



MOTIE VREEMD

Een eerlijke kans voor EVMC om op De Beemd te blijven

Besluit	Aangenomen
Stemming	18 voor: VVD, GPR/B, VPR, BR, mw. Overvliet (CDA), mw. Noorland en de heren Sahan en Heesen-Veldmans (PvdA) 8 tegen: GL, CU, dhr. Hageman (PvdA) en de heren Weijers en Geelen (CDA)

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen op 25 maart 2025,

Constaterende dat:

1. De gemeente het recht van opstal van de Eerste Velpse Modelbouw Club (EVMC) op een kavel op bedrijventerrein De Beemd heeft opgezegd.
2. Het college het terrein wil verkopen aan een bedrijf.
3. EVMC al meer dan 40 jaar haar thuishaven heeft op De Beemd en door de plannen van het college 'homeless' dreigt te worden.
4. In een brief van 29 oktober 1998 van de toenmalige directeur van de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Openbare Werken over de herverkaveling die toen plaatsvond, duidelijk staat vermeld dat de 'vergoeding voor het opstalrecht in de nieuwe opstalovereenkomst gehandhaafd zal blijven conform de regeling in de bestaande overeenkomst'.
5. De gemeente in de programmabegroting 2025-2028 het voornemen heeft opgenomen vastgoed te verkopen, en 'een drietal percelen op De Beemd' daarbij expliciet worden genoemd.

Overwegende dat:

1. Het voor een club als EVMC, ontstaan uit het buurtwerk in Velp-Zuid, onmogelijk is 'even' ergens anders een complex te openen.
2. Er maar een heel beperkt aantal circuits is in Nederland en (het circuit van) EVMC, waarmee Rheden ook op de kaart wordt gezet, als gevolg hiervan regionaal en nationaal van belang is.
3. De club bij een gedwongen vertrek van De Beemd als eigenaar van de opstallen met een enorme kapitaalvernietiging wordt opgezadeld.
4. De gemeente zich naast het realiseren van de begrote financiële ombuiging ook zou moeten inzetten voor het in stand houden van het verenigingsleven.
5. Realisatie van deze doelen ook te combineren is: EVMC is bereid het terrein te kopen voor de residuele waarde.
6. Er op De Beemd en in de regio nog voldoende bedrijventerreinen te koop staan.
7. Het daarmee maar de vraag is of bouwrijp maken en verkoop van het perceel voor de ontwikkeling van een bedrijfspand het meest gunstige financiële resultaat voor de gemeente oplevert.

8. De gemeente pas in een heel laat stadium (bijna een halfjaar na het aflopen van het contract) de recht van opstal-overeenkomst heeft opgezegd.
9. In het geval EVMC naar de rechter stapt, de kans groot is dat deze vindt dat het schrappen van de artikelen uit de originele akte van 40 jaar geleden valt onder 'onbehoorlijk bestuur'.
10. De gemeente Rheden ook economisch voordeel kan hebben van de baan op De Beemd (denk aan nationale en internationale wedstrijden met veel deelnemers en publiek).
11. EVMC een goede verstandhouding heeft met haar burens op De Beemd.
12. EVMC positief staat tegenover gebruik van de accommodatie door derden.

Verzoekt het college:

1. Met EVMC in gesprek te gaan en te bekijken hoe de vereniging kan worden behouden.
2. Te kiezen voor een invulling van de verkoopprocedure voor het perceel, waarbij verkoop tot de meest gunstige ~~residuwaarde~~ **opbrengst leidt voor de gemeente. Al dan niet met verrekening van de kosten voor het bouwrijp maken.**
3. De raad voor 1 juli op de hoogte te brengen van de uitkomsten van het overleg.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie D66

Daan Appels