

Amendement op Programmabegroting 2023-2026

Betaalbare koopwoningen

De raad van de gemeente Rheden, bijeen op 8 november 2022, sprekende over de Programmabegroting 2023-2026

Stelt het volgende vast:

- De gemeente op dit moment de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) grens hanteert als norm voor betaalbare koopwoningen;
- De NHG-grens stijgt in 2024 naar €405.000;
- Het kabinet gaat de grens voor wat betaalbare koopwoningen zijn loskoppelen van de NHG-grens;
- Vereniging Eigen Huis de norm van €260.000 hanteert voor betaalbare koopwoning

Ziet verder:

- De NHG-grens heeft in beginsel geen samenhang met de betaalbaarheidsgrens;
- De NHG-grens stijgt zodat meer mensen met garantie een hypotheek kunnen afsluiten;
- Inkomens zijn het afgelopen jaar minder gestegen dan de NHG-grens;

Besluit:

“Betaalbaar is sociale huur, middeldure huur (< 1000 euro per maand) en betaalbare koop (tot NHG grens).” (p. 40)

Aan te passen in:

“Betaalbaar is sociale huur, middeldure huur (< 1000 euro per maand) en betaalbare koop (tot €260.000).”

Fractie GroenLinks

Marloes van de Kolk