

Geachte aanwezigen,

Mijn naam is Stephanie Alexander en ik woon in het landelijk gebied- op de Lentsesteeg 19 te Rheden. Ik ben opgegroeid in Rheden en woon- na een onderbreking voor studie en buitenland- in totaal alweer 39 jaar in deze prachtige, groene gemeente.

Onze achtertuin kijkt uit de bosrand, de Veluwezoom en op het huidige Chinese restaurant op de Arnhemsestaatweg 68. Op deze plek wil de initiatiefnemer een McDonald's restaurant met McDrive bouwen.

Toen ik voor het eerst van de plannen hoorde, moest ik lachen. "Hahaha wie heeft dat nu bedacht? Weet je wel hoe dicht dat bij het bos zit? Dat wordt nooit toegestaan!" Toen ik de publicatie las en vervolgens de stukken had opgevraagd, verging mij het lachen snel...

Tijdens het aangevraagde gesprek met wethouder Paul Hofman en ambtenaar Caroline Aalten, bleek dat de gemeente in dit geval 'slechts een toetsende rol' heeft. De plannen van de McDonald's passen volgens de wethouder binnen het geldende bestemmingsplan en moeten getoetst worden aan de huidige regels, die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan, de welstandsnota, het bouwbesluit en de bouwverordening.

Hier begint het te schuren.... Want als wij naar de stukken kijken die McDonald's heeft aangedragen, valt het ons- als aanwonenden en bezorgde burgers- op dat er onwaarheden en onjuistheden in staan. Mijn voorganger heeft al een aantal opgenoemd.

Om te beginnen is de Quicksan Natuurwaarden gebaseerd op een restaurant zonder McDrive of drive through.

Er wordt gemeld dat de afstand van het plangebied tot aan het Natura 2000 gebied minstens 147 meter is. Wij weten dat die afstand maximaal 120 meter is.

Verder wordt er verondersteld dat: Het plangebied is zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied maar het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten zullen leiden tot negatieve effecten op natura 2000-gebied. Het plangebied ligt aan een drukke provinciale weg en dicht bij stedelijk gebied. Door de voorgenomen activiteiten is er daarom geen sprake van extra negatieve effecten zoals geluid, trillingen, licht en optische verstoring. Negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen uitgesloten worden.

Hoe kan dit verondersteld worden door een klein adviesbureau dat OVERDAG onderzoek heeft gedaan voor een te bouwen restaurant ZONDER McDrive. Hoe kan dit- zonder nader onderzoek- klakkeloos worden overgenomen? Het eerdergenoemde onderzoek van Royal HASkoning geeft aan dat een McDrive zorgt voor meer dan 40% van de verkeersbewegingen.

De bewoners van dit buitengebied weten dat:

Het plangebied NIET ligt aan een drukke provinciale weg en dichtbij stedelijk gebied. 's Avonds na 20:00 uur is het heel rustig op de weg. De weg wordt voor fietsers speciaal met zacht, groen licht verlicht om het wild niet te verstoren. Naast de weg staan 's nachts herten

en reeën te foerageren. Er wordt juist WEL een negatief effect verwacht van geluid, trillingen, licht en optische verstoring op het Natura 2000 gebied.

Een McDrive zal zeker een negatief effect hebben op de dieren die in het bos leven. Van 's ochtends vroeg tot diep in de nacht zullen er auto's met felle koplampen- op de bosrand gericht- met draaiende motoren het terrein van de McDrive oprijden. Wij zullen geconfronteerd worden met lawaai tot diep in de nacht, het zal nooit meer donker zijn en er wordt een flinke toename van zwerfafval verwacht.

In de Quicksan wordt genoemd dat fauna geen hinder zal ondervinden, maar wij- de bewoners- zien daadwerkelijk de das en de vleermuis! Die zijn gewoon aanwezig in dit landelijk gebied! Er zit een dassenburcht in de bosrand en de sporen van de das zijn zichtbaar in mijn weiland.

Als de gemeente werkelijk groen is en zij het beste met Rheden voor heeft, moet zij adviseren een vergunning aan te vragen bij de provincie. Daar is deskundigheid aanwezig op het gebied van Natura 2000. Het kan niet zo zijn dat de komst van een McDonald's mét McDrive op deze plek- zo dichtbij het bos en Natura 2000- wordt afgedaan met een onnauwkeurig rapport dat gebaseerd is op een onderzoek dat zich richt op een nieuw te bouwen restaurant zonder McDrive.

Overigens heeft de gemeente zelf verzuimd het bestemmingsplan te actualiseren om de natuur te beschermen. Er is al 1998 een wet is aangenomen in Nederland om de gemeentes te manen dit wel te doen. Ook de nieuwe Wet Natuurbescherming met in het verlengde Europese wetgeving schrijft dit voor.

Ik heb het gevoel dat er op meerdere vlakken niet goed huiswerk is gedaan en ik wil vragen of de gemeente nu werkelijk wil gaan toetsen of de aanvraag volgens de regels is gedaan. Zoals aangegeven komen wij op korte termijn met een document waarin vele juridische haken worden aangegeven. Ik zou zeggen: pak de handschoen op! Groene gemeente Rheden staat compleet voor schut als zij de komst van een McDonald's met McDrive op deze plek toestaan.