Inkoopplan
Werken en aan werken gerelateerde Diensten / Leveringen

Invullen kan bij elke inkoop / aanbesteding en is verplicht vanaf een raming voor Diensten en Leveringen ≥ € 50.000,- en Werken ≥ € 150.000,- (excl. BTW).

Algemene informatie

Aanbestedende organisatie:	Gemeente Rheden
Samenwerkende aanbestedende diensten:	n.v.t.
Het betreft:	☒ Werken ☐ Diensten / Leveringen
CPV-codes:	45260000-7 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden 45261000-4 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking 45261215-4 Aanbrengen van dakbedekking met zonnepanelen
Aanbestedings- / projectnaam:	Spoedherstel De Bundel Dieren
Projectnummer en/of besteknummer:	n.v.t.
Zaaknummer:	2026- 008581
Inkoopmeldingsnummer:	M2604 2710 en M2609 1952
Projectmanager / Gedeleg. opdrachtgever:	Tom Willemsen
Opdrachtgever / budgethouder:	Lisette Driessen
Aanbestedingsadviseur:	Lia Mur
Budget geregeld?	☒ Ja ☐ Het budget wordt gedekt vanuit de onderhoudsvoorziening.
Wie geeft akkoord voor publicatie / uitnodiging van de inschrijving?	n.v.t.
Wat moet daarvoor aangeleverd worden?	n.v.t.
Hoeveel tijd moet hiervoor ingeruimd worden?	n.v.t.

Scope van het project

Beschrijving van de opdracht (o.a. behoefte, onderwerp, locatie, aanleiding, etc.)

Tijdens recente herstelwerkzaamheden aan een daklekkage bij De Bundel in Dieren (Ericaplein 5 Dieren) is geconstateerd dat de isolatielaag onder de dakbedekking van het gehele hoofddak volledig met vocht is verzadigd en daardoor onherstelbaar beschadigd is. Nader onderzoek wijst uit dat vervanging van het complete dak op korte termijn noodzakelijk en onvermijdbaar is. Daarnaast is tijdens het vervolgonderzoek ook vastgesteld dat de bestaande PV-installatie uit 2013 niet meer voldoet aan de hedendaagse normen en eveneens vervangen moet worden. Het advies is om binnen drie maanden het volledige dak te vervangen en te voorzien van een nieuw, duurzaam daksysteem met isolatie conform de huidige eisen (Rc ≥ 6,3 m²K/W). Er is tevens houtrot geconstateerd in de overstekken, hiervan moeten delen worden vervangen. De opdracht behelst de volgende onderdelen: dakbedekking, zonnepanelen, bouwkundige- en installatie-werkzaamheden, onder projectleiding (coördinatie) bij de bouwkundige partij. Zie ook het collegevoorstel waar dit inkoopplan een bijlage bij is.

Duur overeenkomst

Bij (raam)overeenkomst; beoogde start- en einddatum:	n.v.t.
Indien de (raam)overeenkomst langer dan 4 jaar duurt; motivatie:	n.v.t.
Bij project; beoogde start- en opleverdatum:	Start: z.s.m. oplevering

Huidig contract

Is er een bestaand (oud) contract(en)?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, wanneer loopt deze af?	

Contract

Gemotiveerd moet worden:
- indien andere aansprakelijkheid gesteld wordt, dan gebruikelijk in de betreffende branche
- indien afgeweken wordt van paritair opgestelde voorwaarden, of contracten (zoals UAV(-GC)
- samenvatting van verslag; keuze en motivatie (alleen bij WERKEN); zie bijlage

n.v.t.

Raming

Zorgvuldige raming van de totale kosten van de opdracht, inclusief bijvoorbeeld onderhoud. Bij een (raam)overeenkomst worden de kosten gedurende de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, meegeteld. Bij raamovereenkomsten wordt gerekend met 4 jaar.

