

OVEREENKOMST VAN OPDRACHT

Ondergetekenden:

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Rheden** ("**Gemeente**"), gevestigd te Velp, op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door Wethouder mevrouw G. Hofstede, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[DATUM]**, met kenmerk **[KENMERK]**;
- II. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Winst uit je woning: Samen inkopen B.V.** ("**WUJW**"), gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (2011 MA) Haarlem aan het Prinsen Bolwerk 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder Winst uit je Woning B.V., deze op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder [Andringa Holding B.V./Cachay B.V.], deze op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder de heer [L.J. Andringa/G. de Reeper];
- III. de stichting **Stichting Tussenrekening** ("**de Stichting**"), gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te (2011 MA) Haarlem aan het Prinsen Bolwerk 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door voor deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder de heer [L.J. Andringa/G. de Reeper];

(de Gemeente, WUJW en de Stichting ook "**Partij**" of "**Partijen**";)

overwegende dat:

- i. de Minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties gelden heeft uitgekeerd aan de gemeenten als specifieke uitkering Energiearmoede.
- ii. de specifieke uitkering Energiearmoede voorziet in een budget voor iedere huurder of eigenaar-bewoner, die te maken (kan) hebben met energiearmoede. Waar mogelijk wordt gevraagd zoveel mogelijk aan te sluiten bij bestaande infrastructuur of aanpakken die kansrijk zijn voor deze doelgroep en daarop voort te bouwen. Er valt te denken aan een breed scala aan maatregelen en activiteiten, van maatregelen die direct effect hebben en snel toepasbaar zijn zoals energiedisplays en radiatorfolie tot een bijdrage aan grotere isolatiemaatregelen zoals vloer- of spouwmuurisolatie. Zolang de aanpak maar tot doel heeft de energierekening van huishoudens die te maken (kunnen) hebben met energiearmoede te verlagen;

- iii. WUJW gespecialiseerd is in het ten behoeve van decentrale overheden organiseren en begeleiden van projecten tot aanpak van energiearmoede, via welke burgers worden gestimuleerd te besparen op hun energierekening door kleine en/of grote energiebesparende maatregelen te treffen c.q. te laten aanbrengen, zonder dat dit een lastenverzwaring voor de betreffende overheden oplevert;
- iv de Gemeente WUJW opdracht wenst te geven tot het uitvoeren van bovengenoemde dienst en de Gemeente en WUJW de wijze waarop en de voorwaarden waaronder zij samenwerken in de onderhavige overeenkomst ("**Overeenkomst**") nader wensen vast te leggen;
- v de Gemeente met deze opdrachtverstrekking afwijkt van haar eigen inkoop- en aanbestedingsbeleid, door de opdracht enkelvoudig onderhands aan WUJW te geven. De Gemeente wil inwoners in energiearmoede zo snel mogelijk ondersteunen. WUJW is al bekend met de Gemeente en heeft al enkele eerdere projecten in en met de Gemeente gedaan. Hiermee besparen we tijd omdat processen voor de partijen al bekend zijn.
- vi de Gemeente en WUJW uitsluitend met elkaar wensen te contracteren op basis van een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 e.v. BW;
- vii de Gemeente daarnaast WUJW in het kader van bovengenoemde dienstverlening via een mandaatbesluit machtigt tot het namens de Gemeente verrichten van de uitbetalingen van gelden voor grote energiebesparende isolatiemaatregelen (gezamenlijk 'subsidiebijdragen'), aan Bewoners bij een subsidiebeschikking namens haar college van burgemeesters en wethouders;
- viii WUJW de ontvangen gelden van de Gemeente ter zake van de bedoelde dienstverlening onder iii (geheel of gedeeltelijk) in beheer zal geven aan de Stichting op een derdengeldenrekening, waarover de Stichting de financiële administratie zal voeren en in het kader hiervan betalingen zal verrichten, waaronder de bedoelde subsidiebijdragen onder vi;
- ix. de Stichting als zodanig in staat en bereid is de werkzaamheden, zoals beschreven onder vii, uit te voeren;

zijn overeengekomen als volgt:

1. Werkzaamheden WUJW

- 1.1 De Gemeente draagt aan WUJW voor de duur van deze Overeenkomst op diensten te verlenen in het kader van de (overkoepelende) coördinatie van de Aanpak Energiearmoede.
- 1.2 De werkzaamheden van WUJW zullen vooraf en gedurende het verloop van het project met de Gemeente worden afgestemd en kunnen bestaan uit een combinatie van het volgende:
 - a) Tijdens de selectie van uitvoerende partijen geven wij aan dat voor deze groep bewoners de factuur door ons wordt betaald.
 - b) Samen met de gemeente selecteren we de groep bewoners die in aanmerking komt. Deze bewoners krijgen een andere brief dan de andere woningeigenaren, waarin dit aanbod beschreven is.

