

Wijkvernieuwing Velp-Zuid deelgebied 3

**Orienterende raadsvergadering
d.d. 19 november 2024**



Wijkvernieuwing Velp-Zuid

- **Wat hebben we afgesproken?**
- **Wat is er al gedaan?**
- **Wat gaan we nog doen?**
- **Wat zijn de stappen en welke rol spelen de betrokken partijen?**

Wat hebben we afgesproken?

- **Raamovereenkomst**
- **Gefaseerde wijkvernieuwing**
- **Ambities → gericht op sociaal/ruimtelijk vlak en op woonverbetering**

Wijkprofiel en doel van de wijkvernieuwing

- **Veel sociale huurwoningen**
 - 1) **huurwoningen van Vivare verduurzamen en/of vervangen**
 - 2) **kwaliteit van de openbare ruimte**



Wat gaan we nog doen?

- **Wijkvernieuwing voor deelgebied 3 voorbereiden en uitvoeren**
- **15 oktober jl. heeft het college besloten om ontwikkeloptie 1 verder te onderzoeken en uit te werken.**
 - 1. 'Volledige sloop-nieuwbouw'**
 - 2. 'Renovatie met beperkte sloop'**

De eerstvolgende stappen:

- **Ontwerpschets van Vivare (ambtelijk) toetsen**
- **Gezamenlijk aan een stedenbouwkundig plan werken**
- **Het stedenbouwkundig plan toetsen op planologische, technische en financiële haalbaarheid**
- **Opstellen BOPA (vroeger: bestemmingsplan)**
- **Bouwplan en inrichtingsplan van de openbare ruimte opstellen**

Hoe gaan we dat doen?

Betrokkenheid vanuit ieder zijn rol

**Motto: samenwerken en transparant
zijn door een goede communicatie**