



Antwoord technische vragen van fractie PvdA over ontwikkeling Spankerenseweg Dieren, agendapunt 6 beeldvormende vergadering 18-4-25, sessie 1

Datum vraag: 03-04-2025
Indiener: Willem Heesen-Veldmans
Nummer: S25/44
Datum antwoord: 08-04-2025

Aanleiding:

Komende week bespreken we de Ruimtelijke kaders ontwikkeling Arnhemseweg en Spankerenseweg. Wij hebben enkele vragen over het onderdeel over de Spankerenseweg (oud terrein Hupkes Houthandel).

Vraag:

Op pagina 4 wordt gesproken over dat er plek moet zijn voor multifunctionele ruimten in het plangebied, die ten dienste staan aan maatschappelijke verbinding en faciliteren van ontmoeting. Waaraan moeten deze ruimten voldoen, om geschikt te zijn voor het faciliteren van ontmoeting, binnen beide wijken?

Antwoord:

De Kadernotitie schetst de ruimtelijke kaders op stedenbouwkundig niveau. Op dit moment is dan ook nog geen Programma van Eisen voor de ontmoetingsruimte gedefinieerd. Tijdens het reguliere overleg met Vivare is de invulling van de multifunctionele ruimte onderwerp van gesprek.

Vraag:

Op pagina 6 wordt aangegeven dat alle bestaande opstallen op het terrein aan de Spankerenseweg, worden gesloopt. Is er gekeken naar de opstallen, en is hierbij een afweging gemaakt om (een deel van) de bestaande opstallen te behouden? Zo ja, wat waren de afwegingscriteria, en hoe is er afgewogen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er bij aankoop van de gronden voor gekozen om de gronden in fiscaal bouwrijpe staat te verwerven. Dat heeft tot gevolg dat de gronden vrij van opstallen moeten zijn. In de afspraken die in de zomer 2024 tot stand zijn gekomen is om die reden de sloopplicht bij de verkopende partij neergelegd. De verkoper voert dan ook nu deze contractuele verplichting uit. Aanpassing van deze gemaakte afspraken is financieel risicovol. Daarnaast is gebleken dat het (kantoor)pand moeilijk geschikt en exploitabel te maken is voor bewoning of andere doeleinden. Renovatie brengt hoge kosten met zich mee.

Vraag:

Op pagina 8 wordt bij de tweede bullet aangegeven dat er aansluiting wordt gezocht bij de gebiedskarakteristieken, zoals de ligging tussen bedrijven. Oude karakteristieke bedrijfsbebouwing kan hierin een rol spelen, door er een nieuwe functie aan te geven, maar ook door in uiterlijk van het pand, een link te leggen met de omgeving en het verleden van het gebied. In vele herontwikkelingen en gebiedsontwikkelingen spelen oude gebouwen zoals bedrijfsgebouwen of boerderijen, een belangrijke rol in uitstraling en identiteit van de nieuwe buurt. En daarmee ook op de toekomstvastheid van het gebiedsontwerp. Hoe kijkt het college hiernaar, in relatie tot de ontwikkelingen op het terrein van Hupkes?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2. Vanuit stedenbouwkundig perspectief brengt de aanwezigheid van bedrijfsbebouwing in de omgeving met zich mee dat ook woningen of woonblokken kunnen worden gerealiseerd die qua vorm aansluiten met die bedrijfsbebouwing en refereren aan de historische bebouwing. In het recente projectoverleg is dit uitgangspunt nogmaals bij Vivare neergelegd.