- c) Als de woningeigenaar interesse heeft meldt deze zich aan. Dan sturen wij een onafhankelijke adviseur langs om te kijken of de maatregelen ook daadwerkelijk kunnen worden toegepast. Woningeigenaren die zich bevinden in energiearmoede krijgen na een bezoek van maximaal 1,5 uur een uitgebreid BespaarPlan op maat waarin de aangeboden maatregelen die toepasbaar zijn beschreven worden. De adviseur geeft hierin ook advies over maatregelen die de bewoner zelf kan treffen.
 - d) De woningeigenaar krijgt bij interesse binnen vijf werkdagen vrijblijvende en definitieve offertes (met vermelding van de kosten na aftrek eenmalige bijdrage).
 - e) Als hij/zij akkoord gaat kennen wij gemandateerde de subsidie in de vorm van de extra bijdrage toe en zorgen we dat het voor zowel bewoner als uitvoerende partij helder is waar de betaling(en) van het bedrag vandaan gaat komen. Als er naast de extra bijdrage nog een restbedrag openstaat, die door de bewoner zelf betaald moet worden, wordt dit op dit moment helder gemaakt.
 - f) Vervolgens plannen we de uitvoering in.
 - g) Na afloop van de uitvoering verzorgt Wujw de betaling van de extra bijdrage direct naar de uitvoerende partijen.
 - h) De bewoner kan met behulp van de eindfactuur en de gegenereerde meldcode voor de maatregel zelfstandig ISDE-subsidie aanvragen bij het Rijk.
- 1.3 WUJW accepteert de opdracht en aanvaardt daarmee de volle verantwoordelijkheid voor het op juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden. WUJW zal haar werkzaamheden naar beste weten en kunnen verrichten en zich inspannen om aan de wensen van de Gemeente tegemoet te komen.
- 1.4 WUJW is vrij in de wijze waarop zij haar werkzaamheden verricht en zal dat doen naar eigen inzicht en zonder toezicht van de Gemeente. De Gemeente is gerechtigd instructies en aanwijzingen te geven met betrekking tot het resultaat van de opdracht. In dit verband zal WUJW evaluatiemomenten met de Gemeente organiseren, waarbij de voortgang van het project en eventuele door de Gemeente gewenste aanpassingen kunnen worden besproken. Bovenaan staat dat WUJW zal streven naar een zo groot mogelijk impact op de verlaging van de energierekening van betrokken bewoners binnen het beschikbare budget.
- 1.5 De Gemeente verstrekt WUJW alle bevoegdheden, gelegenheid en informatie benodigd voor een goede uitvoering van de opdracht, waaronder in elk geval, doch niet uitsluitend begrepen:
- een mandaatbesluit aan een persoon werkzaam bij WUJW betreffende het nemen van beschikkingen gerelateerd aan de Aanpak Energiearmoede ("**Mandaatbesluit**"), alsmede een onherroepelijke volmacht om namens de Gemeente rechtshandelingen te verrichten verband houdende met de uitvoering van de Aanpak Energiearmoede;
 - het zo nodig in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden het kosteloos ter beschikking stellen van een publiekelijk toegankelijke ruimte in het gemeentehuis voor promotiedoeleinden van duurzaamheid;
 - het zo nodig in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden het kosteloos ter beschikking stellen van een grotere ruimte in het gemeentehuis waar één of meerdere informatieavonden – een en ander ter beoordeling aan WUJW – kunnen worden gehouden, met als alternatief een locatie buiten het gemeentehuis;

- het verstrekken van een lijst met adressen van bewoners die zich bevinden in een situatie van energiearmoede en/of die het aanbod van WUJW mogen ontvangen.
- het verstrekken van een lijst van alle - al dan niet grondgebonden - woningen (inclusief bouwjaar en woningtype) vanuit het Basisregistratie Adressen en Gebouwen-register of vergelijkbare bronnen, alsmede een lijst van alle adressen binnen haar gemeentegrenzen op het moment dat er voornemens is om in het kader van de Aanpak Energiearmoede een gemeente brede inkoopactie te organiseren;
- digitale ondertekening van de bewonersbrief door een wethouder of bevoegd ambtenaar;
- de Gemeente zal op de homepage van haar website en haar social mediakanalen aandacht besteden aan de verschillende activiteiten, die in het kader van de Aanpak Energiearmoede worden georganiseerd en via link(s) doorverwijzen naar de website van WUJW;
- De Gemeente zal zich terdege inspannen om in de afgesproken communicatiekanalen bekendheid te geven aan de verschillende activiteiten, die in het kader van de Aanpak Energiearmoede worden georganiseerd.

1.6 De Gemeente verklaart zich er uitdrukkelijk mee akkoord dat WUJW ook ten behoeve van andere opdrachtgevers werkzaamheden verricht.

2. Werkzaamheden Stichting

- 2.1 WUJW zal de ontvangen gelden van de Gemeente ter zake van de Aanpak Energiearmoede geheel of gedeeltelijk in beheer geven aan de Stichting op een derdengeldenrekening, waarover de Stichting de financiële administratie zal voeren en in het kader hiervan betalingen zal verrichten.
- 2.2 De Stichting zal de door haar ontvangen gelden in het kader van de Aanpak Energiearmoede onder haar berusting houden, beheren, administreren en vrijgeven in overeenstemming met de bepalingen in deze Overeenkomst. Voorts zal zij WUJW ondersteunen bij de coördinatie/afwikkeling van de algehele Aanpak Energiearmoede.
- 2.3 WUJW zal de ingediende Aanvragen telkens beoordelen, de Aanvragen conform het bepaalde toe- of afwijzen en bij toewijzing van de Aanvraag een kopie van haar beschikking ("**Beschikking**") aan de Stichting zenden.
- 2.3 De Stichting zal na ontvangst van de Beschikking dan wel een bericht van WUJW dat de Beschikking definitief zal worden verleend, zorgdragen voor uitbetaling van (het toepasselijke deel van) de waarde van de offerte aan de uitvoerende partij, onder gelijktijdige bevestiging van de uitbetaling aan WUJW. Derden, waaronder Bewoners en uitvoerende partijen, kunnen hieraan geen rechten ontleen. Tevens zal de Stichting zorgdragen voor uitbetaling van aan de Bewoners toegekende subsidies voor grote energiebesparende maatregelen aan de uitvoerende partijen.
- 2.4 De Stichting houdt telkens het bedrag aan Energiearmoede gelden dat zij nog niet heeft uitgekeerd, voor zover zij deze niet voor WUJW, één of meerdere Bewoners of voor één of

meerdere uitvoerende partijen houdt, zodat de Gemeente voor dat bedrag een vordering op de Stichting heeft. De Stichting houdt telkens een gedeelte van de Energiearmoede gelden ter hoogte van de waarde van het totaal grote energiebesparende maatregelen waarvoor een Beschikking is afgegeven, voor zover zij daarop nog geen uitkering heeft gedaan, voor de respectievelijke Bewoners.

- 2.5 De Stichting zal het restantbedrag aan Energiearmoede gelden binnen één maand na beëindiging van deze Overeenkomst aan WUJW terugbetalen, onder inhouding van hetgeen WUJW op dat moment aan in het kader van deze overeenkomst aan de Stichting verschuldigd is. De definitieve afwikkeling van Energiearmoede gelden zal plaatsvinden tussen WUJW en de Gemeente conform het bepaalde in artikel 3.6.
- 2.6 WUJW en Gemeente verstrekken de Stichting alle bevoegdheden, gelegenheid en informatie benodigd voor een goede uitvoering van haar werkzaamheden, waaronder in elk geval, doch niet uitsluitend begrepen een onherroepelijke volmacht om rechtshandelingen te verrichten verband houdende met de uitvoering van de Aanpak Energiearmoede, waaronder begrepen.

3. Vergoeding

- 3.1 Met de voorgestelde Aanpak Energiearmoede is in totaal een maximaal bedrag van €371.875,- gemoeid. Het bedrag van maximaal €299.200 incl. btw is daarbij gealloceerd als subsidiegeld, terwijl de projectkosten maximaal het bedrag van €72.675 excl. btw bedragen. De btw voor deze kosten kan worden aangevraagd vanuit het BTW-compensatiefonds door een e-mail te sturen naar RVO. Voor een verdere onderbouwing van dit bedrag wordt verwezen naar de offerte, die als bijlage 1 aan deze Overeenkomst is gehecht en die het totaalbudget alsmede een uitsplitsing per activiteit bevat.
- 3.2 Het totale bedrag inclusief btw zal nadat de opdracht door de Gemeente is verstrekt aan WUJW (vóór aanvang van het project) worden gefactureerd door WUJW aan de Gemeente. Na ontvangst van de betaling van deze factuur zal WUJW, op basis van een betalingsverzoek van de Stichting, het totale bedrag exclusief btw overmaken naar de derdengeldenrekening van de Stichting. Toegekende subsidiegelden worden direct vanuit de derdengeldenrekening van de Stichting uitbetaald aan de aangesloten uitvoerende partijen nadat zij succesvol de maatregel hebben uitgevoerd en opgeleverd. Maandelijks verstuurt WUJW een betaalverzoek aan de Stichting voor de door haar gemaakte kosten (waaronder maar niet exclusief projectkosten, communicatiekosten etc.). De Stichting houdt gedurende het hele project de financiële administratie bij om uitgaven en budgetten te monitoren en overzichten kunnen tussentijds gedeeld worden.
- 3.3 Betaling van elke factuur als bedoeld onder 3.2 zal door de Gemeente verricht worden binnen dertig (30) dagen na ontvangst van die factuur. Bij gebreke van tijdige betaling is WUJW gerechtigd om 4% contractuele rente bij de Gemeente in rekening te brengen. WUJW is gerechtigd om in geval van facturen die 90 dagen na factuurdatum onbetaald zijn gebleven buitengerechtigde kosten ad 15% van het te incasseren bedrag in rekening te brengen met een minimum van € 150,-. Alle buitengerechtigde en gerechtelijke kosten die

verband houden met de invordering van door WUJW aan de Gemeente verzonden facturen komen voor rekening van de Gemeente.

- 3.4 Indien en voor zover mocht blijken dat de Vergoeding niet langer in verhouding staat tot de door WUJW te maken kosten, zullen de Gemeente en WUJW in overleg een passende verhoging van de Vergoeding vaststellen.
- 3.5 Na afronding van de dienstverlening tot de Aanpak van Energiearmoede, zal WUJW aan de Gemeente een financieel overzicht verstrekken, bevattende een weergave van de verrichte uitgaven, een vergelijking van de uitgaven met het totaalbudget (de Vergoeding) als bedoeld in artikel 3.1, alsmede een berekening van de definitieve Vergoeding en de daarover verschuldigde btw. Indien en voor zover mocht blijken dat de reeds, ingevolge de vorige bepalingen van dit artikel, aan de Gemeente in rekening gebrachte Vergoeding en / of btw meer heeft bedragen dan de definitieve Vergoeding en/of de daarover verschuldigde btw conform het financieel overzicht, dan zal WUJW het teveel in rekening gebrachte crediteren aan de Gemeente middels een daarvoor uit te reiken credit factuur.
- 3.6 Voor zover de Gemeente het btw-bedrag dat in eerste instantie teveel in rekening is gebracht heeft gecompenseerd middels het compensatiefonds of in aftrek heeft gebracht, zal de Gemeente op basis van de creditering deze compensatie of aftrek ongedaan maken, zodat het eventuele verlies van belastinginkomsten bij de Nederlandse Belastingdienst wordt uitgeschakeld.

4. Duur en opzegging van de Overeenkomst

- 4.1. De Overeenkomst wordt met ingang van [de datum van ondertekening of DATUM] aangegaan voor de duur van de periode waarbinnen zowel de te verrichten werkzaamheden zullen zijn afgerond, tenzij anders overeengekomen. De Gemeente, WUJW en de Stichting kunnen deze Overeenkomst schriftelijk verlengen. De bepalingen die in de Overeenkomst zijn opgenomen, blijven uitdrukkelijk van toepassing bij een dergelijke verlenging, tenzij anders overeengekomen. De Overeenkomst eindigt van rechtswege wanneer de uit hoofde van de Aanpak Energiearmoede ter beschikking gestelde gelden volledig gebruikt zijn en de door WUJW te verrichten werkzaamheden in het kader van de Aanpak Energiearmoede ook overigens volledig zijn uitgevoerd.
- 4.2 De Overeenkomst kan door Partijen tussentijds worden opgezegd, tegen het einde van de kalendermaand en met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Opzegging kan uitsluitend per aangetekend schrijven geschieden. De Gemeente kan de Overeenkomst enkel tussentijds opzeggen indien sprake is van een gegronde reden voor opzegging.
- 4.3 In afwijking van hetgeen in artikel 4.2 is bepaald, kunnen Partijen deze Overeenkomst door middel van een aangetekende schrijven met onmiddellijke ingang beëindigen in de navolgende gevallen:
 - a. indien één van Partijen, na tot nakoming van haar verplichtingen schriftelijk te zijn aangemaand en daarvoor een redelijke termijn te zijn geboden, ernstig toerekenbaar tekort blijft schieten in haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst;

- b. indien een Partij failliet wordt verklaard, indien een Partij (voor de Gemeente ex artikel 12 Gemeentewet) onder curatele wordt gesteld of indien een Partij wordt ontbonden;
- c. indien een verzoek tot (voorlopige) surseance van betaling van een Partij bij de bevoegde instantie is ingediend;
- d. indien door toedoen van een Partij dan wel een bij de uitvoering van de Overeenkomst door een Partij ingeschakelde derde, de positie, reputatie, imago of de goede naam van een andere Partij op enigerlei wijze schaadt of in diskrediet brengt.

4.4 Partijen zijn bovendien gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien in strijd wordt gehandeld met artikel 5 (geheimhouding).

5. Geheimhouding

5.1 Partijen verbinden zich zowel gedurende de looptijd als na het einde van deze Overeenkomst strikte geheimhouding te betrachten met betrekking tot alle gegevens en informatie die zij voorafgaand aan of tijdens de looptijd van deze Overeenkomst over elkaars onderneming/instelling hebben verkregen in de breedste zin van het woord, behoudens voor zover de andere Partij(en) uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming hebben gegeven bepaalde, specifiek omschreven informatie te delen. Deze bepaling heeft geen betrekking op informatie die noodzakelijk is voor uitvoering van de opdracht door WUJW, dan wel voor de uitvoering van de werkzaamheden door de Stichting.

5.2 Om efficiënte samenwerking tussen gemeenten te bevorderen, is het WUJW in afwijking van het in artikel 5.1 bepaalde, wel toegestaan om informatie in geanonimiseerde vorm met andere gemeenten te delen.

5.3 Het bepaalde in artikel 5.1 vindt voorts geen toepassing indien één der Partijen op grond van enige wettelijke bepaling verplicht is kennis of gegevens over te dragen aan de autoriteiten.

6. Privacy

6.1 WUJW zal de door de Gemeente en Bewoners verstrekte persoonsgegevens uitsluitend gebruiken voor zover dat nodig is in het kader van de uitvoering van de onderhavige Overeenkomst, tenzij de Gemeente of de Bewoner toestemming geeft voor gebruik voor andere doeleinden.

6.2 Voor zover WUJW in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst over persoonsgegevens komt te beschikken, verbindt zij zich ertoe dienaangaande de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven.

6.3 WUJW zal persoonsgegevens uitsluitend aan derden ter beschikking stellen wanneer dat nodig is in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst.

7. Diversen

- 7.1 De Overeenkomst bevat de gehele overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot de in de Overeenkomst omschreven onderwerpen.
- 7.2 Partijen zijn zonder schriftelijke goedkeuring van de andere Partij(en) niet bevoegd rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst aan derden over te dragen.
- 7.3 Is of wordt de Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de rechtsgevolgen, gelet op de inhoud en strekking van de Overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- 7.4 Wijzigingen van en aanvullingen op deze Overeenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen alle Partijen zijn overeengekomen.

8. Bevoegde rechter en toepasselijk recht

- 8.1 Op de Overeenkomst en nadere overeenkomsten die daaruit voortvloeien is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 8.2 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Velp en Haarlem op **[DATUM]**.

Gemeente Rheden

door: wethouder mevr. G. Hofstede

Winst uit je woning: Samen inkopen B.V.

door: G. de Reeper

Stichting Tussenrekening

door: G. de Reeper