



Technische vragen van VVD over 't Sprengenhuis te Laag-Soeren

Datum vraag: 18 november 2022

Indiener: Rob Koekkoek

Nummer: S22/290

Datum antwoord: 19 december 2022

Aanleiding:

Over 't Sprengenhuis is al veel gezegd. Om een en ander goed te kunnen beoordelen is er bij ons behoefte aan een feitenrelaas, een document met de feiten op een rij. Daarom de vraag of het College een feitenrelaas kan verzorgen, waarin opgenomen de antwoorden op de volgende vragen:

Vragen:

Vraag 1: Wie was eigenaar van de grond voor de overdracht aan Veluwonen?

Antwoord: De gemeente Rheden was eigenaar van de grond. De grond is overgedragen aan Woningstichting Eerbeek, welke later is overgegaan in Veluwonen.

Vraag 2: Welke voor 't Sprengenhuis relevante afspraken zijn er gemaakt bij de overdracht aan Veluwonen?

Antwoord:

Om de realisatie van 't Sprengenhuis mogelijk te maken zijn in 2007 de volgende relevante afspraken gemaakt:

- er is grond verkocht aan Woningstichting Eerbeek (WsE) en de opstal van Stichting Ons Dorpshuis om niet overgedragen aan WsE;
- de gemeente droeg zorg voor het aanvragen en beschikbaar stellen van de Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) subsidie en subsidie in het kader van de kulturhusregeling provincie Gelderland;
- de gemeente stond gedurende de eerste 5 jaar garant voor de exploitatie van het kulturhus

Vraag 3: Door welke partijen is bijgedragen in de financiering van de (ver)bouw van 't Sprengenhuis?

Antwoord: WsE heeft de bouw van 't Sprengenhuis gefinancierd en uitgevoerd. Dit met financiering vanuit een Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) dat via de provincie is verstrekt en een provinciale subsidie kulturhusregeling.

Vraag 4: Door welke partijen is een subsidie verstrekt aan de (ver) bouw en of inrichting van 't Sprengenhuis?

Antwoord: Er is subsidie door de provincie Gelderland verstrekt in de vorm van een kulturhusregeling en ISV budget. De provinciale subsidie is aangevraagd door de gemeente Rheden en betaalbaar gesteld aan WsE.

Vraag 5: Indien partijen voorwaarden hebben gesteld aan hun bijdrage of subsidie, welke zijn dat dan per partij en of subsidieverstrekker?

Antwoord: Er is een aantal criteria/voorwaarden genoemd bij de provinciale Kulturhusaanvragen:

- 1 rechtspersoon voor een kulturhusorganisatie;
- de gemeente staat garant voor dekking van de exploitatie voor tenminste 5 jaar;
- er zijn minstens drie van de volgende functies aanwezig: cultuur, welzijn, educatie, zorg en maatschappelijke en financiële dienstverlening;
- betrokkenheid van de bewoners van de gemeenschap waar het Kulturhus staat;
- het kulturhusgebouw is gebruiksvriendelijk, bouwkundig duurzaam en van hoge architectonische kwaliteit.

Deze voorwaarden zijn inmiddels niet meer van toepassing. De termijn, van tenminste 5 jaar garant staan voor de exploitatie, is verlopen.



Vraag 6: Wanneer is door Veluwonen de vraag gesteld al dan niet formeel, over de mogelijkheden van functieverandering?

Antwoord: het nu voorliggende formele en concrete verzoek dateert van 10 januari 2022.

Informele gesprekken over een verruiming van de gebruiksmogelijkheden zijn gestart in 2019.

Aanleiding hiervoor was het vrijkomen van ruimte door het opheffen van de basisschool waarvoor een nieuwe invulling werd gezocht.