

Onderwerp

Verordening BI-zone Centrum Dieren 2026-2030

Datum raadsvergadering	28 oktober 2025
Thema programmabegroting	Economische ontwikkeling
Portefeuillehouder	Ronald ter Hoeven
Zaaknummer	

Samenvatting

De huidige bedrijveninvesteringszone (BIZ) regeling in Dieren loopt per 31 december 2025 af. Het bestuur van ondernemersvereniging BIZ Centrum Dieren heeft per brief het verzoek ingediend om de BIZ te verlengen. Het College van b&w heeft ingestemd met deze verlenging (besluit genomen op 2 september 2025). Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied, meestal in een winkelstraat of bedrijventerrein, waar ondernemers samen investeren in het aantrekkelijker en veiliger maken van de omgeving. De periode voor een BIZ is 5 jaar. Verlenging is mogelijk op grond van de Wet op bedrijveninvesteringszones.

Voorgesteld besluit

1. De verordening BI-zone Centrum Dieren 2021-2025 per 31 december 2025 in te trekken.
2. De verordening BI-zone Centrum Dieren 2026-2030 onder opschortende voorwaarde vast te stellen, omdat de wet bepaalt dat tussen vaststelling van de verordening en vóór het van kracht worden van de verordening er een draagvlakmeting moet worden uitgevoerd.

Inleiding

Een BIZ is een afgebakend gebied, meestal in een winkelstraat of bedrijventerrein, waar ondernemers samen investeren in het aantrekkelijker en veiliger maken van de omgeving. Alle ondernemers uit het afgebakend gebied betalen verplicht mee aan een gezamenlijke budget. Met dat budget worden extra activiteiten en voorzieningen gefinancierd, zoals schoonmaak, feestverlichting, promotiecampagnes of beveiliging. Het doel: een aantrekkelijker, veiliger en levendiger gebied dat meer bezoekers trekt en de lokale economie versterkt.

Het bestuur van BIZ ondernemersvereniging Centrum Dieren heeft verzocht om een verlenging van de huidige Bedrijven investeringszone (BIZ). De huidige BIZ regeling loopt dit jaar ten einde. Op 2 september 2025 heeft het college van B&W ingestemd met het opstarten van de formele procedure om te komen tot een nieuwe BIZ Dieren. Er is een grote wens bij het bestuur van ondernemersvereniging BIZ Centrum Dieren om de BIZ te verlengen met de wettelijke termijn van 5 jaar. Het bestuur van de ondernemersvereniging BIZ Centrum Dieren is van mening dat de BIZ veel voordelen heeft opgeleverd en nog noodzakelijk is. Een verlenging is mogelijk op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Beoogd effect

Een gezonde, levendige en goed bezochte ondernemersomgeving die zichzelf kan blijven versterken. De gemeente regelt het wettelijke en financiële kader, maar de ondernemers bepalen zelf wat er met het geld gebeurt.

Argumenten

1.1. *Alle ondernemers in het gebied betalen verplicht mee via een speciale belasting (BIZ-bijdrage).*

Een belangrijk argument om een BIZ op te richten is dat hiermee freeriders worden tegengegaan. Zonder BIZ dragen sommige ondernemers vrijwillig bij aan gezamenlijke voorzieningen, zoals extra schoonmaak of marketing, terwijl anderen gratis meeliften op deze verbeteringen zonder zelf te betalen. Dit ondermijnt de bereidheid van betalende ondernemers en kan ertoe leiden dat het initiatief stopt. In een BIZ betalen alle ondernemers in het gebied verplicht mee via een heffing, waardoor iedereen die profiteert ook bijdraagt en de gezamenlijke investeringen structureel kunnen doorgaan.