Geraamde kosten:	€ 523.000,- ex btw excl. nieuwe PV panelen. Incl. aanbrengen PV panelen € 578.000,- ex BTW

Percelen

Ten behoeve van bevordering van de kansen van MKB mogen opdrachten 'niet te groot zijn', tenzij…

Worden verschillende opdrachten samengevoegd?	De opdracht bestaat uit verschillende werkzaamheden die door verschillende partijen in onderaanneming worden uitgevoerd en door één partij worden gecoördineerd (projectleiding): a. Dakbedekking b. Zonnepanelen c. Installatie werkzaamheden d. Bouwkundig (tevens coördinatie)
Zo ja; motivatie hiervoor: n.v.t.	
Wordt de opdracht in percelen ingedeeld?	Nee
Zo nee; motivatie hiervoor: de verschillende werkzaamheden worden door verschillende partijen uitgevoerd, maar het is wel één opdracht met, voor de gemeente één contractpartij. De werkzaamheden grijpen samen op een relatief kleine plek en dan is meerdere contractpartijen risicoverhogend.	

Aanbestedingsprocedure

	Werken	***Werken gerelateerde Diensten/Leveringen***
Enkelvoudige onderhandse procedure (EVO) (1 ondernemer)	*van € 0* *tot € 150.000*	*van € 0* *tot € 70.000*
Meervoudig onderhandse procedure (MVO) 3/5 ondernemers	*van € 150.000* *tot € 3.000.000*	*van € 70.000* *tot € 216.000*
Nationaal	*van € 3.000.000* *tot € 5.404.000*	
Europees	*vanaf € 5.404.000*	*vanaf € 216.000*

Gekozen procedure	Werkzaamheden a. en b. meervoudig onderhands, werkzaamheden c. en d. enkelvoudig.
Is deze procedure conform beleid?	☐ ja ☒ nee*
Zo **nee**; motivatie hiervoor:	
De benodigde werkzaamheden zijn ontstaan door onvoorziene omstandigheden en moeten urgent uitgevoerd worden: zie ook het collegevoorstel. Bij Europese opdrachten biedt de aanbestedingswet de mogelijkheid om in deze gevallen één op één een opdracht te verstrekken. Bij deze opdracht is, ook conform het inkoop- en aanbestedingsbeleid van gemeente Rheden, voorschrift 3.4A van de Gids Proportionaliteit leidend bij de keuze van een te volgen procedure.	

• Omvang van de opdracht: De opdrachtwaarde is beperkt en ligt vér onder het Europese drempelbedrag van ruim 5 mio. De opdracht wordt inhoudelijk beperkt tot hetgeen strikt noodzakelijk is om de spoedsituatie op te lossen. • Transactiekosten: De tijd en kosten van een concurrentiestelling staan niet in verhouding tot het tijdelijke en spoedeisende karakter van de opdracht. • Aantal potentiële inschrijvers/ Karakter van de markt: Slechts een beperkt aantal partijen kan op zeer korte termijn leveren dan wel uitvoeren, waardoor de toegevoegde waarde van concurrentiestelling beperkt is. De partijen aan wie werkzaamheden c. en d. wordt opdragen zijn reeds contractpartijen van gemeente Rheden voor preventief en correctief onderhoud. Zij kennen de gemeente, de panden en hebben onmiddellijke capaciteit. Hiermee is, naast de urgentie, ook de kwaliteit van de werkzaamheden en een soepel proces geborgd. • Gewenst eindresultaat: Het primaire doel is het onmiddellijk herstellen van de situatie, waarborgen van continuïteit en voorkomen van schade. • Complexiteit van de opdracht/ Type opdracht: Er is sprake van een onvoorziene situatie die onmiddellijk handelen vereist. Op basis hiervan wordt een enkelvoudig onderhandse opdrachtverstrekking in dit specifieke geval proportioneel geacht.
*Bij **Nee**, moet de afwijking geaccordeerd worden volgens het inkoopbeleid van de betreffende organisatie.

Ondernemers bij onderhandse procedures

Hoeveel partijen worden uitgenodigd bij MVO?	Bij a. en b: 3 Bij c. en d.: 1
Bij 3, 4 of 5; ga door met de volgende vraag; bij een ander aantal; motivatie:	Zie motivatie voor gekozen procedure
Worden er lokale partijen conform beleid uitgenodigd?	ja, voor de dakbedekking en de PV panelen zijn naast bekende partijen ook lokale partijen uitgenodigd*.
Zo nee, waarom niet?	* zie daarnaast de motivatie voor de gekozen procedure
Wat is de motivatie hoe er op een objectieve wijze tot de uit te nodigen partij(en) is gekomen?	Kennis en ervaring en zie daarnaast de motivatie voor de gekozen procedure

Eisen / criteria

Het stellen van bepaalde eisen en criteria moet gemotiveerd worden; die komen aan de orde in het aanbestedingsproces. De belangrijkste is hieronder opgenomen.

Welk gunningscriterium wordt gesteld?	☒ beste prijs-kwaliteit verhouding ☐ laagste prijs

Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI) (Duurzaam inkopen)
De Rijksoverheid heeft voor bepaalde productgroepen (verplichte) criteria opgesteld. Daarnaast heeft elke aanbestedende organisatie in het inkoopbeleid kaders opgenomen voor MVI, zoals Sustainable Development Goals (SDG's), duurzaamheid, circulariteit, klimaat- en energieneutraliteit, e.d.

Valt de opdracht binnen één van de productgroepen voor MVI?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, worden de landelijke MVI-criteria voor deze productgroep toegepast?	n.v.t.
Hoe geeft u uitvoer aan de beleidskaders op het gebied van duurzaamheid:	
Emissieloos werken: Minimale eisen zijn opgenomen in het contract: Heeft u zwaardere eisen opgenomen in het contract of heeft u emissieloos werken opgenomen in de BPKV:	nee nee
Circulariteit: Is circulariteit opgenomen in het contract:	nee Toelichting: wel is hergebruik van oude PV panelen toegelicht. Geen onderdeel van de uitvraag

Social return

Wordt Social return toegepast volgens het beleid van de betreffende organisatie?	nee
Toelichting:	i.v.m. het spoedkarakter van deze uitvraag en de korte doorlooptijd van de opdracht

Planning

Start voorbereiding aanbesteding:	n.v.t.
Start aanbestedingsprocedure:	n.v.t.
Indienen inschrijvingen / offertes:	n.v.t.
Beoogde ingangsdatum (raam)overeenkomst / (definitieve) gunning:	z.s.m.

Ondertekening / goedkeuring:

Door middel van ondertekening wordt toestemming gegeven en opdracht verstrekt voor bijbehorende aanbesteding, inclusief de resultaten hiervan. Eventuele kosten als gevolg van een klacht- of bezwaarprocedure worden doorbelast aan het projectbudget.

Projectleider:	**Teammanager:**	**College van B&W**	**I&A**
altijd	*altijd*	*Indien van toepassing*	*Voor gezien*
Naam: Lisette Driessen	Naam: Gerard Zijlstra	Portefeuillehouder: Alwin van Engelenburg	Naam: Lia Mur
Datum: 17-09-2026	Datum: 17-09-2026	* De afwijking op het beleid wordt d.m.v. een collegevoorstel aan het college voorgelegd. Het akkoord op dat voorstel houdt een akkoord op de afwijking in.	Datum: 17-09-2026
Handtekening: ValidSigned door Lisette Driessen op 17-09-2026	Handtekening: ValidSigned door Gerard Zijlstra op 17-09-2026		Handtekening: ValidSigned door Lia Mur op 17-09-2026

Wanneer sprake is van meerdere budgethouders / opdrachtgevers moeten deze allen tekenen.