

**Onderwerp****Voorkeursrecht Haveland fase 1**

Datum raadsvergadering

25 augustus 2026

Zaaknummer

2025-004269

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2026;

Besluit

1. Kennis te nemen van de door het college, met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid, opgelegde geheimhouding op het collegevoorstel en het raadsvoorstel *Voorkeursrecht Haveland, fase 1*, alsmede op de bijbehorende grondtekening en perceelslijst;
2. Het voorkeursrechtbeschikking dat bij raadsbehandeling van 27 mei 2025 is vastgesteld in te trekken, om zo de verplichte en noodzakelijke stap te kunnen nemen om het voorkeursrecht weer te kunnen laten vestigen;
3. Na intrekking weer een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1. lid 1 sub b Omgevingswet op de gronden in Rheden, het gebied Haveland, kadastraal bekend gemeente Rheden, sectie D, nummers 5822, 6552, 6553, 6554 en 6555, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceelslijst met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster naar de stand van 12 maart 2025. De toegedachte functie wijkt af van het huidige gebruik. De gronden hebben de bestemming/functie Bedrijventerrein, maar momenteel worden de gronden niet gebruikt en liggen de gronden braak. De toegedachte functie is een woonfunctie.
4. Het college op te dragen om bij deze nieuw te vestigen voorkeursrechtbeschikking:
 - a. gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), artikel 4:8 Awb achterwege te laten en de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen;
 - b. deze voorkeursrechtbeschikking met bijlagen bekend te maken door deze aangetekend te verzenden aan de in de voorkeursrechtbeschikking vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden, binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij het Kadaster en op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal en daarvan kennis te geven door publicatie in het gemeenteblad;
 - c. de inschrijving van door het college eerder gevestigde voorlopige (tijdelijke) voorkeursrecht (dat inmiddels is vervallen) door te halen in het register van het Kadaster.

De Steeg, 25 augustus 2026

Daan Appels,
voorzitter

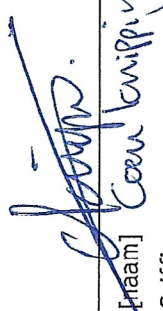
Coen Knipping,
griffier

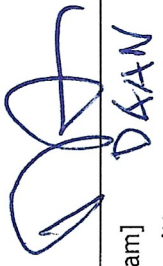
Perceellijst
behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 1 onder b Omgevingswet, gemeente Rheden

Percelen in de gemeente Rheden waarop een gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet is gevestigd, zoals deze voorkomen op de grondtekening behorende bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Rheden d.d. 25 augustus 2026.

Vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 25 augustus 2026 met kenmerk [2025-004269] naar de stand van de kadastrale registers per 25 augustus 2026.

Volgnu mmer	Kadastraal bekend als	Oppervlakte perceel (m²)	Eigenaar / beperkt gerechtigde
1	gemeente Rheden, sectie D, nummer 5822	13	Eigendom (1/1): Trits Vastgoed Project X B.V. Recht van opstal: Liander N.V.
2	gemeente Rheden, sectie D, nummer 6552	190	Eigendom (1/1): Trits Vastgoed Project X B.V. Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: gemeente Rheden
3	gemeente Rheden, sectie D, nummer 6553	160	Eigendom (1/1): Trits Vastgoed Project X B.V. Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: gemeente Rheden
4	gemeente Rheden, sectie D, nummer 6554	2.180	Eigendom (1/1): Trits Vastgoed Project X B.V. Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (op gedeelten van perceel): Liander N.V.
5	gemeente Rheden, sectie D, nummer 6555	27.813	Eigendom (1/1): Trits Vastgoed Project X B.V. Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (op gedeelten van perceel): Liander N.V.


[naam] Coen Knipping
Griffier


[naam] Daan Appels
Voorzitter

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers

op 26 AUGUSTUS 2026 om 11.10 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel nummer

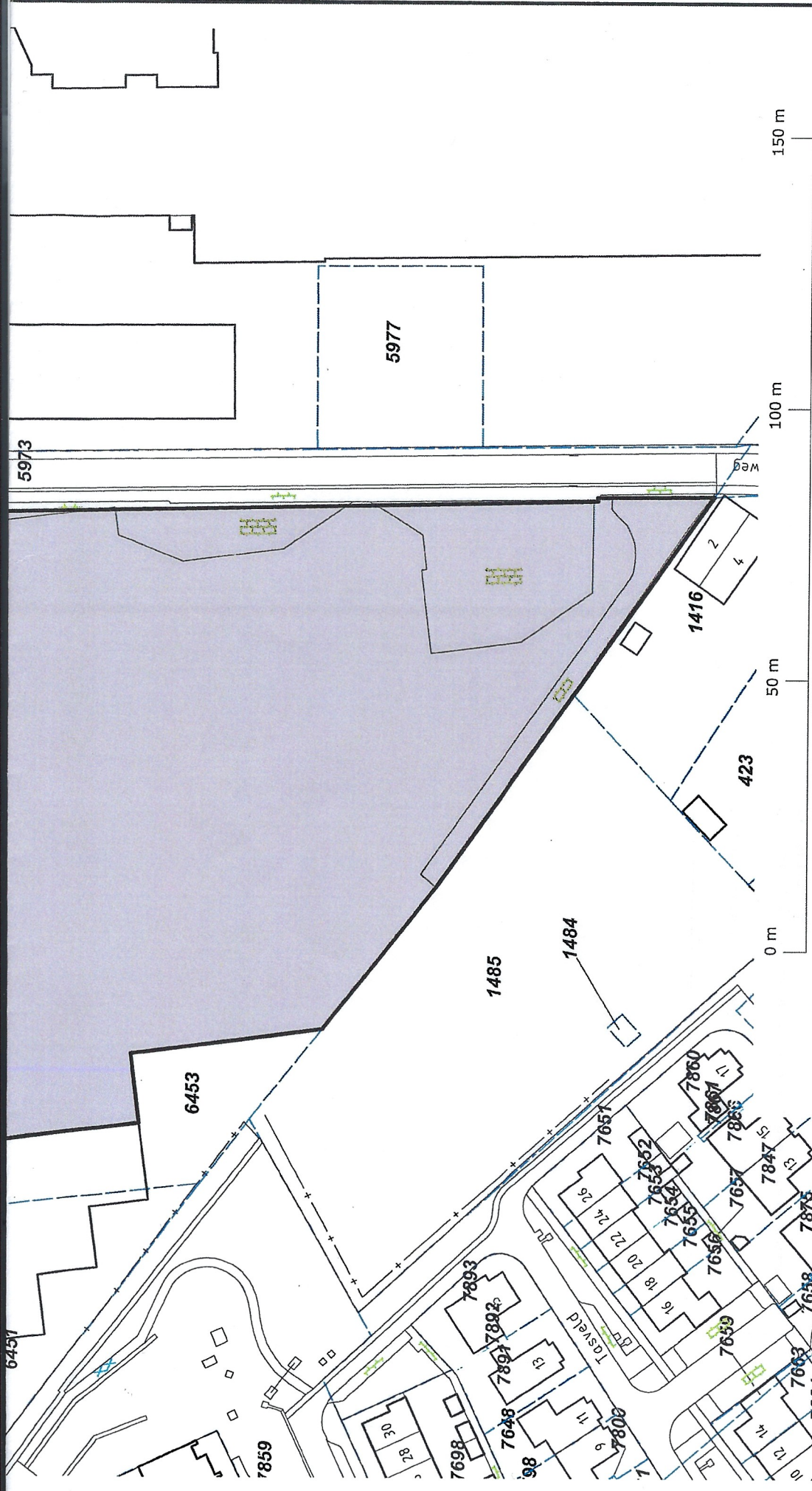
Met 1 bijlage(n)

De bewaarder,



Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster
en de openbare registers





Voorkeursrecht oppervlakte 30356 m2	schaal 1 : 1000	getek.	21-02-'25	kk
		gewijz.		
kadastraal bekend gemeente RDN02 sectie D nr. 5822 6552 6553 6554 6555				
Grondtekening behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van het raadsbesluit 25 augustus 2026				
		FIC	formaat	
		code	A3	
gemeente Rheden		6821		
Hoofdstraat 3 De Steeg tel.: 026-4976911				

Bijlage 20260826-000001

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 94598 nummer 7
te Apeldoorn