COLLEGEVOORSTEL GEHEIM gemeente Rheden

Onderwerp

Opleggen geheimhouding voorkeursrecht Haveland fase 1

Datum collegevergadering	18 augustus 2026
Thema programmabegroting	Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Paul Hofman
Zaaknummer	2025-004269

Samenvatting

Naar aanleiding van het raadsvoorstel *Voorkeursrecht Haveland, fase 1* wordt voorgesteld tijdelijk geheimhouding op de betreffende stukken op te leggen. Openbaarmaking voordat het voorkeursrecht in werking is getreden, kan de financiële belangen van de gemeente schaden. De geheimhouding vervalt zodra de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Voorgesteld besluit

1. Met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op het collegevoorstel en raadsvoorstel *Voorkeursrecht Haveland, fase 1* en de daarbij behorende bijlagen;
2. de geheimhouding te laten voortduren tot het moment waarop de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Inleiding

Op 27 mei 2025 heeft de gemeenteraad besloten een voorkeursrecht te vestigen op percelen binnen Haveland fase 1. Gebleken is dat dit besluit destijds niet is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Hierdoor is het voorkeursrecht niet in werking getreden. Om het voorkeursrecht alsnog rechtsgeldig te vestigen, wordt een nieuw raadsvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beoogd effect

De financiële belangen en grondpositie van de gemeente beschermen totdat het voorkeursrecht voor Haveland fase 1 rechtsgeldig in werking is getreden door inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster.

Argumenten

1.1 Geheimhouding is noodzakelijk om de financiële belangen van de gemeente te beschermen.
Het college legt op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op de betreffende stukken. Openbaarmaking voordat het voorkeursrecht in werking is getreden, kan de financiële belangen van de gemeente schaden. Zolang de voorkeursrechtbeschikking niet is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, staat het eigenaren in beginsel vrij de betreffende gronden aan derden te vervreemden. Voortijdige openbaarmaking kan daarmee de positie van de gemeente bij de beoogde gebiedsontwikkeling Haveland nadelig beïnvloeden.

2.1 De geheimhouding duurt niet langer dan noodzakelijk
De geheimhouding geldt totdat de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare

registers van het Kadaster. Vanaf dat moment is het voorkeursrecht in werking getreden en vervalt de aanleiding om de betreffende informatie om deze reden geheim te houden.

Kanttekeningen en/of risico's

1.1 en 2.1 Geheimhouding beperkt tijdelijk de openbaarheid van de besluitvorming.
Het opleggen van geheimhouding betekent dat het college- en raadsvoorstel en de bijbehorende stukken tijdelijk niet openbaar zijn. Deze beperking is noodzakelijk om de financiële belangen van de gemeente te beschermen en duurt niet langer dan nodig. De geheimhouding eindigt zodra de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Financiën

Aan het opleggen van geheimhouding zijn geen financiële gevolgen verbonden.

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:	0	0
Investering:	0	0
Structurele lasten:	0	0

Uitvoering

Het college- en raadsvoorstel en de daarbij behorende bijlagen worden onder geheimhouding aan de gemeenteraad verstrekt. De stukken worden tot het moment van inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster niet openbaar gemaakt. Na deze inschrijving vervalt de geheimhouding.

Participatie en communicatie

Over het opleggen van de geheimhouding vindt geen afzonderlijke participatie of communicatie plaats. Het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken worden niet openbaar gemaakt zolang de geheimhouding van kracht is. Na inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster vervalt de geheimhouding en kunnen de stukken openbaar worden gemaakt.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel *Voorkeursrecht Haveland, fase 1* (GEHEIM)
2. Grondtekening (GEHEIM)
3. Perceelslijst (GEHEIM)

De Steeg, 18 augustus 2026

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris