

Houtsmuller Boitelle Advocaten
T.a.v. de heer mr. Boitelle

Postbus 2530
1200 CM HILVERSUM

datum 3 februari 2020	zaaknummer 660578	uw brief/kenmerk 9.882mdv TV Dieren/advies
behandeld door M. Fleuren (mw. mr.)	doorkiesnummer (026) 49 76 911	1
onderwerp Tennispark Admiraal Helfrichlaan, Dieren.		

Geachte heer Boitelle,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van uw brief van 20 januari jl. over het tennispark te Dieren.

U haalt hierin uw brief van 14 februari 2019 aan. U stelt vast dat een gemeentelijk antwoord hierop in uw dossier ontbreekt. Dat verbaast ons. Mogelijk dat er iets is misgegaan. Wij hebben namelijk op 12 april 2019 geantwoord op uw brief en deze ter informatie ook gemaïld aan o.a. uw cliënt, de Tennis Vereniging Dieren (hierna: TVD). Voor uw gemak voegen wij nu een kopie van onze brief van 12 april 2019 voor u bij.

Tijdens het op 13 december 2019 met u en uw cliënt gevoerde overleg, is ook gesproken over de overeenkomst uit 1984 tussen TVD en Tennis 2000 B.V. De gemeente is in die overeenkomst over het speelrecht geen partij. Wel is het zo dat bij de vestiging van het opstalrecht voor Tennis 2000 B.V. naar deze overeenkomst uit 1984 verwezen is. Niet meer en niet minder. De tijdens dit overleg aanwezige wethouders, de heren D. Klomberg en M. Budel, evenals onze adviseur mevrouw mr. M. Fleuren, hebben daarbij niet de intentie gehad om enig partij een verwijt te maken.

Wij hebben, net zoals u, met belangstelling de overwegingen waaronder 4.2 tot en met 4.4 van het vonnis in kort geding van 10 januari jl., gezien. Wij hopen ook van harte dat tijdens de onderhandelingsperiode beide partijen elkaar weer weten te vinden. Zoals wij het zien hebben namelijk TVD evenals Tennis 2000 B.V. beiden even veel belang bij een goede verstandhouding zodanig dat beide partijen allebei profijt hebben van het tennispark. Onze gedachtegang in deze, hebben wij eveneens doorgegeven aan Tennis 2000 B.V. Echter, dat is wat anders dan uw bewering dat wij *gehouden zijn om Polysport duidelijk te maken om een normale huur- en pachtovereenkomst te sluiten*. Dat, het mengen in de onderhandelingen en in het algemeen de afspraken tussen TVD en Tennis 2000, zien wij namelijk niet als rol voor de gemeente. Wij hebben overigens begrepen dat partijen gevolg geven aan het vonnis in kort geding en aldus met elkaar in overleg zijn over een nieuwe overeenkomst.

Wel zullen wij de komende periode nog met Tennis 2000 B.V. in overleg treden over de klachten m.b.t. de ontbrekende dameskleedkamer en de 2 afgekeurde banen. Wij gaan er daarbij wel vanuit dat in de lopende onderhandelingen tussen TVD en Tennis 2000, dit eveneens meegenomen zal worden.

Een afschrift van deze brief sturen wij ter informatie rechtstreeks toe aan de TVD en de gemeenteraad.

Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Hans Kettelerij,
secretaris.

AFSCHRIFT AAN:

Tennis Vereniging Dieren
Gemeenteraad Rheden
vastgoed@rheden.nl
m.fleuren@rheden.nl