1.2. *Er is meer financiële draagkracht voor bijvoorbeeld extra schoonmaak, kerstverlichting, beveiliging, promotiecampagnes of evenementen*

Bij een BIZ wordt er collectief en verplicht geld ingezameld bij alle ondernemers in het gebied, waardoor er een groter en stabiel budget beschikbaar is. Deze financiële draagkracht maakt het mogelijk om structureel te investeren in zaken die het gebied aantrekkelijker en veiliger maken, zoals extra schoonmaak, sfeervolle kerstverlichting, betere beveiliging, promotiecampagnes of het organiseren van evenementen. Doordat iedereen bijdraagt, kan er op een hoger kwaliteitsniveau worden gewerkt dan wanneer initiatieven afhankelijk zijn van vrijwillige bijdragen.

1.3 *Sterkere samenwerking tussen ondernemers*

De BIZ stimuleert onderlinge betrokkenheid en samenwerking, waardoor ideeën sneller worden uitgevoerd en belangen beter worden behartigd.

Kanttekeningen en/of risico's

1.1 *Risico is aanwezig dat de verplichte draagvlakmeting negatief zal uitvallen*

Een belangrijk risico bij de wettelijke vereiste draagvlakmeting voor een BIZ is dat er onvoldoende steun onder de ondernemers blijkt te zijn. Wanneer het vereiste percentage voor deelname niet wordt gehaald, kan de BIZ niet worden ingesteld en vallen de plannen voor gezamenlijke investeringen weg. Dit kan leiden tot teleurstelling, een afname van vertrouwen in gezamenlijke initiatieven en het verlies van energie en inzet die in de voorbereidingen is gestoken.

1.2 *Oninbaarheid van de BIZ bijdragen*

Eventuele minderopbrengsten door oninbaarheid van de BIZ-bijdragen zijn voor rekening van de gemeente.

Financiën

Het opleggen van de aanslagen en het innen van de aanslagen gebeurt door de Connectie. De uitvoering van de werkzaamheden vallen onder de huidige afspraken met de Connectie.

Inzicht verloop beschikbaar budget	Structureel/incidenteel	2025	2026	2027	2028
		0	0-	0	0
Af: aangegane verplichtingen		0	0	0	0
Bij: inkomsten					
		0	0	0	0

Uitvoering

De medewerking vanuit de gemeente houdt in dat de gemeente (uitvoerder is de Connectie) de heffing int en als subsidie uitkeert aan ondernemersvereniging BIZ Centrum Dieren. De gemeente is dus verantwoordelijk voor het proces gedurende het opleggen van de aanslag tot en met het innen van de bedragen en de storting van de opbrengst in het ondernemersfonds. Na vaststelling van de verordening 'Verordening BI-zone Centrum Dieren 2026-2030' die is gebaseerd op de VNG-verordening, organiseert de gemeente Rheden voor de BIZ vereniging Centrum Dieren een draagvlakmeting bij de ondernemers in het winkelgebied van Dieren. Hierbij moet 50% van de stemmen binnenkomen en daarvan moet minimaal 66,67% akkoord zijn met de BIZ. Dit zijn wettelijke draagvlakeisen. Bij voldoende steun gaat de gemeente over tot heffing van de BIZ vanaf 1 januari 2026. Op grond van artikel 4 van de Wet Bedrijven Investeringszones moet de verordening vastgesteld zijn, voordat een draagvlakmeting kan worden gedaan. Vandaar dat de verordening onder opschortende voorwaarde wordt vastgesteld en pas in werking treedt als er sprake blijkt te zijn van voldoende draagvlak.

Participatie en communicatie

Vanuit het bestuur van ondernemersvereniging BIZ Centrum Dieren is er draagvlak. Het bestuur van ondernemersvereniging BIZ Centrum Dieren is van mening dat de BIZ veel voordelen heeft opgeleverd. Uiteindelijk moet de draagvlakmeting uitwijzen of er voldaan wordt aan de wettelijke vereisten.

Bijlagen

1. Bijlage 1 Verordening BI-zone Centrum Dieren 2026-2030
2. Bijlage 2 De afbakening van de BI-Zone Centrum Dieren behorend bij 'Verordening BI-zone Centrum Dieren 2026-2030.

De Steeg, 9 september 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris