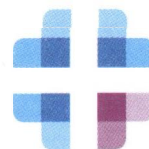


Betreft Strategische heroriëntatie huisvesting Rijnstate
Kenmerk 19/0046/71.3.2/WvH/mva
Datum Arnhem, 10 januari 2019



Rijnstate
Raad van Bestuur

Aan: Gemeente Rheden
T.a.v. Het College van Burgemeester en Wethouders
Hoofdstraat 3
6994 AB DE STEEG

Bezoekadres
Wagnerlaan 55 Arnhem

Postadres
Postbus 9555
6800 TA Arnhem

T 088-005 7544
F 088-005 6900
www.rijnstate.nl

gemeente Rheden

Ingekomen d.d.

16 JAN. 2019

Nummer:

Behandelaar:

Kopie aan:

Afg:

Geacht College,

Rijnstate ontwikkelt zich tot een kennis- en expertisecentrum in een netwerk van zorgpartners. We willen een toonaangevende organisatie zijn door de zorg te innoveren en onze samenwerking in de regio en met sterke partijen te verstevigen. Omdat het Nederlandse zorglandschap en onze positie hierin aan enorme verandering onderhevig is, beraden wij ons op de inzet van onze locaties. Dit heeft geleid tot een voorgenomen verandering van ons huisvestingsbeleid. Graag informeren wij u hierover.

Verandering van (onze positie in) het zorglandschap

De wereld om ons heen verandert. Nederland vergrijsst en steeds meer mensen hebben meerdere gezondheidsklachten tegelijkertijd. De overheid wil de kosten van de zorg beheersen. Daarom wordt complexe zorg steeds meer geconcentreerd in gespecialiseerde ziekenhuizen en steeds meer niet complexe zorg wordt dicht bij huis verleend. De verwachting is dat in de toekomst nog maar een beperkt aantal ziekenhuizen voor een volledig pakket aan hoogwaardige acute functies 24 uur per dag en 7 dagen in de week beschikbaar is.

Ook volgen technologische innovaties en ICT-ontwikkelingen in de medische wereld elkaar in snel tempo op. Het aanschaffen en exploiteren van deze technologie vraagt een stevig financieel draagvlak. Door deze nieuwe digitale en technologische mogelijkheden verandert de manier waarop zorg verleend wordt en waarop zorgverleners en patiënten met elkaar communiceren.

In deze veranderende wereld maakt Rijnstate zich er sterk voor dat alle zorg van hoge kwaliteit beschikbaar blijft voor de inwoners van onze regio. Wij streven ernaar de juiste zorg op de juiste plek door de juiste zorgverleners met de juiste kwaliteit te realiseren. Uitgangspunt is: dichtbij waar dat kan, verder weg als dat nodig is.

In de komende jaren zal meer ziekenhuiszorg in en rondom de thuissituatie van patiënten worden verleend. Dit kunnen we niet alleen: we werken hiervoor nauw samen met eerstelijns zorgverleners, naasten en patiënten zelf. De inzet van technologie wordt cruciaal voor goede, prettige en veilige zorg. Rijnstate heeft als gevolg van bovengenoemde ontwikkelingen in 2018 een strategisch vastgoedplan opgesteld en een studie naar de (her)profilering van haar locaties uitgevoerd.

Het huidige vastgoed van Rijnstate is relatief oud en vraagt om veel investeringen. Omdat in de toekomst steeds meer ziekenhuiszorg op afstand zal worden verleend, verwacht Rijnstate minder vastgoed nodig te hebben. In dit kader heeft Rijnstate onderzocht welke huisvesting op welke locaties in de toekomst nodig is en dit uitgezet in een meerjarenprogramma. Door middel van deze brief willen wij u informeren over de nieuwe voorgenomen koers en specifiek de consequenties voor de gemeente Rheden en haar inwoners.

Strategisch vastgoedplan

De voorgenomen huisvestingskoers van Rijnstate is als volgt:

1. Velp: Rijnstate wil de zorg in Velp op een andere plek gaan organiseren. Het huidige ziekenhuis pand staat (groten)deels leeg zonder dat er nu - en in de toekomst - behoefte is naar deze ruimte. Het gebouw vraagt daarnaast veel onderhoud en noodzakelijke investeringen om de veiligheid in stand te houden. Het pand in Velp wil Rijnstate half 2019 verkopen en daarna voor circa 3 jaar terughuren, waarna Rijnstate het pand wil verlaten.
2. Gemeente Rheden: Rijnstate wil onderzoeken welke poliklinische en diagnostische zorgactiviteiten zij samen met huisartsen elders in de gemeente Rheden kan aanbieden.
3. Zevenaar: onze locatie in Zevenaar willen we verder ontwikkelen tot centrum voor planbare zorg en ouderenzorg. Een deel van het verhuurde vastgoed in Zevenaar is reeds verkocht in 2018, een ander leegstaand deel zal nog worden verkocht en door andere partijen worden herbestemd voor een voorziening ten behoeve van kortdurend verblijf met zorg.
4. Arnhem Zuid: Rijnstate heeft het voornemen de zorg van onze polikliniek in Arnhem-Zuid te verplaatsen naar een nieuwe vestiging in de gemeente Overbetuwe, waar het zorgaanbod uitgebreid wordt. Gezien de bevolkingsgroei zit Rijnstate hier dicht bij veel van haar patiënten. Rijnstate verwacht dat in het derde kwartaal van 2019 duidelijk wordt of dit voornemen haalbaar is.
5. Arnhem: met voorgaande ontwikkelingen kan Rijnstate in de hoofdvestiging aan de Wagnerlaan in Arnhem ruimte creëren voor alle acute en complexe zorg in de regio. Tevens zorgt deze beweging ervoor dat Rijnstate regionaal een betere spreiding heeft van haar poortfunctie en verouderd vastgoed kan afstoten.

Vanuit voorgaande locaties houdt Rijnstate in samenwerking met veel zorgpartijen in de regio en met inzet van medische technologie volledige en kwalitatief hoogwaardige ziekenhuiszorg beschikbaar en toegankelijk voor de hele regio.

Herontwikkeling entreegebied Velp

Zoals aangegeven is Rijnstate voornemens om het huidige pand in Velp te verkopen, zodat een ontwikkelaar/belegger het pand en terrein kan transformeren. Als voorbereiding op dit traject zijn het afgelopen jaar diverse partijen uit het plangebied entree Velp-Zuid, President Kennedylaan/ Hendrik Kerkkamp in overleg geweest met de gemeente Rheden om te komen tot een gebiedsvisie. De eerste schetsen van (her)ontwikkelplannen voor het entreegebied van Velp zijn aan u gepresenteerd door Rijnstate. Deze voldoen aan de regionale woninbouwvraag en kunnen bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat in het entreegebied Velp.

Inmiddels heeft Rijnstate in samenwerking met stedenbouwkundige en architectenbureau Wiegerinck uit Arnhem een nadere studie herontwikkeling van het huidige gebouw uitgevoerd. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het ziekenhuis (23.528 m² BVO) goed te herbestemmen is naar woningbouw, eventueel met een bescheiden component zorgwonen. Ook de andere initiatiefnemers uit het gebied hebben plannen (laten) ontwikkelen voor woningbouw en/of andere functies. Rijnstate zou graag op korte termijn samen met de Gemeente Rheden de kaders voor de (her)ontwikkeling scherp krijgen, zodat de ontwikkeling van haar kavel en gebouw nader vormgegeven kan worden.

In kader van het voorgaande verzoeken we het College een randvoorwaarden notitie te schrijven voor de transformatie van het Rijnstate-terrein en -gebouw naar woningbouw, een en ander in relatie tot de algehele herontwikkeling van het entreegebied Velp.

Toekomstige zorg (poortfunctie) gemeente Rheden

Rijnstate hecht er belang aan om ook in de toekomst een poortfunctie met zorg in de gemeente Rheden open te houden. Er zal daarom een nader onderzoek opgestart worden welke zorgactiviteiten Rijnstate op welke manier samen met huisartsen in de gemeente Rheden kan blijven aanbieden.

Graag gaan we verder met u in overleg over de toekenning van de bestemming wonen aan het kavel van Rijnstate en de poortfunctie die Rijnstate wil blijven vervullen in de gemeente Rheden.

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

Prof. dr. W.H. van Harten
Voorzitter Raad van Bestuur

