

Onderwerp**Vroegtijdige aankondiging BOPA-aanvragen met bindend adviesrecht gemeenteraad**

Datum 21 september 2026

Aan Strategische agendacommissie

Van Portefeuillehouder Hofman

Aanleiding

Momenteel zijn twee aanvragen om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) in behandeling waarop het bindend adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing is. Met deze memo informeren wij de agendacommissie vroegtijdig over deze zaken, zodat rekening kan worden gehouden met de toekomstige behandeling in de gemeenteraad, conform de afspraken die er zijn gemaakt tussen griffie en raad (*'Werkafspraken college en raad bij bindend adviesrecht van de raad bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten'* d.d. november 2024.)

De aanvragen worden eerst inhoudelijk verder beoordeeld. Ook moeten nog onderzoeken worden aangeleverd en adviezen worden afgerond. Deze memo loopt daarom niet vooruit op de inhoudelijke beoordeling van de aanvragen of op een inhoudelijk standpunt van het college.

1. Kolonieweg 9 te Dieren

Deze aanvraag betreft het gebruik van het bestaande scoutinggebouw van Scoutcentrum De Geitenberg als Bos en Natuur BSO, naast het bestaande scoutinggebruik. De aanvraag gaat uit van maximaal 50 kindplaatsen. Er vinden geen bouwkundige uitbreidingen plaats. Kinderopvang past niet binnen de geldende functie 'Dagrecreatie', waardoor een BOPA nodig is om hier medewerking aan te kunnen verlenen.

De locatie ligt aan de rand van Dieren en volgens de actuele kaartlaag in landelijk gebied (Omgevingsvisie Rheden 2026). Het initiatief wordt aangemerkt als een maatschappelijke voorziening buiten de bebouwde kom en wordt daarom voor bindend advies aan de gemeenteraad voorgelegd.

2. Beekhuizenseweg 101 te Velp

Deze aanvraag betreft het gedurende maximaal 15 jaar gebruiken van een bestaande woning als recreatiewoning voor maximaal vier personen. Er vinden geen bouwkundige wijzigingen of uitbreidingen plaats. Het recreatieve gebruik past niet binnen de geldende woonfunctie, waardoor een BOPA nodig is.

De locatie ligt buiten de bebouwde kom, in de Veluwezoom en nabij het Natura 2000-gebied Veluwe. Omdat sprake is van het vestigen van een recreatieve voorziening buiten de bebouwde kom, is het bindend adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing.

Vervolprocedure

Het college wordt voorgesteld op beide aanvragen de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure toe te passen. Dit betekent dat, nadat de aanvragen volledig zijn beoordeeld en de benodigde onderzoeken en adviezen zijn ontvangen, eerst ontwerpbesluiten gedurende zes weken ter inzage gelegd met daarbij de gelegenheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. Conform de werkafspraken wordt op dat moment ook de raad

schriftelijk geïnformeerd. De relevante stukken, al dan niet voorzien van een toelichting, worden bijgevoegd.

Na afloop van de terinzagelegging worden eventuele zienswijzen beoordeeld. Vervolgens worden de aanvragen, samen met de relevante onderzoeken, adviezen, zienswijzen en de beantwoording daarvan, voor bindend advies aan de gemeenteraad voorgelegd. Na het advies van de raad neemt het college het formele besluit op de aanvragen – dat niet kan afwijken van het advies van de raad.

Afstemming met de raad en de griffie

De agendacommissie wordt verzocht rekening te houden met de toekomstige behandeling van beide zaken. De concrete planning kan op dit moment nog niet worden bepaald, omdat deze afhankelijk is van de afronding van de inhoudelijke beoordeling, de benodigde onderzoeken en adviezen en de terinzagelegging van de ontwerpbesluiten.

Voorafgaand aan de formele aanlevering vindt nadere afstemming plaats over de planning en de wijze van behandeling in de gemeenteraad. Conform de werkafspraken vragen we de agendacommissie en raad ruimte in de agenda te maken voor behandeling van beide voorstellen en hierbij rekening te houden met de wettelijke beslistermijn.