



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Zienswijze verkoop complex Oosterwolde Velp

INHOUD VOORSTEL

Akkoord gaan met de positieve zienswijze op de verkoop van woonzorgcomplex Oosterwolde van Portaal aan Stichting Innoforte.

1 Wat is de aanleiding?

Woningstichting Portaal heeft de gemeente om een zienswijze gevraagd vanwege de verkoop van het complex Oosterwolde (63 zorgappartementen) in Velp aan de huidige huurder Stichting Innoforte. Op 17 juli 2019 is er akkoord gegeven op de gemeentelijke zienswijze door het college. De informatie in deze zienswijze bleek echter niet helemaal juist te zijn. In plaats van verkoop van sociale huurwoningen, gaat het om verkoop van zorgwoningen. Bij de toegang tot zorgwoningen is de zorgvraag leidend en niet het inkomen. De essentie van de zienswijze verandert hierdoor niet, want voor de huidige huurders verandert er niets en het complex blijft toegankelijk voor dezelfde doelgroep als de huidige doelgroep.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Woonvisie 2014-2020 gemeente Rheden.
- Prestatieafspraken 2019 Portaal en gemeente Rheden.
- Vanuit de autoriteit woningcorporaties / besluit toegelaten instellingen is de verplichting opgelegd om bij verkoop van woningcomplexen een zienswijze van de gemeente aan te leveren.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

De huurders van complex Oosterwolde houden dezelfde verhuurder met dezelfde voorwaarden, ook voor de omgeving verandert er niets.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Niet van toepassing.

5 Wat gaat het kosten?

Niet van toepassing.

6 Wat zijn de risico's?

Niet van toepassing.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Het past binnen de prestatieafspraken 2019, die door het college zijn vastgesteld.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Portaal wordt per brief op de hoogte gebracht van de gemeentelijke zienswijze.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

De Steeg,