



Raadsinformatiebrieven

datum

14 juli 2023

voor

leden van de gemeenteraad

Afdeling / cluster

Project Gemeentehuis

behandeld doorA.J. Hingstman
B. Atema**ons kenmerk****bijlage(n)**

Factsheet Q2 2023

Onderwerp

Project Gemeentehuis – Ontwikkelingen juli '23

Aanleiding

In deze memo informeren we u voor het zomerreces over de zaken die spelen in het project gemeentehuis. We geven een stand van zaken rondom de bouw, waar we staan met het terreinontwerp en overige ontwikkelingen. Met deze informatie bent u geïnformeerd voor het zomerreces en pakken we de communicatie in het najaar weer op.

Voortgang bouw en eerste handeling

Op 11 juli is de eerste handeling van de bouw geweest. Onder toezicht van de aannemers, de omwonenden, de raad, het ontwerpteam en de pers hebben Carol van Eert, Dorus Klomberg en Fabian Bovenlander (Directeur Van Wijnen) de eerste vloerplaat gelegd. Een feestelijk moment om de bouw symbolisch aan te kondigen!

De bouw is inmiddels al wat langer opgestart; het ketenpark is geplaatst, de trafo is in gebruik gesteld en de asbestsanering van de kelderbak is afgerond. Afgelopen weken is gewerkt aan de fundering van de nieuwbouw en zijn conform planning de palen geschroefd. Dit jaar zal vooral gewerkt worden aan de constructie en de hoofdonderdelen van de installatie waarbij verwacht wordt dat einde van '23 de hoofdconstructie is gerealiseerd.

Asbest

In de laatste fase van de sloop is geconstateerd dat de isolatie aan de buitenzijde van kelder met asbesthoudende lijm is bevestigd. Van Wijnen heeft nu het laatste asbest verwijderd. Met deze werkzaamheden is het budget 'sloop- en asbestsanering' nu uitgenut, maar niet overschreden. Het pand is nu asbestvrij en er hoeft in de toekomst geen rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van asbest.

IJsbuffer ipv WKO

Het ontwerp van het gemeentehuis is gebaseerd op een installatieprincipe met een WKO, bij dit principe wordt warmte en koude uit de bodem wordt gehaald voor het verwarmen en koelen van het gebouw. Tijdens de aanbestedingsfase van het gemeentehuis is door meerdere installateurs aangegeven dat de bodem mogelijk niet geschikt is voor dit installatieprincipe en veel risico's met zich meebrengt. Nu de opdracht gegund is aan ITN is onderzoek gedaan naar alternatieven om deze risico's uit te sluiten. Dit onderzoek is uitgevoerd samen met de installatie adviseur Arcadis. Er wordt nu door een team gewerkt aan een oplossing in de vorm van een ijsbuffer, een systeem waarbij het gebouw wordt gekoeld en verwarmd middels een groot ijsbuffervat in het terrein. Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor de prestaties, we realiseren nog steeds een energieneutraal gebouw. De investering ligt wat hoger, dit wordt opgevangen binnen het projectbudget.

Terreinontwerp

Voor de afronding van het terreinontwerp wordt het terreinontwerp uitgewerkt tot een bestek. Dit bestek wordt meegenomen in de aanbesteding voor de uitvoering van het terreinontwerp. Een kostenberekening van het terreinontwerp is onderdeel van de opdracht van de bestekschrijver. De aanbesteding voor de uitvoering van het terreinontwerp starten we na de zomer op.

**De Connectie**

De Connectie en gemeente Rheden selecteren samen de audio visuele middelen voor het nieuwe gemeentehuis. Gemeente Rheden als gebruiker en De Connectie als eigenaar en beheerder van de av-middelen. Op 6 juli is er een referentiebezoek bij de gemeente Dronten gepland om de mogelijkheden van av-middelen en softwareondersteuning in de raadszaal en commissiekamer te bekijken. Hiermee wordt extra informatie opgedaan over de mogelijkheden.

We gaan er van uit dat de av-middelen tijdig geleverd kunnen worden. Zolang de planning gehaald wordt kunnen we bijdragen aan de harmonisatiedoelstellingen van De Connectie.

Verder is De Connectie bezig met het opstarten van het inkoopproces van meubilair. De Connectie heeft vaste leveranciers waar zij haar meubilair besteld. Het ontwerp van de interieurarchitect wordt besteld door De Connectie. Het hergebruik van de huidige bureau's is onderdeel van deze opgave.

Vaste Inrichting

De aanbesteding van de realisatie van de vaste inrichting is afgerond. Oordgieskes Interieur B.V. is geselecteerd om het lokale hout, de beuken van Middachten, te verwerken in de pantry's, lambrisering en vast meubilair. Het lijkt er op dat er meer hout is dan we in het gemeentehuis kunnen verwerken. Wij kijken naar een goede bestemming voor het overgebleven hout.

Tot slot

Erg bijzonder dat het project gemeentehuis dit jaar weer een plek heeft gekregen in de afsluiting van het Raadsjaar! Na een rondleiding over het bouwterrein is een tijds capsule ingegraven onder de vloerconstructie. Bij de volgende afsluiting raadsjaar zal het project er heel anders bij staan!

In de bijlage van deze raadsinformatiebrief is de factsheet opgenomen met verdere informatie over het budget en de planning.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.