



B en W-voorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
1 Economische Ontwikkeling
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
8 Eerlijk werk en economische groei
11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Geen extra krediet revitalisering winkelcentrum Calluna

INHOUD VOORSTEL

Gezien de financiële situatie van de gemeente dit jaar afzien van investeren in het Ericaplein als laatste fase van het Aanvalsplan Calluna uit 2016.

Ondernemersvereniging en marktvereniging door middel van bijgevoegde brief op de hoogte stellen.

1 Wat is de aanleiding?

De revitalisering van het winkelcentrum Calluna vormt onderdeel van het Aanvalsplan Calluna uit 2016 dat is opgesteld door de ondernemers in het winkelcentrum. Sinds 2016 wordt gewerkt aan het moderniseren van de openbare ruimte, zijn de Aldi en de Albert Heijn uitgebreid en is er een nieuwe Lidl gerealiseerd. Bovendien zijn aan de Diderna 7 woningen gerealiseerd.

Het winkelgebied zelf is hiermee behoorlijk vernieuwd. Wat nog niet is gebeurd is het vernieuwen van de achterzijde van het centrum, waar zich ondermeer de markt afspeelt. Vergroening van dit gedeelte en een zodanige inrichting dat de markt zich meer mengt met de winkelstraat is nog niet uitgevoerd. Ook de vernieuwing van de openbare ruimte rond de bibliotheek is nog niet geëffectueerd.

De vernieuwing van het winkelcentrum is in nauw overleg met de winkeliers tot stand gekomen. Hierbij is gekozen voor maatwerk en steeds per fase krediet aangevraagd. Dit betekent ook dat er op voorhand geen geld gereserveerd is voor deze laatste fase. Onderzocht is of de post Herstructurering Winkelgebieden ingezet kan worden voor Calluna. Dit blijkt niet het geval. Gezien de financiële situatie van de gemeente is er op dit moment geen ruimte voor investeringen in het Ericaplein.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

2011 nota van uitgangspunten Winkelcentrum Calluna
2016 Uitgangspunten inrichting openbare ruimte winkelgebied Dieren
2016 Aanvalsplan Calluna, zoals opgesteld door de winkeliersvereniging Centrum Dieren.
2016 Detailhandelsstructuurvisie Kiezen voor eigen Kwaliteit
2017 Uitwerking Aanvalsplan Centrum Dieren

Op basis van deze stukken is het winkelcentrum vernieuwd. Alleen de laatste fase, het Ericaplein en de omgeving van de bibliotheek is nog niet aangepakt.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Het niet realiseren van dit laatste deel van de vernieuwing van het winkelcentrum draagt bij aan de financiële positie van de gemeente. De impact van het niet vernieuwen van deze achterzijde van het winkelcentrum is relatief beperkt. Er is geen civieltechnische reden voor de vernieuwing alhier. Wel willen wij volgend jaar de financiële mogelijkheden opnieuw bekijken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

We gaan vooral dingen NIET doen. Consequentie daarvan is dat de verplaatsing van de markt niet gerealiseerd wordt en dat de vergroening die aan de Lindelaan gedacht is geen vorm krijgt. Voor het functioneren van het gebied is het effect van het niet vernieuwen beperkt. De functionaliteit is en blijft op orde. Desalniettemin streven wij wel naar een gehele herinrichting van het centrum. Daarom gaan wij volgend jaar opnieuw kijken of er middelen beschikbaar zijn.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Er worden geen middelen ingezet, maar er wordt afgezien van het realiseren van het laatste gedeelte van de revitalisering van het winkelcentrum.

<i>Inzicht verloop beschikbaar budget</i>	<i>Structureel/ incidenteel</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Budget	Incidenteel			1.360.000	
<i>Af: aangegane verplichtingen</i>					
<i>Bij: inkomsten</i>					
Beschikbaar				0	
Gevraagd budget				0	
Restant budget nog beschikbaar					

6 Wat zijn de risico's?

Het niet doorgaan van de plannen kan als negatief ervaren worden en zijn uitstraling hebben op het imago van de gemeente.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Het draagvlak voor het niet realiseren van de plannen is niet gepeild. De reactie op de voorstellen destijds waren niet positief. Overigens gold dat ook voor de eerdere plandelen. Ervaring leert wel dat de werken, als ze eenmaal uitgevoerd waren toch door de meerderheid als positief werden ontvangen.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Bijgevoegde brieven worden verzonden aan winkeliersvereniging Centrum Dieren en de Marktvereniging Dieren.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Uit de economische cijfers zal blijken of de revitalisering van het winkelcentrum bij heeft gedragen aan de werkgelegenheid, omzet en bezoekersaantallen van het winkelcentrum.

De Steeg,