

Onderwerp

Besluit herindelingsontwerp tot grenscorrectie Brummen-Rheden

Datum raadsvergadering	25 maart 2025
Thema programmabegroting	Leefomgeving
Portefeuillehouder	Paul Hofman
Zaaknummer	2025-001160

Samenvatting

Op de voormalige locatie van het tuincentrum aan de Eerbeekseweg / Soerense Zand Zuid in Laag-Soeren vindt een herontwikkeling plaats. Hier zijn 24 nieuwe woningen gerealiseerd. Deze herontwikkeling ligt voor 90% op Brummens grondgebied, maar sluit wel direct aan de kern van Laag-Soeren. Om die reden vindt een grenscorrectie plaats, waardoor het gehele woningbouwproject Rhedens grondgebied wordt. Deze grenscorrectie leidt onder andere tot een logische gemeentegrens voor de bewoners en het bedrijf gevestigd in het specifieke gebied. Het leidt er ook toe dat om en nabij 24 huishoudens en één bedrijf per 1 januari 2026 'verhuizen' van de gemeente Brummen naar de gemeente Rheden. De gemeente Rheden krijgt er een stukje grond bij, de gemeente Brummen staat dat stukje grond aan ons af. Uw raad heeft hier in 2021 mee ingestemd aan de hand van een startnotitie (bijlage 5), evenals met de vaste eenmalige financiële compensatie van € 122.000,- die de gemeente Rheden aan de gemeente Brummen betaalt. Met de voorlegging van bijgaand herindelingsontwerp aan uw raad wordt het formele proces tot grenscorrectie ingezet.

Voorgesteld besluit

1. Bijgevoegd herindelingsontwerp tot grenscorrectie tussen de gemeenten Brummen en Rheden vast te stellen, zoals aangegeven op de bij dit herindelingsontwerp behorende overzichtskaart en hierbij behorende grensbeschrijving;
2. Een verrekenbedrag in verband met een eenmalige compensatie voor gedeelde toekomstige inkomsten uit OZB, Gemeentefonds en Toeristenbelasting conform het raadsbesluit van 23 november 2021 van € 122.000,- ter vaststelling voorleggen aan de Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland;
3. De eenmalige compensatie van € 122.000,- te compenseren uit de Algemene Reserve.

Inleiding

Uw raad (en ook die van gemeente Brummen) heeft in oktober 2021 besloten het bestemmingsplan te wijzigen voor de locatie Eerbeekseweg 14 in Laag-Soeren. De gemeente Rheden heeft daarbij een startnotitie voor de grenscorrectie opgesteld. Bij raadsbesluit van 23 november 2021 (kenmerk 21.33) heeft u met deze Startnotitie (gewijzigde versie van 18 november 2021) ingestemd (bijlage 5). Met dit raadsvoorstel geven we invulling aan de grenscorrectie.

Het bestemmingsplantraject is doorlopen en de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen zijn verleend. Het terrein ligt voor een deel op het grondgebied van de gemeente Brummen en voor een klein deel in de gemeente Rheden. Het project voorziet in de woningbehoefte in Laag-Soeren en omgeving. Het heeft een grote diversiteit aan woningen voor verschillende doelgroepen (starters, ouderen en gezinnen) in zowel huur als koop. Met deze grenscorrectie ontstaat er een wijk die in alle opzichten (postcodes, afvalinzameling etc.) logisch aansluit op de bestaande structuur in Laag-Soeren.

Beoogd effect

Met het wijzigen van de gemeentegrens tussen de gemeente Rheden en de gemeente Brummen ontstaat er een wijk die in alle opzichten (postcodes, afvalinzameling etc.) logisch aansluit op de bestaande structuur in Laag-Soeren. De grenscorrectie heeft als effect dat 13 ha. Grondgebied overgaat van Brummen naar Rheden, van Rheden naar Brummen gaat 0,38 ha over. Het gaat alleen om de bestuursrechtelijke en niet om de privaatrechtelijke overgang. De grond is namelijk in eigendom van derden en niet van de gemeente Brummen of Rheden.

De grenscorrectie kijkt op één enkel punt af van hetgeen in 2021 aan uw raad is voorgelegd: perceel P5284 gaat over van de gemeente Rheden naar Brummen. Het perceel is het onderste perceeltje van de groene 'punt' op de overzichtskaart (bijlage 4). De groen gearceerde percelen zijn de percelen die naar Brummen overgaan. Dit perceel is een onderdeel van een tuin en inrit van een bestaande woning, die op Brummens grondgebied ligt. Om die reden is het logisch dat dit perceel (60 m²) bij Brummen gaat behoren. De noordelijke grens ('punt') komt hierdoor één treetje zuidelijker – en daarmee aan de zuidzijde in plaats van de noordzijde van perceel P2584 - te liggen dan in 2021 aan u is voorgesteld. Dit heeft verder geen gevolgen voor de ontwikkeling.

Argumenten

1.1. De grenscorrectie zorgt voor een logische aansluiting op de bestaande structuur in Laag-Soeren

Het plangebied sluit aan op de bebouwde kom van Laag-Soeren. Het vormt daarmee ruimtelijk en functioneel een eenheid. Praktische zaken als het ophalen van afval, postbezorging en stemming voor de bewoners van één wijk zal dan niet meer in twee afzonderlijke gemeenten zal plaatsvinden.

De gemeentegrens Brummen/Rheden zal daarnaast niet meer midden door een woonwijk of straat lopen.

1.2. Met dit voorstel geven wij invulling aan de startnotitie 'plan De kwekerij te Laag-Soeren (kenmerk 21.33B)

Met dit voorstel geven we uitvoering aan de in de door de raad vastgestelde de startnotitie voorgenomen grenscorrectie tussen de gemeente Rheden en Brummen.

2.1. Er volgt een gunstige financiële verrekening in verband met gedeelde inkomsten

In 2021 hebben de gemeente Brummen en Rheden besloten om de grenscorrectie op basis van een afgesproken compensatie uit te voeren. Dit betreft o.a. derving van inkomsten vanuit OZB en Toeristenbelasting en Rijksuitkering Gemeentefonds. Alle verwachte inkomsten vanuit OZB, Toeristenbelasting en Rijksuitkering Gemeentefonds worden voor een periode van acht jaar (twee raadsperiodes) gekapitaliseerd 'afgekocht'. Het betreft een bedrag van € 122.000,- dat gemeente Rheden overmaakt aan gemeente Brummen.

Kanttekeningen en/of risico's

1.1. We willen zorgen voor een soepele overgang voor onze (nieuwe) inwoners

Met dit voorstel zetten we het juridische proces voor de grenscorrectie in gang. We vinden het minstens net zo belangrijk om onze nieuwe inwoners zo goed mogelijk te faciliteren in de overgang van de gemeente Brummen naar onze gemeente.

De ambtelijke inventarisatie vanuit de projectgroep zal intern met diverse geledingen en disciplines gedeeld worden om de benodigde acties tijdig en juist te kunnen uitvoeren.

1.2 Er kunnen zienswijzen worden ingediend

Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat de grenscorrectie op onderdelen aangepast moet worden. Als er zienswijzen worden ingediend op het herindelingsontwerp moeten de raden van Brummen en Rheden met inachtneming van die zienswijzen een gelijkkluidend raadsbesluit nemen over hoe de herindelingsregeling eruit komt te zien.

Financiën

Op grond van de wet Arhi moet er een verrekening plaatsvinden voor de waarde van de grenscorrectie. Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland stellen uiteindelijk de verrekening vast.

Door nu en later in september in de gelijkkluidende raadsbesluiten van de herindelingsregeling van beide gemeenten het verrekenbedrag op te nemen en vast te stellen, leggen de gemeenten Rheden en Brummen vast dat zij onderling overeenstemming over het verrekenbedrag hebben bereikt. Gedeputeerde Staten nemen hier dan kennis van en zullen het verrekenbedrag samen met de grensbeschrijving vaststellen.

De gemeente Brummen ontvangt van de gemeente Rheden in dit kader een vergoeding van € 122.000,- ter compensatie van gedeerde inkomsten uit OZB, Toeristenbelasting en Rijksuitkering Gemeentefonds. Dit is conform het vastgestelde voorstel financiële verrekening uit de startnotitie plan de Kwekerij te Laag-Soeren uit 2021 (op pagina 3). De kosten worden gedekt uit de Algemene Reserve. Hiervoor wordt een bestemmingsreserve gevormd.

Uitvoering

De beoogde grenscorrectie volgt de procedure volgens de Wet algemene regels herindeling.

1. Onderdeel van deze procedure is het vaststellen van dit herindelingsontwerp door Brummen en Rheden.
2. Na besluitvorming door de raden van Brummen en Rheden legt het college dit ontwerpherindelingsbesluit gedurende acht weken ter inzage. Tijdens deze periode kan door eenieder zienswijzen worden ingediend.
3. Vervolgens wordt de definitieve herindelingsregeling aan de raden voorgelegd. Vanuit Rheden wordt dan ook door de raad een besluit genomen over het van toepassing verklaren van verordeningen, nadere regels, beleidsregels en andere regelingen op het nieuwe grondgebied.

4. Na definitieve besluitvorming over deze regeling (in de raadsvergadering van september 2025) is de provincie aan zet. De raadsbesluiten met de herindelingsregeling en bijbehorende documenten worden doorgezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland die vervolgens na een intern proces een besluit neemt tot vaststelling van de grensbeschrijving. De bij de herindelingsregeling behorende grensbeschrijving wordt door Gedeputeerde Staten na vaststelling gepubliceerd in het Provinciaal blad van Gelderland. De grenscorrectie krijgt met deze bekendmaking rechtskracht en gaat vervolgens in per 1 januari 2026.

Participatie en communicatie

De kennisgeving voor de ter inzagelegging van dit herindelingsontwerp wordt bekend gemaakt in het elektronische gemeenteblad van beide gemeenten (website www.officielebekendmakingen.nl) en in de regiobode van de gemeente Rheden.

De huidige en toekomstige bewoners (van de woningen in aanbouw) zijn door de gemeente Brummen op de hoogte gebracht van het voornemen tot het herindelingsbesluit.

Daarnaast worden tussen beide gemeenten afspraken gemaakt over de communicatie om de overgang van de ene naar de andere gemeente zo soepel mogelijk te maken voor de bewoners.

Bijlagen

1. Herindelingsontwerp Grenscorrectie Brummen-Rheden;
2. Grensbeschrijving;
3. Overzichtskaart grenscorrectie Brummen-Rheden;
4. Raadsbesluit vaststellen Startnotitie plan De Kwekerij te Laag-Soeren (d.d. 23 november 2021);
5. Startnotitie plan De Kwekerij te Laag-Soeren (d.d. 23 november 2021).

De Steeg, 25 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris