

Onderwerp

Regionale woningmarktmonitor en resultaten woonruimteverdeling 2025

Datum collegevergadering 8 september 2026

Thema programmabegroting Volkshuisvesting

Portefeuillehouder Paul Hofman

Zaaknummer

Samenvatting

Voorgesteld besluit

1. De raad doormiddel van een raadsinformatiebrief te informeren over de regionale woningmarktmonitor 2025.

Inleiding

Elk jaar monitoren we in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen de ontwikkelingen in de woningvoorraad. Dit gebeurt via de regionale woningmarktmonitor, waarin we realisatie en plannen vergelijken met de afspraken uit de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen 2.0. Daarnaast rapporteert Entree namens de woningcorporaties over de woonruimteverdeling. Via bijgaande brief wordt de raad geïnformeerd over de regionale woningmarktmonitor en de rapportage woonruimteverdeling 2025.

Samenvattend is de druk op de woningmarkt hoog en is het woningtekort in de regio de laatste jaren toegenomen. In de gemeente Rheden zijn er voldoende plannen om de ambitie van de Woondeal waar te maken, mits er voldoende plannen 'hard' worden gemaakt. Wel blijft er aandacht nodig voor het toevoegen van levensloopgeschikte appartementen. Verder is het aandeel woningen met een slecht energielabel in gemeente Rheden hoog. Daarnaast is het aantal verhuringen in de corporatiesector afgenomen. Hierdoor is het aandeel toewijzingen aan urgente aandachtsgroepen toegenomen. Het aandeel toewijzingen aan reguliere huurders is hierdoor lager dan gemiddeld in de regio.

Beoogd effect

We hebben de ambitie om een gemeente te zijn met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners met als doelen onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en het woonbeleid te realiseren, voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod van sociale woonruimte en met een rechtvaardige en evenwichtige verdeling van de vrijkomende schaarse sociale woonruimte. Via de jaarlijkse regionale monitor en rapportage woonruimteverdeling houden we de (voortgang van) invulling van de regionale afspraken bij.

Argumenten

1. *Informatievoorziening aan de raad*
 - 1.1 Het is belangrijk de raad te informeren over ontwikkelingen op de (regionale) woningmarkt en voortgang van de woondealafspraken. Via bijgaande brief gebeurt dit.

Kantttekeningen en/of risico's

1. *Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.*

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:		
Investering:		
Structurele lasten:		

Uitvoering

De regionale woningmarktmonitor is vindbaar via de website van de Groene Metropoolregio.

Participatie en communicatie

Verzending van de brief aan de raad.

Bijlagen

1. Woningmarktmonitor Groene Metropoolregio 2025
2. Jaarrapportage Entree 2025

De Steeg, 8 september 2026

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris