

Memo bij raadsvoorstel renovatie Theothorne

portefeuillehouder
T.A.F.A. Klomberg

begrotingsprogramma
4 Duurzaamheid

draagt bij aan Global Goal(s)

-  7 Betaalbare en duurzame energie
-  12 Verantwoorde productie en consumptie
-  13 Klimaatactie

Betreft: toelichting bij raadsvoorstel Project renovatie sporthal Theothorne

Inleiding

Op basis van het raadsvoorstel (22.21) renovatie sporthal Theothorne en de behandeling van dit voorstel in de voorbereidende vergadering van 12 april 2022 worden in dit document een toelichting gegeven die van toepassing zijn op betreffend raadsvoorstel. Per onderdeel wordt vermeld voor welke paragraaf de toelichting van toepassing is. Aanvullend hierop wordt extra informatie gegeven rondom de projectkeuzes en subsidies.

Toelichtingen

1. toelichting bij paragraaf 6 *Wat zijn de risico's?*

In het Voorlopig Ontwerp worden er PV/PVT panelen geplaatst die terugleveren aan het net. De verdere uitwerking van deze installatie vindt plaats in opvolgende ontwerpen. Daarbij zullen de ontwikkelingen rondom het leveren aan het net en opslag in de gaten gehouden worden.

2. toelichting bij paragraaf 8 *Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?*

Het project biedt, naast de mogelijkheid om gebruikers van de sporthal bewuster te maken over een duurzame sportomgeving en de verduurzamingsopgave van de gemeente Rheden, ook een mogelijkheid om de gehele omgeving van het dorp Dieren mee te nemen. Theothorne is een sportaccommodatie die welbekend is in het dorp en een prominente plaats inneemt. Hierdoor is er een kans om bewoners mee te nemen in de communicatie over het project. De start hiervoor kan plaatsvinden op het moment dat helder is welke werkzaamheden er uitgevoerd gaan worden. Dit zal verder verder afgestemd gaan worden met de afdeling Communicatie. Hierin zijn er ook mogelijkheden om een inloopavond of andere activiteiten te organiseren voor de directe omgeving.

3. toelichting bij paragraaf 9 *Wordt er een evaluatie uitgevoerd?*

Het pand zal na uitvoering gemonitord worden om te kijken of de uitgangspunten die vooraf zijn gesteld ook daadwerkelijk gehaald zullen worden. Naast deze technische evaluatie zal er ook een evaluatie worden uitgevoerd met de medewerkers van de gemeente Rheden die hierin betrokken zijn geweest. Dit om te kijken of er qua aanpak en processtappen lessen geleerd kunnen worden die meegenomen kunnen worden in gelijksoortige projecten en/of de verdere verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Hierin zullen diverse onderwerpen aan bod komen zoals voorbereiding, projectleiding, aanbesteding, communicatie enzovoort.

Aanvullende informatie

Opties

De renovatie van Theothorne kan, afhankelijk van de doelstelling, op verschillende manieren worden uitgevoerd. Met de keuze om Theothorne in te zetten als pilot project voor de verduurzamingsopgave is in eerste instantie gekeken wat op dit moment verplicht is, en vervolgens naar wat de doelstellingen van de gemeente Rheden zijn op middellang termijn. Dit houdt in dat de gebouwen in 2040 energieneutraal moeten zijn. De uitgewerkte optie zoals in het raadsvoorstel wordt besproken is de aanpak waarmee voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen op dit moment en de doelstellingen voor 2040 en is de enige mogelijkheid waarmee het gebouw energieneutraal gemaakt wordt. Deze meest duurzame uitwerking die past bij onze gemeentelijke doelstellingen is daarom in dit voorstel opgenomen.

Subsidies

Naar aanleiding van aangedragen andere mogelijkheden voor aanvullende subsidies, bijvoorbeeld de Bosa, is gekeken. Geconcludeerd kan worden dat deze niet van toepassing is voor de gemeente. Aanvullend daarop zijn er nog twee mogelijkheden welke verder onderzocht zullen worden, dit betreft de SPUK en de subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties.

De Steeg, 21 april 2022

T.A.F.A. Klomberg