



Raadsinformatiebrief

datum

27 maart 2023

voor

Gemeenteraad

Afdeling/cluster**behandeld door**

Timo Otten

ons kenmerk**bijlage(n)****Onderwerp**

Voormalig Klooster in De Steeg

Geachte leden van de gemeenteraad,

Begin januari van dit jaar bent u voor het laatst geïnformeerd over de stand van zaken rondom het voormalig klooster in De Steeg. Inmiddels is duidelijk dat wij het pand niet meer in gebruik gaan nemen voor de opvang van vluchtelingen, waarover wij u graag nader informeren.

Vluchtelingenstroom

In februari 2022 viel Rusland met een troepenmacht Oekraïne binnen met een enorme vluchtelingenstroom tot gevolg. Tegelijk met de oorlog in Oekraïne nam ook de vluchtelingenstroom uit andere landen toe. In onze gemeente werd naarstig gezocht naar locaties waar wij een gedeelte van deze vluchtelingen op konden vangen. Een gedeelte van hen sliep op dat moment buiten op het grasveld in Ter Apel.

Crisisnoodopvang

Met de verhuurder van het voormalige klooster werd afgesproken dat wij het pand tijdelijk en met grote spoed konden gebruiken voor crisisnoodopvang van asielzoekers, om de buitenslapers in Ter Apel onderdak te kunnen bieden. De arbeidsmigranten die er zaten, zijn toen elders gehuisvest. In juni 2022 heeft de gemeente Rheden in het voormalige klooster ongeveer 150 asielzoekers opgevangen. Na deze opvang zou het pand verbouwd gaan worden om het geschikt te maken voor de langdurige opvang van Oekraïense vluchtelingen. En na deze periode wilde de eigenaar het perceel gaan door ontwikkelen.

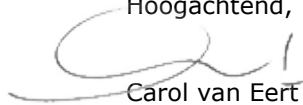
Gebreken aan installaties

Tijdens de verbouwing werden steeds meer gebreken aan de installaties in het pand geconstateerd. De gemeente heeft vervolgens meerdere onderzoeken uit laten voeren op alle installaties om na te gaan of deze nog geschikt te maken zijn voor de langdurige opvang van vluchtelingen. De geraamde kosten van noodzakelijke renovatie van de installaties stonden echter niet meer in verhouding tot de verwachte gebruiksduur. Ook de verhuurder heeft zich niet bereid verklaard om deze renovaties uit te voeren.

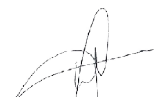
Huurovereenkomst ontbinden en herontwikkeling naar woningbouw

Daarom heeft het college na ingewonnen juridisch advies besloten om de huurovereenkomst van het voormalige klooster te ontbinden en het pand niet meer in gebruik gaan nemen voor de opvang van vluchtelingen. Op dit moment zijn we met de verhuurder in overleg over de juridische afwikkeling hiervan. Ook wil het college dat de verhuurder aan de slag gaat met de doorontwikkeling van het perceel. Deze herontwikkeling naar woningbouw wordt vanuit het college begeleid door wethouder Hofstede. Zij zal u op een later moment indien nodig nader informeren hierover.

Hoogachtend,



Carol van Eert
Burgemeester



Nadja Renkema-Holstein
secretaris