

Woningstichting Portaal
T.a.v. Mevrouw J. Donderwinkel
Postbus 2211
3500 GE Utrecht

datum 24 september 2019	zaaknummer RHD-693794	uw brief/kenmerk
behandeld door G. Blokland (mw.)	doorkiesnummer (026) 49 76 484	bijlage(n)
onderwerp Zienswijze verkoop Oosterwolde Velp		

Beste mevrouw Donderwinkel,

Vanwege het voornemen om woonzorgcomplex Oosterwolde aan de Middelhagenhof 1-10 (63 zorgwoningen) in Velp te verkopen, heeft u de gemeente Rheden om een zienswijze gevraagd. In deze brief wordt onze zienswijze weergegeven.

Het aantal huurwoningen dat Woningstichting Portaal in de gemeente Rheden verhuurt is zeer gering. Ook valt onze gemeente buiten de woningmarktregio van Portaal. Vanaf 2017 hebben we daarom al opgenomen in de prestatieafspraken dat Portaal zich op termijn terugtrekt uit onze gemeente. Door verkoop van woonzorgcomplex Oosterwolde geeft Portaal hier invulling aan.

In onze Woonvisie 2014-2020 staat dat we de omvang van de sociale huursector (inclusief zorgwoningen) gelijk willen houden. Daarom hebben we ook in de prestatieafspraken opgenomen dat bij verkoop de woningen in eerste instantie worden aangeboden aan een woningcorporatie of zorgvastgoedpartij. Op deze manier blijven de huurwoningen behouden voor dezelfde doelgroep.

Het complex Oosterwolde is momenteel verhuurd aan de zorginstelling stichting Innoforte welke de woningen middels een zorg / dienstverleningsovereenkomst in gebruik geeft bij haar cliënten. Het woonzorgcomplex is volgens afspraak eerst aangeboden aan Stichting Innoforte en zij hebben aangegeven de woningen te willen kopen. Dit betekent dat er voor de huurders niets verandert en de zorgwoningen beschikbaar blijven voor dezelfde doelgroep.

De gemeente Rheden vindt dat de verkoop door Woningstichting Portaal van het woonzorgcomplex Oosterwolde in Velp aan Stichting Innoforte past binnen de prestatieafspraken 2019. De gemeente hecht er waarde aan dat deze zorgwoningen voor dezelfde doelgroep behouden blijven en geeft daarom een positieve zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Gea Hofstede,
wethouder.