en mogelijke nieuwe warmtebronnen zoals extra collectorvelden, heatpipes of aquathermie. De aannemer doet hiervoor onderzoek en werkt verschillende scenario's uit. Waarbij de aannemer ook kijkt of het verstandig is Sporthal De Hangmat aan te sluiten.

Planning

Sept - Nov 2026	Aanbesteding Collectorveld Rheden (bouwteam)
Nov - Feb 2027	Bouwteamfase:
Maart – Mei 2027	Aanleg Collectorveld
Juni 2027 – Juni 2028	Realisatie WKO Aansluiten Openluchtbad op WKO Eventueel: aansluiten Sporthal De Hangmat op WKO (afhankelijk van uitkomsten bouwteamfase).

Warmtebedrijf
De oprichting van een warmtebedrijf vraagt een zorgvuldig proces. Ten opzichte van de periode waarin de Raad besloot over het Collectorveld zijn hier inmiddels stappen in gemaakt en is er een concretere planning in zicht. Eind 2026 wordt een kadernotitie aan de raad voorgelegd waarin verschillende Governance varianten, voor Rheden belangrijke uitgangspunten en het voorkeursmodel zijn beschreven. De raad wordt gevraagd hier een besluit over te nemen. Daarna zal dit voorkeursmodel in een businessplan verder worden uitgewerkt. Naar verwachting zal dit in Q2 van 2027 aan de raad worden voorgelegd. Pas als daar een positief besluit over wordt genomen, kan een warmtebedrijf worden opgericht.

Toekomstplan Sportpark Rheden
De werkgroep Accommodaties Sportpark Rheden werkt aan een Toekomstplan voor Sportpark Rheden. Deze werkgroep bestaat uit verenigingen met een eigen clubgebouw gevestigd op het Sportpark. Verschillende verenigingen hebben te maken met verouderde clubgebouwen, hoge energielasten en een beperkte beschikbaarheid van vrijwilligers.

Het plan voorziet in één gezamenlijke, duurzame Multifunctionele Accommodatie (MFA) aan de westzijde van het sportpark. Deze MFA vervangt de huidige clubgebouwen én de sporthalfunctie. Het gebouw biedt ruimte voor de clubhuisfunctie van bestaande verenigingen en, dankzij multifunctionele ruimtes, ook voor nieuwe gebruikers. De sportvelden zijn in het plan rondom het gebouw gepositioneerd, zodat elke zijde van de MFA aansluit op een veld en zowel tribune- als kantinefuncties optimaal kunnen functioneren.

We onderzoeken momenteel met de verenigingen de financiële haalbaarheid. Samen verkennen we mogelijke financieringsbronnen en bespreken we opties voor eigendom en beheer.

Daarnaast loopt een uitgebreid participatieproces:

- Startbijeenkomst (september 2025) — Inwoners en organisaties deelden uitdagingen en ideeën voor een toekomstbestendig sportpark en maakten schetsen.
- Schetsvorming — Alle ideeën zijn samengevoegd tot één eerste schetsontwerp.
- Bijeenkomst omwonenden (maart 2026) — Het schetsontwerp is toegelicht en omwonenden en verenigingen gingen met elkaar in gesprek.
- Startbijeenkomst (2 juni 2026) – De werkgroep van verenigingen presenteert het Toekomstplan aan gemeente en vraagt reactie op de ruimtelijke inrichting en processen, bereidheid tot investering en rol bij eigendom en beheer.

Onderstaand is een eerste schetsontwerp voor toekomstige inrichting van het Sportpark met MFA. Deze is door de verenigingen opgesteld om een eerste beeld te geven hoe het sportpark er in de toekomst uit kan zien. Het plan en ontwerp nemen wij verder mee in de verder uitvoering van het Sportaccommodatieplan. Samen met de verenigingen en bewoners rondom het park werken het verder uit en stellen bij, inclusief financiën.



Vervolg

Tijdens de Informatieavond van 1 oktober 2026 geven wij een presentatie over de voortgang van het Sportaccommodatieplan. Daarin geven we onder meer verdere uitleg over de ontwikkelingen op Sportpark Rheden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris