

PLAN VAN AANPAK

Campagne woningsplitsen en -delen



Mei 2025

Gemeente Rheden

Inhoud

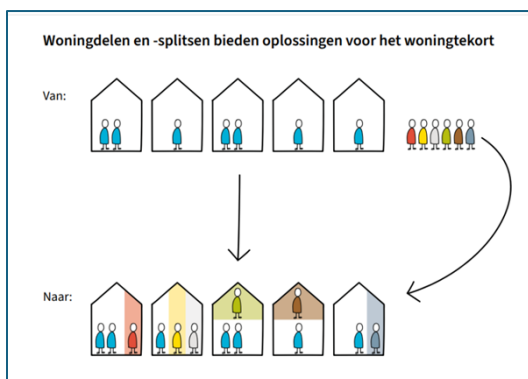
1.	Waarom een campagne woningsplitsen en -delen?	3
2.	Woonvisie en moties	3
3.	Analyse aanvragen woningsplitsen.....	4
4.	Doel en resultaat campagne	5
5.	Stappenplan woningdelen en splitsen	5
6.	Communicatieplan ‘woning splitsen’	10
7.	Actiepunten, tijdsplanning en kosten.....	11
Bijlage 1 – Motie “Splitsen kan ook”		12
Bijlage 2 – Communicatieplan ‘woning splitsing’		13

1. Waarom een campagne woningsplitsen en -delen?

De woningnood is groot, ook in onze gemeente. Naast nieuwbouw, biedt de bestaande bouw ook kansen voor het toevoegen van woningen. Met dit plan van aanpak beschrijven we hoe woningsplitsen kan worden gestimuleerd en breiden dat uit met andere mogelijkheden om bestaande woningen beter te benutten, zoals woningdelen of hospitaverhuur.

2. Woonvisie en moties

In de Woonvisie 2023 staat dat we woningsplitsen en -delen willen stimuleren, om zo in de bestaande voorraad extra woningen te creëren.



Afbeelding Platform 31

Actiepunten Woonvisie: Woningsplitsen, woningdelen, hospitaverhuur

- Onderzoeken hoe we woningsplitsen en -delen nog meer kunnen stimuleren als dat leidt tot meer woonruimten en niet ten koste gaat van de leefbaarheid en woongenot in de wijk.
- Daarnaast staat onder het kopje studentenhuisvesting dat we onderzoeken hoe we woningdelen en hospitaverhuur meer kunnen stimuleren.

Met het aannemen van de Motie “Splitsen kan ook” op 5 november 2024 is er vanuit de raad druk gezet op het oppakken van de actiepunten uit de Woonvisie als het gaat om woningsplitsen.

De volledige tekst van de motie is te vinden in bijlage 1. De collegeopdracht is:

- Actief in te zetten op het faciliteren van woningsplitsing;
- De beperkingen in wet- en regelgeving voor zover gelegen binnen de gemeentelijke jurisdictie op te heffen rekening houdend met het vigerend beleid.
- De Raad in de loop van juni 2025 te informeren over de voortgang.

In maart 2025 is de motie “Versnelling woningsplitsing” aangehouden, omdat de wethouder een toezegging deed in juni 2025 met een plan van aanpak te komen voor het stimuleren van woningsplitsen. In deze motie was de oproep minder strenge eisen te stellen aan de woninggrootte, het aantal kamers en de verduurzaming als het gaat om kleine splitsingen naar 2 of 3 woningen. In dit plan van aanpak nemen we de oproep van de motie mee.

3. Analyse aanvragen woningsplitsen

Globale analyse Aanvragen Woningsplitsen

Jaartal	Aantal aanvragen woningsplitsen	Gesplitst	Woningen toegevoegd	Afgewezen	Reden afwijzing
2015	9	5	6	2	Eerdere handhavingszaak en te hoge geluidsbelasting
2016	1	1	2	0	
2017	3	3	6	0	
2018	7	4	5	1	Plan voldeed niet, andere aanvragen ingetrokken
2019	7	2	3	2	Woningen te klein, niet passend bij cultuurhistorie. Overige zaken ingetrokken.
2020	7	3	3	0	Aantal initiatiefnemers hebben aanvraag weer ingetrokken
2021	11	1	2	4	3x woningen te klein, 1x stedenbouw, rest ingetrokken, vaak positief advies wonen
2022	6	1	2	2	2x woningen te klein, de rest ingetrokken niet getoetst

Geen compleet beeld

Dit overzicht is gebaseerd op dossiers woningsplitsen uit squat. In squat werden t/m 2022 alle initiatieven gedocumenteerd, daarna is de overstap gemaakt naar rx mission. Omdat er niet op andere zoektermen is gezocht (transformatie/ombouw etc.) is het beeld niet compleet. Maar het geeft wel een indicatie van het aantal aanvragen door de jaren heen, het aantal daadwerkelijke splitsingen wat daaruit voortkomt en de redenen van afwijzing.

Redenen voor afwijzen woningsplitsen

Uit sommige dossiers valt de reden van afwijzing niet te halen, veel zaken worden ook weer ingetrokken omdat initiatiefnemer toch niet over gaat tot koop van het pand bijvoorbeeld. Er worden in verhouding weinig initiatieven afgewezen. De redenen voor afwijzing zijn sinds 2021 vooral te kleine woningen, maar ook stedenbouw, cultuurhistorie en geluid zijn redenen geweest

voor afwijzing. Dat er uit de dossiers vooral afwijzingen op deze thema's naar voren komt is wel te verklaren, omdat initiatieven als eerste worden getoetst door wonen, stedenbouw en erfgoed. Komt hier een negatief advies uit dan wordt het niet verder doorgezet naar andere thema-gebieden zoals verkeer, duurzaamheid, ecologie.

Met het vaststellen van de Woonvisie 2020-2026 is er voor het eerst specifiek splitsingsbeleid. Dat is terug te zien in de afwijzingen op woninggrootte sinds 2021. In deze Woonvisie werden er voor splitsen de volgende eisen gesteld: woningen >70m² (gbo) in Velp en >60m² (gbo) in de andere dorpen, woningen levensloopgeschikt en label B. In de Woonvisie 2023 zijn deze eisen naar beneden bijgesteld: woningen >45m² (gbo) met 1 aparte slaapkamer en label B (of labelsprong bij monument). Het effect hiervan is nog niet meetbaar.

4. Doel en resultaat campagne

Doel

Toevoegen van extra woningen in de bestaande voorraad door woningsplitsen en woningdelen eenvoudiger te maken en meer bekendheid te geven. De ambitie is om het aantal woningen door splitsen en delen te verhogen naar 15-20 woningen per jaar. Het toevoegen van deze extra woningen mag niet ten koste gaan van de leefbaarheid in de wijk en voor de nieuwe bewoners streven we naar goede woonkwaliteit en duurzaamheid.

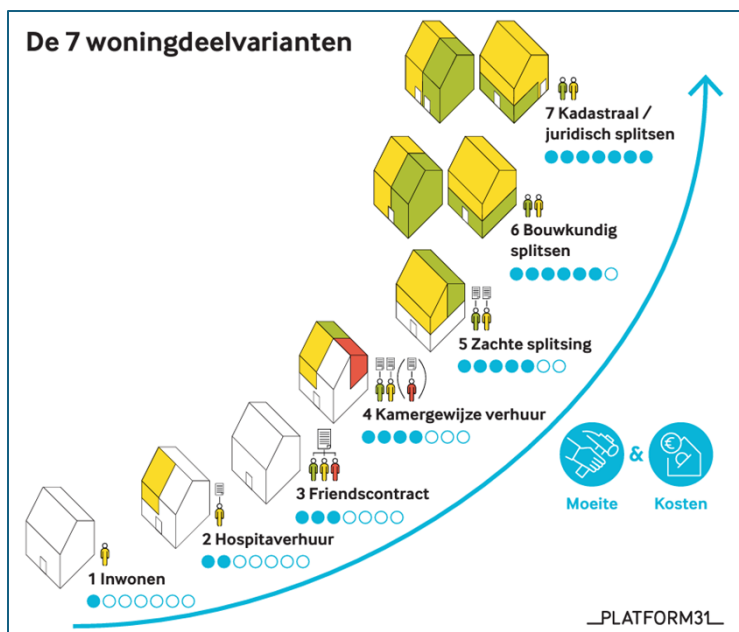
Resultaat

Een campagne om woningsplitsen en woningdelen te stimuleren.

Te denken valt aan het vereenvoudigen van de procedure of de eisen voor woningsplitsen en delen, maar ook aan meer bekendheid geven aan de mogelijkheden via de gemeentelijke website, social media, flyers, krant of bijeenkomsten.

5. Stappenplan woningdelen en splitsen

Er zijn verschillende manieren waarop je een woning kan delen of splitsen. Platform 31 heeft dit visueel gemaakt met 7 woningdeelvarianten.



Per woningdeelvariant geven we aan wat de definitie is, wat het betekent voor de initiatiefnemer en welke acties we kunnen nemen vanuit de gemeente om het makkelijker te maken dit te realiseren, zonder dat het ten koste gaat van leefbaarheid, woonkwaliteit en duurzaamheid.

1.	Inwonen
Definitie	Inwonen kan in elk huis en gebeurt doorgaans voor korte duur, zonder (huur)contract en soms tegen een geringe vergoeding. Inwonen is de eenvoudigste manier om meer mensen in een huis te laten wonen.
Stappen initiatiefnemer	Toestemming verhuurder Vergunning gemeente niet nodig Huurcontract is niet nodig Huurtoeslag is niet mogelijk Belastingtechnisch?
Acties gemeente	Duidelijk communiceren wat de mogelijkheden zijn voor inwonen.
2.	Hospitaverhuur
Definitie	Bewoner verhuurt één of twee kamers van de woning aan iemand anders. Bewoner woont zelf ook in de woning en deelt de voordeur en voorzieningen met de huurder, zoals bijvoorbeeld keuken, toilet en badkamer.

Stappen initiatiefnemer	Koopwoning Toestemming hypotheekverstrekker/VVE Vergunning kamerverhuur niet nodig bij verhuur 1 of 2 kamers Vergunning kamerverhuur <u>wel</u> nodig bij verhuur 3 of meer kamers Huurcontract met huurder opstellen Brandveiligheid op orde Melden bij inboedel- en opstalverzekering Huurwoning Toestemming verhuurder Een onderhuurder telt vaak niet mee bij toeslagen voor de hoofdhuurder. Of er gevolgen zijn voor de huurtoeslag van hoofdhuurder is afhankelijk van de situatie (check belasting telefoon). Voor de onderhuurder is huurtoeslag niet mogelijk. Huurcontract met huurder opstellen Melden bij inboedelverzekering
Meer info	Een kamer verhuren in mijn woning (hospitaverhuur): wat moet ik regelen? Rijksoverheid.nl
Acties gemeente	Onderzoek of huidige beleid (vergunningvrij bij verhuren van 1 of 2 kamers in de eigen woning) in stand moet worden gehouden of eventueel uitgebreid naar meer kamers? Leefbaarheid en woonkwaliteit speelt hier een belangrijke rol.
	Mogelijkheden voor hospitaverhuur meer promoten.
3.	Friendscontract
Definitie	Het verhuren van een huis aan meerdere alleenstaanden met een gezamenlijk huurcontract. De gezamenlijke huurders zorgen voor huurbetaling en zoeken een nieuwe medehuurder als er een vertrekt.
Stappen initiatiefnemer	Staan er twee huurders op één huurcontract dan geldt altijd het WWS voor zelfstandige woningen. Dit is vergunningsvrij. Bij verhuur aan drie of meer huurders die geen gezamenlijk huishouden vormen geldt het WWSO (woningwaarderingssysteem voor onzelfstandige woonruimte), ook als ze samen één huurcontract (een friendscontract) hebben. Er is dan een kamerverhuur exploitatievergunning nodig. Brandveiligheid pand moet in orde zijn. Huurtoeslag is niet mogelijk bij kamerverhuur
Meer info	Aan de slag met friendscontracten - Platform31 Kennis en netwerk voor stad en regio
Acties gemeente	Onderzoeken of kamerverhuur exploitatievergunning een belemmering vormt voor friendscontracten en of huidige regelgeving hier op aangepast moet worden.
4.	Kamergewijze verhuur

Definitie	Het verhuren van een huis aan twee of meer alleenstaanden met afzonderlijke huurcontracten. Huurders delen vaak voorzieningen, zoals keuken en badkamer. Verhuur per kamer gebeurt zowel door corporaties als door particulieren.
Stappen initiatiefnemer	1 of 2 kamers in eigen woning is vergunningsvrij. 3 of meer kamers is een kamerverhuur exploitatievergunning nodig, hierbij wordt gekeken naar druk op de leefbaarheid in de buurt en betrouwbaarheid van de verhuurder door een Bibob check. Bij 5 of meer kamers moet er een gebruiksmelding worden gedaan bij de gemeente. Brandveiligheid pand moet in orde zijn. Huurtoeslag is niet mogelijk.
Meer info	Exploitatievergunning voor kamerverhuur - Gemeente Rheden
Acties gemeente	Onderzoek of huidig beleid voor kamerverhuur een goede balans is tussen het beter benutten van bestaande woningen/panden en teveel verkamering van panden, druk op de leefbaarheid van een buurt en goede woonkwaliteit.
5.	Zachte splitsing
Definitie	Het verbouwen van een deel van een huis voor twee of meer alleenstaanden, met ieder een eigen kamer en eigen sanitair en verder gedeelde voorzieningen. In een doorsnee rijtjeswoning krijgen alleenstaanden boven bijvoorbeeld ieder een slaapkamer plus eigen sanitair, terwijl ze beneden woonkamer, keuken en tuin delen.
Stappen initiatiefnemer	Een omgevingsvergunning is soms vereist, afhankelijk van de bouwkundige ingrepen in de woning. De woning moet verbouwd worden naar 2 of meer onzelfstandige woningen. De extra investering is beperkt en kan ook via de (aanvangs-)huur terugverdiend worden. Ook hier is huurtoeslag niet mogelijk.
Meer info	Woning splitsen en huisnummering - Gemeente Rheden
Acties gemeente	Onderzoek hoe zachte splitsing eenvoudiger kan worden
6.	Bouwkundig splitsen
Definitie	Het verbouwen van een huis tot twee of meer kleinere zelfstandige wooneenheden. Splitsing kan horizontaal (per etage) en verticaal (linker- en rechterdeel, of een voor- en achterhuis). Er ontstaan één (of meer) nieuwe huizen met eigen huisnummer(s). Eventueel kunnen niet noodzakelijke voorzieningen gemeenschappelijk blijven (trappenhuis, tuin, schuur).
Stappen initiatiefnemer	Een omgevingsvergunning/splitsingsvergunning moet worden aangevraagd. Het omgevingsplan geeft aan dat er maar 1 huishouden mag wonen in een woning. Dit betekent dat er een

	omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig is. Bij splitsingsvergunning wordt nu getoetst op: Wonen- 45m², 1 aparte slaapkamer, label B of 1 labelsprong bij monument Verkeer – parkeernorm 0,25 – 1,6 afhankelijk van woningtype en verkeersveiligheid Stedenbouw – wonen op achterterrein, rooilijnen, veiligheid, leefbaarheid Ecologie – maatregelen voor meer biodiversiteit, bij grotere projecten flora en fauna onderzoek Milieu – stikstof (nu nog onduidelijk welk effect), klimaatadaptatie, beschermde bomen Erfgoed – afwijkende regels voor monumenten, beschermd dorpsgezicht of beeldbepalende panden. Bij wijziging omgevingsplan is cultuurhistorische toets nodig. En de volledige ETFAL toetsing (evenwichtige toedeling van functies aan locaties). Dit alles vereist een ingrijpende verbouwing, waarbij twee (of meer) zelfstandige woningen ontstaan. Hiervoor gelden vanuit het bbl eisen voor brandveiligheid en constructie, welke niet altijd haalbaar zijn in iedere woning. Netcongestie is aandachtspunt. Huurtoeslag is mogelijk. Voor meer info zie de website van de belastingdienst: Huurtoeslag
Meer info	Woning splitsen en huisnummering - Gemeente Rheden
Acties gemeente	Onderzoeken of huidige toetsingscriteria voor splitsen (bijv. woninggrootte, verduurzaming, parkeernormen, stedenbouwkundige eisen) een barrière vormen als het gaat om woningsplitsen en op welke manier dit aangepast zou moeten worden. Onderzoeken of vergunningvrij splitsen t.a.v. de omgevingsplanactiviteit naar 2 of 3 woningen haalbaar is. Promoten van woningsplitsen Aanspreekpunt binnen de gemeente voor woningdelen en splitsen verbeteren
7.	Kadastraal/juridisch splitsen
Definitie	Het verbouwen en kadastraal splitsen (juridisch splitsen). Dit kan feitelijk dezelfde ingrijpende bouwkundige verbouwing vergen, met als enige verschil het afzonderlijke kadastraal splitsen, wat een gang naar de notaris vereist. Dit is alleen zinvol wanneer verkoop (van één of alle) woningen aan de orde is.
Stappen inwoner	Zie punt 6 bouwkundig splitsen Plus naar de notaris om nieuwe perceelgrenzen vast te leggen
Meer info	Woning splitsen en huisnummering - Gemeente Rheden
Acties gemeente	Zie acties bij punt 6.

Voor elke huurwoning geldt dat deze moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Wet Goed Verhuurderschap en de Wet betaalbare huur.

6. Communicatieplan 'woning splitsen'

Vanuit communicatie is er al een opzet gemaakt voor een plan om de mogelijkheden en voordelen van woningsplitsen en -delen beter onder de aandacht te brengen. In eerste instantie voor particuliere eigenaren van grote woningen. En in tweede instantie voor beleggers, vastgoedeigenaren en voor bewoners, die op zoek zijn naar een woning.

Het communicatieplan kan nog wijzigen tijdens het proces, maar een eerste aanzet is terug te vinden in bijlage 2. Vanaf november 2025 zal het plan actief opgepakt worden.

7. Actiepunten, tijdsplanning en kosten

Uit de inventarisatie komen de volgende actiepunten naar voren, die we op gaan pakken:

Actiepunten	Planning	Kosten
Onderzoek vereenvoudigen kamerverhuur Onderzoek om vergunningsvrij verhuren van kamers uit te breiden naar meer kamers (Incl. friendscontracten) Aandachtspunten: teveel verkamering, leefbaarheid, woonkwaliteit.	Juni – November 2025	Binnen bestaande formatie
Onderzoek toetsingscriteria versoepelen Onderzoeken of huidige toetsingscriteria voor splitsen (bijv. woninggrootte, verduurzaming, parkeernormen, stedenbouwkundige eisen) een barrière vormen als het gaat om woningsplitsen en op welke manier dit aangepast zou moeten worden.	Juni – November 2025	Binnen bestaande formatie
Onderzoek vergunningsvrij splitsen Onderzoek of vergunningsvrij splitsen t.a.v. de omgevingsplanactiviteit naar 2 of 3 woningen mogelijk is.	Juni – November 2025	Binnen bestaande formatie
Campagne woningsplitsen en delen Bekendheid geven aan mogelijkheid woningsplitsen en delen. Hierbij richten we ons primair op particuliere eigenaren met een woning met mogelijkheden voor splitsen.	November 2025 – April 2026	6.000 euro (minimale campagne) 10.000 (uitgebreide campagne)
Aanspreekpunt woningsplitsen en delen Een duidelijk aanspreekpunt binnen de gemeente voor woningsplitsen en delen.	November 2025 – April 2026	Binnen bestaande formatie
Evaluatie woningsplitsen en delen Evaluatie of maatregelen helpend zijn en verbeterpunten.	April 2027 – Dec 2027	Binnen bestaande formatie

Bijlage 1 – Motie “Splitsen kan ook”

Motie Splitsen kan ook

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 5 november 2024, sprekende over de programmabegroting 2025.

Constateernde dat:

- Het door inwoners als moeilijk wordt ervaren om woningen te splitsen;
- Er steeds meer gemeenten zijn waar het (eenvoudig) mogelijk is om een woning te splitsen;
- Het daadwerkelijk splitsen van woningen een bijdrage levert aan het bestrijden van de woningnood.

Overwegende dat:

1. In onze gemeente de realisatie van nieuwe woningen nog achterblijft bij de ambitie om te bouwen;
2. Bij onze inwoners een grote behoefte is aan woningen;
3. Er grotere woningen zijn die die voor splitsing in aanmerking komen;
4. Een aantal grotere woningen niet vrijkomen omdat er geen ruimte is voor doorstroming;
5. Het splitsen van grotere woningen kleinere eenheden oplevert die voor starters een oplossing kunnen zijn;

Draagt het College op om:

- Actief in te zetten op het faciliteren van woningsplitsing;
- De beperkingen in wet- en regelgeving voor zover gelegen binnen de gemeentelijke jurisdictie op te heffen rekening houdend met het vigerend beleid.
- De Raad in de loop van juni 2025 te informeren over de voortgang.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie VVD

Fractie PvdA

Fractie GL

Fractie D66

Jelte Kolkman

Willem Heesen

Herriët Heersink

Erik Roumen

Communicatieplan

‘Woning splitsing’

April 2025

Auteur: Marieke Sparreboom, communicatieadviseur

1. Inleiding

Net als in heel Nederland is de woningbouwopgave in Rheden groot. De vraag naar woningen is groter dan het aanbod. Als gemeente vinden wij het belangrijk dat onze inwoners een fijne plek hebben om te verblijven. Dit maakt ook meteen dat we genoodzaakt zijn om te kijken naar verschillende woonvormen. In 2023 hebben wij een woonvisie vastgesteld.

In deze woonvisie staat dat we woningsplitsen willen stimuleren, omdat dit naast nieuwbouw kansen biedt om extra woningen toe te voegen. Naast woningsplitsen zijn er nog meer mogelijkheden om beter gebruik te maken van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door woningdelen of hospitaverhuur. In de woonvisie zijn de volgende actiepunten opgenomen t.a.v. woning splitsen, woningdelen en hospitaverhuur:

- Onderzoeken hoe we woning delen en splitsen nog meer kunnen stimuleren als dat leidt tot meer woonruimten en niet ten koste gaat van de leefbaarheid in de wijk.
- Daarnaast staat onder het kopje studentenhuysvesting dat we onderzoeken hoe we woningdelen en hospitaverhuur meer kunnen stimuleren.

Vanuit de raad wordt er druk gezet op woning splitsen. Hoe gaan wij als gemeente het woning splitsen stimuleren?

Dit communicatieplan is een eerste aanzet gemaakt op basis van het plan van aanpak voor de campagne 'woning splitsing'. In het plan van aanpak zijn verschillende onderzoeken opgenomen die invloed hebben op dit plan. Het kan zijn dat de uitkomsten vragen om bijstelling van de in te zetten middelen.

2. Doelen

Het Hoofddoel is: Inwoners bewust maken van de mogelijkheid om hun woning te splitsen én hen motiveren om dit actief te overwegen.

Subdoelen:

- Kennis vergroten over *wat* woningsplitsing is (praktisch en juridisch).
- De voordelen van splitsing laten zien (financieel, sociaal, maatschappelijk).
- Inwoners wijzen op gemeentelijke ondersteuning en procedures.
- Sceptis of bezwaren (bv. over overlast of waardeverlies) wegnemen of nuanceren.
- Stimuleren van concrete acties: informatie opvragen, gesprek aanvragen, subsidie aanvragen, etc.

3. Doelgroepen

Primaire doelgroep:

- Particuliere woningeigenaren (m.n. 50+, leeg nest) met een grote woning of woning met potentie tot splitsing.

Secundaire doelgroepen:

- (Toekomstige) kleine huishoudens op zoek naar woonruimte (indirecte doelgroep).

- Vastgoedeigenaren van panden met potentieel voor splitsing (bv. beleggers of ontwikkelaars).

4. Aanpak & Strategie

1. Onderzoek & Voorbereiding

- Inventarisatie van wijken waar woningsplitsing kansrijk is.
- Quicksan bij bewoners over hun kennis, interesse en zorgen
- Ontwikkeling van duidelijke voorlichtingsmaterialen (infographics, stappenplan, verhalen).

2. Campagnethema & Tone of Voice

- Campagneslogan: “Ruimte voor meer – Splits je woning”
- Visuele stijl: toegankelijk, positief, praktisch.
- Tone of voice: informierend, enthousiasmerend, zonder druk.

3. Kernboodschap

“Een huis splitsen? Dat kan verrassend eenvoudig zijn. Creëer nieuwe woonruimte én toekomstwaarde in jouw woning. Ontdek hoe jouw huis meer kan betekenen – voor jou én voor een ander.”

5. Middelen & Kanalen

- Online:
 - Campagnepagina op gemeentelijke site met info, contactformulier.
 - Social media campagne (Facebook, Instagram): korte video's, quotes, tips.
 - Webinar of online infosessie met Q&A.
- Offline:
 - Flyer huis-aan-huis in geselecteerde wijken.
 - Posters op strategische plekken (wijkcentra, bibliotheken).
 - Informatieavonden in buurthuizen.

5. Stimulerende maatregelen

- Aandacht voor gemeentelijke ondersteuning (subsidie, versnelling vergunning).
- Call-to-actions: “Vraag gratis advies aan”, “Ontvang onze splitsgids”.

6. Budget

Voor de communicatie is het belangrijk dat we de middelen in één lijn laten ontwikkelen. Voor een minimale campagne hebben we een budget nodig van €6.000,-. Dit bedrag dekt de conceptontwikkeling van communicatiemiddelen en minimale contentcreatie. Daarbij zal er meer capaciteit van het team communicatie nodig zijn voor ontwikkeling van aanvullende middelen. Voor een uitgebreidere campagne is een budget van €10.000,- nodig, waarbij er dan ook meer ruimte is voor doelgroepanalyses en meer gerichte online campagnes.

Post	Omschrijving	Indicatiekosten (€)	Minimale campagne	Uitgebreide campagne
Creatie campagneconcept	Strategie, slogan, tone of voice, basisontwerp	1500	X	X
Strategie	Onderzoek, doelgroepanalyses	1500		X
Grafisch ontwerp	Social posts, flyer, 1 poster, stijlontwikkeling	1200	X	X
Drukwerk flyers (5.000 ex.)	Full-color, huis-aan-huis verspreiding	800	X	X
Drukwerk posters (A2, 50 ex.)	Voor wijkcentra, bibliotheken, etc.	300	X	X
Copywriting	Campagneteksten voor print, online, video	1500		X
Website/landingspagina	Eén pagina op gemeentelijke site	0	X	X
Voorlichtingsavond	Huur zaal + koffie/thee + communicatie	700	X	X
Videoportret ervaringsdeskundige	Eenvoudige productie (1 draaidag, 1 video)	2500		X
Animatie/infographics	Uitleg over hoe het werkt	1300	X	X

7. Communicatieplanning

n.t.b.

Communicatiemoment	Doelgroep	Communicatiemiddel	Datum	Door v