



## MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

### Een jaar respijt voor EVMC

<b>Besluit</b>	<b>Aangenomen</b>
<b>Stemming</b>	<b>Unaniem</b>

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen op 24 juni 2025,

#### Constaterende dat:

1. De gemeente het recht van opstal van de Eerste Velpse Modelbouw Club (EVMC) op een kavel op bedrijventerrein De Beemd heeft opgezegd. Het college het terrein wil verkopen aan een bedrijf.
2. De pachtovereenkomst in een heel laat stadium werd opgezegd (vijf maanden na afloop ervan). EVMC, dat al meer dan 40 jaar haar thuishaven heeft op De Beemd, moet op 30 september 2025 overhaast zijn vertrokken.
3. EVMC door de plannen van het college 'homeless' dreigt te worden en bovendien geen vergoeding krijgt voor alle opstallen op De Beemd. Contractueel kan dat, maar er ligt wel een brief van 29 oktober 1998 van de toenmalige directeur van de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Openbare Werken over de herverkaveling die toen plaatsvond (EVMC leverde vrijwillig een stuk grond in), waarin duidelijk staat vermeld dat de 'vergoeding voor het opstalrecht in de nieuwe opstalovereenkomst gehandhaafd zal blijven conform de regeling in de bestaande overeenkomst'. Dit is destijds dus niet gebeurd.

#### Overwegende dat:

1. Het voor een club als EVMC, ontstaan uit het buurtwerk in Velp-Zuid, onmogelijk is 'even' ergens anders een complex te openen.
2. Er maar een heel beperkt aantal circuits is in Nederland en (het circuit van) EVMC als gevolg hiervan regionaal en nationaal van belang is.
3. EVMC in contact is met Motorclub Arnhem en momenteel een mogelijke samenwerking met deze club onderzoekt. (Motorclub Arnhem is gevestigd op Motorsportpark Gelderland-Midden naast Zweefvliegcentrum Terlet).
4. De club bij een gedwongen vertrek van De Beemd als eigenaar van de opstallen met een enorme kapitaalvernietiging wordt opgezadeld.
5. EVMC nog steeds bereid is het terrein te kopen voor de residuele waarde.

#### Verzoekt het college:

1. EVMC uitstel te verlenen tot uiterlijk 1 oktober 2026.
2. Samen met de club een constructie/gebruikersovereenkomst te bedenken die dit financieel en juridisch mogelijk maakt.
3. De raad voor 1 oktober 2025 op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie D66

Daan Appels