



B en W-voorstel

Portefeuillehouder
Dorus Klomberg

begrotingsprogramma
3 Bestuur & Organisatie

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

- Beleidsregel uitgifte onroerende zaken Rheden 25 feb 2022
- Model Publicatietekst Didam Liander 23-04-2024
- Model Publicatietekst Didam Overheidslichamen 23-04-24

rol raad

Ter besluitvorming

Onderwerp.

Eenmalige publicatie gronduitgifte aan Netbeheerder/ aan een Overheidslichaam

INHOUD VOORSTEL

De eenmalige publicatie voor gronduitgifte aan Netbeheerder Liander N.V. en aan een overheidslichaam in de bijlagen vaststellen en bekendmaken in het elektronische gemeentebblad.

1 Wat is de aanleiding?

Er komen diverse aanvragen bij Vastgoed binnen van Netbeheerder Liander N.V. met verzoek tot gronduitgifte ten behoeve van extra transformatorhuisjes, ook wel trafohuisjes genoemd in de gemeente Rheden. Een afbeelding is onder dit voorstel toegevoegd.

Ook vinden er met enige regelmaat grondtransacties plaats met mede overheidslichamen als o.a. de Provincie of het waterschap, waarbij publicatie op dezelfde wijze dient plaats te vinden. Deze grondtransacties dienen allen conform het Didam-arrest te worden gepubliceerd en vervolgens geldt er een standaardprocedure met 20 kalenderdagen reactiemogelijkheid voor onze inwoners.

Een dergelijke procedure van publicatie kost veel tijd en gezien de aanwezigheid van 1 netwerkbeheerder (in onze regio is Liander N.V. de aangewezen netwerkbeheerder) is er logischerwijs geen andere serieuze gegadigde aanwezig voor de uitgifte van de grond ten behoeve van deze functie.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Rheders Vastgoedkader
- Beleidsregel d.d. 12-02-2022
- Didamarrest 2021

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Wij vragen het college om te besluiten in de door ons bedoelde grondtransacties (zoals trafohuisjes met Liander N.V. of tussen overheden onderling) over te gaan tot eenmalige publicatie als nadere uitwerking van onze beleidsregel uitgifte onroerende zaken Rheden. Hiermee willen we anticiperen op de nog te verwachten stroom aan vergelijkbare grondtransacties door deze in 1 keer efficient eenduidig te publiceren en hierdoor sneller te kunnen afwikkelen.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Wij publiceren eenmalig integraal conform onze beleidsregel (bijlage 1). Dit doen we voor netbeheerder Liander N.V. en afzonderlijk ook voor gronduitgifte aan mede- overheidslichamen. Hiermee voorkomen we dat we per grondtransactie de standaard Didam procedure met afzonderlijke publicatie en het hanteren van genoemde termijn moeten volgen.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Door eenmalig eenduidig over de volle breedte te publiceren conform onze beleidsregel, besparen we aanzienlijk tijd en geld op versnelde afhandeling. De exacte financiële winst is niet per definitie in euro's uitgedrukt.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	Structureel./ Incidenteel	2025	2026	2027	2028
Budget:					
Af: aangegane verplichtingen:					
Bij: inkomsten:					
Beschikbaar:					
Gevraagd budget:					
Restant budget nog beschikbaar:					

6 Wat zijn de risico's?

Hoewel een procesrisico niet valt uit te sluiten, de jurisprudentie is immers hierover nog niet uitgekristaliseerd, schatten wij de slagingskans dat er door een derde rechtens succesvol een beroep kan worden gedaan dat er hierdoor niet is voldaan aan het Didam-arrest laag in, omdat wij voorzover het gaat om gronduitgite ten behoeve van nutsvoorzieningen gemotiveerd omschrijven dat hier sprake is van een uitzondering overeenkomstig de uitspraak in het Didam-arrest. In het geval van gronduitgifte aan mede-overheidsinstanties wordt gemotiveerd aangegeven dat het Didam-arrest niet van toepassing is, omdat hiervoor de algemene beginselen van behoorlijk bestuur niet gelden aangezien de beschermende werking alleen ziet op het verkeer tussen overheid en burgers.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Dit voorstel is in samenspraak met onze Juristen Gebiedsontwikkeling en Vastgoed opgesteld.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De twee publicaties (zie bijlage 2 en 3) worden bekend gemaakt in het elektronische gemeentebblad. Ook worden ze op onze website www.rheden.nl uitgifte onroerende zaken Rheden gecommuniceerd.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

Velp, 23 april 2024

Tekening trafohuisje

