



Bijlage *Zelf een bestemmingsplan vervaardigen*

(versie: mei 2014)

U hebt verzocht om zelf het bestemmingsplan te mogen opstellen. Onder de volgende voorwaarden wordt hiermee ingestemd.

Algemeen	
element	voorwaarde
	U levert het bestemmingsplan in vier fases: als voorontwerp, als ontwerp, als vast te stellen en als vastgesteld exemplaar
	U levert het bestemmingsplan in alle fases zowel in digitale als in analoge vorm
	U zorgt voor de door ons noodzakelijk geachte onderzoeken en voor de opname van de door ons akkoord bevonden onderzoeken in het bestemmingsplan
	Interne procedures worden door de gemeente gecoördineerd, u levert de gegevens aan de contactpersoon genoemd in de intentie-overeenkomst
	Een (concept)onderzoek of het voorontwerpbestemmingsplan wordt niet eerder getoetst dan nadat de verschuldigde leges is voldaan
	De gemeente levert de vindplaatsen van het gemeentelijk beleid aan. Het overige beleid dient u te vergaren.
	De gemeente draagt zorg voor alle noodzakelijke publicaties
	<ul style="list-style-type: none"> • De procedure waar de voorliggende bijlage in voorziet, eindigt met het vaststellingsbesluit en de publicatie daarvan omtrent het voorliggende bestemmingsplan; • Eventuele verdere gerechtelijke procedures omtrent het vastgesteld bestemmingsplan worden door de gemeente gevoerd en de daartoe benodigde stukken en onderzoeken worden door de gemeente dan wel in opdracht van de gemeente aangeleverd of verricht. De kosten daarvan komen voor rekening van de gemeente. Een en ander laat onverlet de met u gesloten planschadeverhaalsovereenkomst.

Wijze van vervaardigen	
element	voorwaarde
Standaard	Voor het opstellen van het bestemmingsplan dient de gemeentelijke standaard als uitgangspunt; u krijgt die aangeleverd door de gemeente. Dit laat onverlet te leveren maatwerk. Voor de toelichting geldt dat u ondersteunend beeldmateriaal zelf dient te vervaardigen en verwerken in de toelichting.
Programma	De toelichting en de regels moeten zijn opgemaakt in het programma Dezta en worden aldus aangeleverd als dpp-bestand
IMRO-nummer	In de regels en op de verbeelding op papier wordt gebruik gemaakt van het IMRO-nummer dat de gemeente u levert
Ontwerpraadsbesluit	De gemeente levert u ook het standaard ontwerpraadsbesluit dat



	als laatste bijlage bij de toelichting van het (voor)ontwerpbestemmingsplan wordt gevoegd
Ondergrond verbeelding	De gemeente levert u tegen kostprijs de ondergrond voor het vervaardigen van de verbeelding
Digitale bestanden	De verbeelding wordt digitaal geleverd en bij voorkeur als dwg-bestand. Als dit niet mogelijk is, dan moet de aanlevering plaatsvinden als dfx-bestand in combinatie met een gml-bestand
Onderzoeken	Een onderzoek wordt geleverd als onbeveiligd en reproduceerbaar pdf-bestand

Werkwijze	
element	voorwaarde
Conceptonderzoek	U kunt ervoor kiezen om eenmalig een conceptonderzoek digitaal ter toetsing over te leggen vóórdát u het opneemt in het voorontwerpbestemmingsplan
Opmerkingen	Eventuele opmerkingen en gevraagde aanvullende onderzoeken verwerkt u in het (voor)ontwerpbestemmingsplan
Toetsen	<ul style="list-style-type: none"> • Zowel het voorontwerpbestemmingsplan (de toelichting, de regels, de bijlagen en de verbeelding) als het ontwerpbestemmingsplan worden hoogstens 2x retour gezonden voor aanpassingen/ aanvullingen • Indien bij een 3^e toetsing naar het oordeel van B&W onvoldoende is aangepast/aangevuld, dan wordt het verzoek om zelf het bestemmingsplan te mogen leveren niet verder in behandeling genomen • Uitgangspunt is voorts dat het vast te stellen bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan in éénmaal correct worden aangeleverd
Niet verder behandelen	<ul style="list-style-type: none"> • Bij het niet verder in behandeling nemen na de derde toetsing van het bestemmingsplan in één van de vier fases zal de gemeente het bestemmingsplan opstellen nadat de daarvoor ingevolge de legesverordening verschuldigde leges zijn ontvangen; • De gemeente zal daarbij gebruik maken van de reeds geleverde bestanden en onderzoeken en de eventueel nog door u te leveren onderzoeken
Start procedure	Pas nadat van het door de gemeente akkoord bevonden voorontwerpbestemmingsplan door de gemeente de digitale bestanden en de analoge exemplaren zijn ontvangen, wordt de bestemmingsplanprocedure voortgezet met het plegen van vooroverleg met instanties als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening
Vooroverleg	De gemeente beslist over het vervolg van de procedure op basis van de uitkomst van het vooroverleg met instanties, bij voortzetting van de procedure verwerkt u in samenspraak met de gemeente de opmerkingen van de gemeente in het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens zullen B en W beslissen over



	de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.
Vervolg	<ul style="list-style-type: none"> • Alle vervolgwerkzaamheden welke noodzakelijk zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan, behoudens het doen van aanvullende onderzoek(en) worden door de gemeente verricht • Daaronder worden mede begrepen het opstellen van de Nota van Zienswijzen en de Nota van Wijzigingen
Uploaden	Indien bij het uploaden van het bestemmingsplan in één van de fases van het bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl een fout wordt gemeld, is de gemeente niet verantwoordelijk voor een eventuele vertraging die ontstaat door het oplossen van de fout

Wijze van aanleveren	
element	voorwaarde
Digitale bestanden	Van het, door B&W akkoord bevonden, respectievelijk door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan worden in alle fases de dpp-bestanden, de dwg-bestanden alsmede de bronbestanden geleverd welke vergezeld gaan van een validatierapport
Analoge bestanden	Zie hierna
Voorontwerp	Van het door de gemeente akkoord bevonden voorontwerpbestemmingsplan (inclusief alle onderzoeken en verbeelding) worden 2 analoge exemplaren geleverd
Ontwerp	Van het door B&W akkoord bevonden ontwerpbestemmingsplan (inclusief alle onderzoeken, reacties vooroverleg, het ontwerp-raadsbesluit en eventuele andere bijlagen en de verbeelding) worden 6 analoge exemplaren geleverd
Vast te stellen	Van het door B&W akkoord bevonden bestemmingsplan zoals dat ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden (inclusief alle onderzoeken, reacties vooroverleg en eventuele andere bijlagen en de verbeelding) worden 2 analoge exemplaren geleverd
Vastgesteld algemeen	Van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan (toelichting, regels, bijlagen en verbeelding) worden 6 analoge exemplaren geleverd
Vastgesteld met Nota van Wijzigingen	Bij gewijzigde vaststelling verwerkt u de wijzigingen welke hieruit voortvloeien conform het raadsbesluit en de daarbij behorende Nota van Wijzigingen