



Antwoord op schriftelijke vragen D66 over Waterstraat 11 in Velp

Datum vraag: 5 oktober 2022

Indiener: Daan Appels

Nummer: S22/256

Datum antwoord: 11 oktober 2022

Aanleiding:

Het kantoorgebouw aan de Waterstraat 11 in Velp staat al jarenlang leeg. Ik weet niet beter dan dat Cornelis Huygens Projectontwikkeling uit Vught daar onder de naam Velper Vliet 60 duurzame appartementen wil bouwen.

Vraag 1: klopt bovenstaande?

Antwoord: Ja, bovenstaande gegevens zijn correct.

Vraag 2: zijn alle noodzakelijke vergunningen voor de bouw afgegeven?

Antwoord: Ja

Vraag 3: in welke prijsklasse vallen deze appartementen?

Antwoord: er is gekozen voor een variatie in het type appartementen. Hierdoor wordt het appartementencomplex voor meerdere doelgroepen bereikbaar.

Daarnaast is er op nadrukkelijk verzoek van de gemeente Rheden ook ruimte gecreëerd voor grotere appartementen met drie slaapkamers. De ontwikkeling betreft een transformatie van een verouderd kantoorgebouw naar een duurzaam woongebouw (energielabel A én gasloos), met een differentiatie in woningtypen, met een goede mix voor jong en oud én voor alleenstaanden en meerpersoonshuishoudens en een differentiatie in huurprijzen rondom de liberalisatiegrens en in het middensegment.

Vraag 4: wanneer wordt er een begin gemaakt met de bouw?

Antwoord: Zover bij ons bekend zijn ze nog in de voorbereidende fase en staat de start van de bouw gepland voor december 2022 of januari 2023.