



Raadsinformatiebrief

datum

5 november 2024

voor

Gemeenteraad

Afdeling

Leefomgeving

ons kenmerk

-

bijlage(n)

-

Onderwerp

Informeren over de beslissing op bezwaar tegen geweigerde omgevingsvergunning voor het vestigen van een fastfoodrestaurant met drive-through van McDonalds

Geachte raad,

Met deze raadsinformatiebrief willen we u informeren over ons besluit op het ingediende bezwaarschrift tegen de geweigerde aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vestigen van een fastfood restaurant met drive-through aan de Arnhemsestraatweg 68 in Rheden.

Aanleiding

Op 16 mei 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vestigen van een fastfoodrestaurant met drive-through op het perceel Arnhemsestraatweg 68 in Rheden geweigerd. Deze aanvraag is geweigerd omdat het college van mening is dat een drive-through ruimtelijk niet passend is op dit perceel. Het plan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan en heeft een uitstraling die volgens de Welstandsnota niet bij de omgeving past.

Tegen de geweigerde omgevingsvergunning is door de gemachtigde van de initiatiefnemer een bezwaarschrift ingediend. Het college heeft het bezwaarschrift om advies voorgelegd aan de onafhankelijke Commissie Bezwaarschriften. In haar openbare vergadering van 24 september 2024 heeft de commissie bezwaarschriften dit bezwaarschrift behandeld en hebben bezwaarmaker en het college hun standpunten mondeling kunnen toelichten. Bij deze hoorzitting waren ook belanghebbenden, omwonenden en de pers aanwezig.

Advies commissie bezwaarschriften

Op 21 oktober 2024 adviseerde de Commissie Bezwaarschriften het college over het bezwaarschrift en het besluit dat hieraan ten grondslag lag (het besluit om de gevraagde vergunning te weigeren). De commissie is het eens met de uitleg die het college aan het bestemmingsplan geeft, namelijk dat een drive through niet onder het begrip 'restaurant' valt. Ook volgt de commissie het college in het standpunt dat een drive-through ruimtelijk niet passend is op dit perceel vanwege het stedelijke karakter ervan in deze landelijke omgeving. De commissie heeft dan ook geoordeeld dat de bezwaargronden ongegrond zijn en dat ons besluit om de omgevingsvergunning te weigeren op goede gronden is genomen. De commissie adviseerde ons dan ook het besluit tot weigering van de gevraagde omgevingsvergunning in stand te houden.

Besluit op het ingediende bezwaarschrift

Wij informeren u hierbij dat wij het advies van de Commissie Bezwaarschriften overnemen. In onze collegevergadering van 6 november 2024 hebben wij besloten om het advies van de commissie bewaarschriften op te volgen en het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit tot weigering van de gevraagde vergunning in stand te laten.



De initiatiefnemer kan nog beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Dat moet zij dan binnen zes weken na de datum van de beslissing op bezwaar doen. Nu initiatiefnemer bij de hoorzitting aangaf dat zij zonodig tot aan de Raad van State door procedeert, is het waarschijnlijk dat zij beroep bij de rechtbank instelt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes
secretaris.