

Onderwerp

Zienswijze verkoop complex prinsenstraat in Dieren

Datum collegevergadering	14 juli 2026
Thema programmabegroting	Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Paul Hofman
Zaaknummer	

Samenvatting

Woningcorporatie Mooiland heeft de gemeente Rheden verzocht een zienswijze af te geven over de voorgenomen verkoop van het leegstaande complex aan de Prinsenstraat 14 t/m 46 (even huisnummers) in Dieren aan PZD Vastgoed B.V.

Het complex is eerst aangeboden aan woningcorporaties die actief zijn in de regio. Nadat hiervoor geen belangstelling bleek te bestaan, heeft Mooiland het complex openbaar te koop aangeboden. De beoogde koper heeft de gemeente geïnformeerd over de plannen voor het complex. Het betreft huisvesting voor statushouders, die in onze gemeente komen wonen en in afwachting zijn van een definitieve toewijzing van een woning. Het plan sluit daarmee aan bij een belangrijke volkshuisvestelijke opgave binnen de gemeente.

Voorgesteld wordt een positieve zienswijze af te geven ten behoeve van de aanvraag van Mooiland bij de Autoriteit woningcorporaties.

Voorgesteld besluit

1. Een positieve zienswijze af te geven op de voorgenomen verkoop van het complex Prinsenstraat 14 t/m 46 (even huisnummers) te Dieren door Mooiland aan PZD Vastgoed B.V.
2. De bijgevoegde brief vast te stellen, te ondertekenen en te versturen aan Mooiland.

Inleiding

Mooiland heeft het voornemen het leegstaande complex aan de Prinsenstraat 14 t/m 46 (even huisnummers) in Dieren te verkopen aan PZD Vastgoed B.V.

De verkoop maakt onderdeel uit van de strategische koers van Mooiland om haar woningbezit te concentreren binnen een kleiner werkgebied. Het complex is conform de geldende regelgeving eerst aangeboden aan corporaties die actief zijn in de regio. Hiervoor bleek geen belangstelling te bestaan.

De beoogde koper heeft de gemeente geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. Daarbij is aangegeven dat het complex zal worden ingezet voor de huisvesting van statushouders, die in afwachting zijn van een definitieve toewijzing van een woning.

Voor de aanvraag bij de Autoriteit woningcorporaties heeft Mooiland de gemeente verzocht een zienswijze af te geven.

Beoogd effect

Bijdragen aan de realisatie van de gemeentelijke volkshuisvestelijke opgaven door het beschikbaar komen van woonruimte voor statushouders en het voorkomen van langdurige leegstand van het complex.

Argumenten

1. De verkoopprocedure is zorgvuldig doorlopen

Mooiland heeft het complex eerst aangeboden aan woningcorporaties die werkzaam zijn in de regio. Nadat hiervoor geen belangstelling bleek te bestaan, is gekozen voor een openbaar verkooptraject. Hiermee is sprake van een zorgvuldig en transparant proces.

1.1. De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de volkshuisvestelijke opgave

De beoogde koper heeft de gemeente geïnformeerd over de plannen voor het complex. De inzet voor de huisvesting van statushouders levert een bijdrage aan de wettelijke taakstelling van de gemeente en aan de beschikbaarheid van woonruimte voor aandachtsgroepen.

1.2. Langdurige leegstand wordt voorkomen

Door herontwikkeling en ingebruikname van het complex wordt leegstand tegengegaan en blijft het vastgoed een maatschappelijke functie vervullen.

Kanttekeningen en/of risico's

1. Nadere planvorming dient nog plaats te vinden

De exacte uitwerking van de plannen door de nieuwe eigenaar moet nog plaatsvinden. Eventuele benodigde vergunningen en planologische procedures zullen op een later moment afzonderlijk worden beoordeeld.

1.1. Omwonenden kunnen vragen of zorgen hebben

De huisvesting van statushouders kan leiden tot vragen vanuit de omgeving. Goede communicatie en participatie bij de verdere uitwerking van de plannen blijft daarom van belang.

Financiën

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:	n.v.t.	n.v.t.
Investering:	n.v.t.	n.v.t.
Structurele lasten:	n.v.t.	n.v.t.

Uitvoering

Na besluitvorming wordt de zienswijze namens het college verzonden aan Mooiland. Mooiland kan de zienswijze vervolgens toevoegen aan haar aanvraag bij de Autoriteit woningcorporaties.

Participatie en communicatie

De verdere communicatie richting omwonenden en belanghebbenden vindt plaats in het kader van de nadere planuitwerking.

Bijlagen

1. **Conceptbrief zienswijze gemeente Rheden aan Mooiland inzake voorgenomen verkoop Prinsenstraat 14 t/m 46 te Dieren.**
2. **Zienswijze Huurdersalliantie Mooiland (HAM).**

De Steeg, 14 juli 2026

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris