

Onttrekking openbaarheid

ONTTREKKING AAN OPENBAAR VERKEER INGEVOLGE DE WEGENWET
m.b.t. gedeelte van parkeerterrein, IJsselsingel te Rheden
(zaaknummer: 775410).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden,

Gelet op:

het besluit van de raad van de gemeente Rheden d.d. 15 december 2020, Gemeenteblad 23 december 2020, nr. 345298, tot het delegeren van de bevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders om te besluiten over het onttrekken van wegen aan de openbaarheid door deze te onttrekken aan het openbaar verkeer op grond van artikel 9 en artikel 11 van de Wegenwet,

de Wegenwet artikel 4, eerste lid, artikel 7, onder II en artikel 9 en die betreffende de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht die van toepassing is verklaard op de totstandkoming van dit besluit;

Overwegende dat:

Inleiding

- 1 aan de IJsselsingel te Rheden bevindt zich al tientallen jaren lang een buitensport-complex bestaande uit sportvelden met bijbehorend parkeerterrein van ca. 104 parkeerplaatsen, oorspronkelijk ook bekend als Sportpark IJsselzicht welke plek bood aan voorheen twee voetbalverenigingen;
- 2 dit parkeerterrein is al vele jaren lang openbaar toegankelijk en in beheer is bij de gemeente en wordt gekwalificeerd als een openbare weg in de zin van de Wegenwet;
- 3 op onderstaande foto van 17-2-20 de situering nader is aangeduid



- 4 rond 2012 is dit sportpark heringericht en zijn er 62 extra parkeerplaatsen aangelegd dicht bij d.w.z. naast de hoofdingang van het clubgebouw van SC Rheden aan de IJsselsingel 91 te Rheden;

- 5 deze toevoeging van extra parkeerplaatsen en dalende ledenaantallen van de twee voetbalverenigingen (met een fusie op 1-7-2016 tot één nieuwe vereniging, SC Rheden), maakten dat een overgroot deel van het parkeerterrein behorend bij Sportpark IJsselzicht, de laatste jaren leeg blijft dus niet in gebruik is als parkeerterrein (zie ook hierna);

De structuurvisie voor Rheden (2014), mijn dorp van morgen,

- 6 een van de projecten van de Structuurvisie voor het dorp Rheden, heeft betrekking op de zuidrand van het dorp, genaamd Zuidflank Rheden, waarin ook het Sportpark IJsselzicht met bijbehorend bovengenoemd parkeerterrein gelegen is;

Masterplan Zuidflank Rheden

- 7 daarop is eind 2017, samen met de inwoners, verenigingen en eigenaren, het Masterplan Zuidflank Rheden tot stand gekomen;
- 8 hierin is ook het opknappen van het bovengenoemd parkeerterrein van het sportpark aan de IJsselsingel opgenomen zodanig dat ter plaatse van een gedeelte van het huidige parkeerterrein, een mooie toegang zal ontstaan tot het (achtergelegen) dorpspark;
- 9 waarbij door het verkleinen van het in onbruik zijnde deel van het parkeerterrein meer ruimte ontstaat voor groen, wadi en hondenweide waarbij voldoende capaciteit overblijft voor het parkeren;
- 10 dat de voorgenomen uitvoering, n.a.v. de plaatsgevonden hebben communicatie met inwoners over het de verkleining van parkeerplaats, ziet op een daling van het aantal parkeerplaatsen van 104 naar 50 parkeerplaatsen t.b.v. de vergroening van dit deel van de zuidrand van het dorp Rheden;

Bestemmingsplan / APV

- 11 de raad van onze gemeente in zijn vergadering van 29-9-2020 het bestemmingsplan 'Rheden 2016, locatie Rhedense Pioniers Brinkweg' heeft vastgesteld welk bestemmingsplan op 21 november 2020 onherroepelijk is geworden;
- 12 dit bestemmingsplan de voorgenomen herinrichting met een halvering van het parkeerterrein t.b.v. de beoogde vergroening mogelijk maakt waarbij aan het bestaande parkeerterrein (de openbare weg) de bestemming Groen is toegekend met een functieaanduiding 'parkeerterrein' voor 50% van de bestemming Groen;
- 13 de haalbaarheid van de halvering van het parkeerterrein in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven is;
- 14 zo wordt in de toelichting melding gemaakt van tellingen van de afdeling verkeer waaruit blijkt dat circa 20-25% van het huidige parkeerterrein bezet is voor regulier parkeren;
- 15 en tevens is in de toelichting van het bestemmingsplan beloofd om de raad voor te stellen om de (eerdere) aanwijzing van dit parkeerterrein voor parkeren van vrachtauto's en campers, in de APV aan te passen;
- 16 hieraan is inmiddels gevolg gegeven want de Raad heeft in zijn vergadering van 15 december 2020 hiertoe besloten en aldus is de in het verleden gedane aanwijzing als parkeerplaats voor grote voertuigen, per 1 januari 2021 (per datum van de inwerkingtreding van de gewijzigde Algemeen Plaatselijke Verordening) vervallen;

t.b.v. verwezenlijking vergroening

- 17 aldus is het ter verdere verwezenlijking van Masterplan Zuidflank Rheden en ter uitvoering van het hiervoor vermelde (nieuwe) bestemmingsplan, noodzakelijk dat met het oog op de gewenste vergroening van dit deel van de zuidrand van het dorp Rheden circa de helft van het bestaande parkeerterrein dat wil zeggen 55 parkeerplaatsen en één toegang tot het parkeerterrein, zijnde gedeelte van de een openbare weg in de zin van de Wegenwet, aan het openbaar verkeer onttrokken wordt;
- 18 het aan het openbaar verkeer te onttrekken gedeelte van het parkeerterrein bij Sportpark IJsselzicht, is aangegeven op aangehechte situatietekening genaamd: Parkeerterrein IJsselsingel (gedeeltelijk) d.d. 1-2-2021 met nr. 775410 (**Bijlage 1**);

Belangenafweging

- 19 de onttrekking aan het openbaar verkeer van het (weg)gedeelte van het parkeerterrein Sportpark IJsselsingel te Rheden, kadastraal bekend, gemeente Rheden, sectie D nr. 7808 (ged.), zoals hiervoor verwoord, ten nauwste samen hangt met de totstandkoming van het "Masterplan Zuidflank Rheden" evenals met de vaststelling van het bestemmingsplan "Rheden 2016, locatie Rhedense Pioniers Brinkweg";
- 20 er derhalve gewichtige redenen zijn voor onttrekking aan de openbaarheid en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet;
- 21 want naast deze al plaatsgevonden hebbende belangenafweging ten tijde van de totstandkoming van het hiervoor weergegeven (nieuwe) bestemmingsplan inclusief onderbouwing via verkeerstellingen (zie overweging 13), bevestigen de bijgevoegde foto's (**Bijlage 2**) dat het overgrote deel van het parkeerterrein in de periode 2012 tot 2020 niet gebruikt wordt voor parkeren zodat de belangen van de weggebruikers van het te onttrekken weggedeelte niet in het geding zijn nu voldoende parkeercapaciteit overblijft;
- 22 dat het ontwerpbesluit tot onttrekking van de openbaarheid van onderhavig weggedeelte met ingang van 25 februari 2021 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarbij aan belanghebbenden de mogelijkheid is geboden tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit;
- 23 van deze de mogelijkheid tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen GEEN gebruik is gemaakt;
- 24 evenmin tijdens de procedure andere feiten en/of omstandigheden bekend zijn geworden, die zich verzetten tegen onttrekking van dit wegdeel aan de openbaarheid;

besluiten:

het weggedeelte van de openbare weg d.w.z. van het parkeerterrein aan de IJsselsingel te Rheden, kadastraal bekend als gemeente Rheden, sectie D nr. 7808 ged. zoals met blauwe arcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening genaamd 'Parkeerterrein IJsselsingel (gedeeltelijk) te Rheden d.d.1-2-2021, nr. 775410, te onttrekken aan het openbaar verkeer;

bekendmaking van dit besluit te doen plaatsvinden op de gebruikelijke wijze.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2021.

De Steeg,

burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.