

Onderwerp

Bewoning recreatiewoningen

Datum collegevergadering

10 juni 2025

Thema programmabegroting

Duurzame steden en gemeenschappen

Portefeuillehouder

Dorus Klomberg

Zaaknummer

2024-008177

Samenvatting

Via een schrijven van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (bijlage 1) is aan ons college verzocht om niet handhavend op te treden tegen de permanente bewoning van recreatiewoningen. Dit in afwachting van een nieuwe instructieregel die zal worden opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Deze instructieregel zal sturen op een regeling in het omgevingsplan van de gemeente Rheden. In deze instructieregel wordt hoogstwaarschijnlijk opgenomen waar mensen aan moeten voldoen om permanent in een recreatiewoning te mogen blijven wonen.

Voorgesteld besluit

1. Niet handhavend op te treden tegen de permanente bewoning van recreatiewoningen binnen de gemeente Rheden.
2. Dit te blijven doen totdat de nieuwe instructieregel wordt opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Inleiding

Op 20 december 2024 ontvingen wij een brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. In die brief vraagt de minister uw aandacht voor een aangenomen motie door de Tweede Kamer (Kamerstukken II 2024/25, 36 600, XXII, nr. 43, bijlage 2). Er wordt aan onze gemeente verzocht om niet handhavend op te treden tegen de permanente bewoning van recreatiewoningen totdat het volledige juridische kader in werking treedt. Hiermee wil men voorkomen dat dwangsommen verbeuren en uithuiszetting plaatsvinden. De minister vraagt ons voordat deze wetswijziging is gerealiseerd om al in de geest van de motie te handelen.

Beoogd effect

In deze krappe woningmarkt inwoners van de gemeente Rheden die in een recreatiewoning wonen hier zonder sanctie gebruik van te laten maken. Daarbij voorkomen dat er dwangsommen worden verbeurd en uithuiszetting plaatsvinden die na inwerkingtreding van de instructieregels in het Bkl onterecht zouden blijken.

Argumenten

1.1 Door niet handhavend op te treden voldoen we aan de landelijke wetgeving

We handelen dan in lijn met het verzoek van het ministerie. Daarin vragen ze ons niet handhavend op te treden totdat het volledige juridische kader in werking treedt.

1.2 We kunnen pas handhaven als de nieuwe instructieregel is opgenomen in het Bkl

Vanaf dan weten we wat de regels voor permanente bewoning van recreatiewoningen zijn.

2.1 Door te wachten op de instructieregel voorkomen we onterechte juridische procedures

Uit de nieuwe instructieregel in het Bkl kan blijken dat we onterecht hebben opgetreden. In deze instructieregel wordt hoogstwaarschijnlijk opgenomen waar mensen aan moeten voldoen om permanent in een recreatiewoning te mogen blijven wonen. Door voor nu niet te handhaven zijn we er zeker van dat we geen onterechte procedures starten.

2.2 Zo voorkomen we dat we onterechte dwangsommen opleggen

Als uit de nieuwe instructieregel in het Bkl blijkt dat we onterecht hebben opgetreden, kunnen er onterecht dwangsommen hebben opgelegd. Door nu (tijdelijk) niet op te treden voorkomen we dit, totdat er duidelijkheid is over de nieuwe regels.

Kanttelingen en/of risico's

Inwoners kunnen de verwachting krijgen dat dit een permanente situatie wordt. Echter zal de instructieregel in het Bkl straks duidelijke regels geven wanneer er wel en niet permanent gewoond mag worden in een recreatiewoning.

Financiën

Door gehoor te geven aan deze oproep zijn er geen extra financiële kosten. Handhaving van permanente bewoning is een onderdeel van de vaste werkzaamheden van het team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Uitvoering

Niet actief op te treden tegen de nieuwe inschrijvingen van bewoning van een recreatiewoning in de Basisregistratie Personen (BRP). Bij vragen van inwoners informeren over deze (tijdelijke) instructieregel van het Rijk.

Participatie en communicatie

Aan de bewoners die verblijven in een recreatiewoning zal deze procedure (het tijdelijk niet handhaven) worden uitgelegd middels een brief. Dit wordt gedaan zodra zij zich inschrijven in een recreatiewoning via de BRP.

Bijlagen

1. Brief ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. 19 december 2024

De Steeg, 10 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris