

Bijlage 2: Velp Rozendaalselaan, parkeren

Inleiding

In opdracht van Beekhuizen Onroerend Goed wordt de locatie tussen de Rozendaalselaan en Vlashofstraat te Velp herontwikkeld.

In het plan zijn 18 appartementen en 4 stadswoningen opgenomen. Wij realiseren 25 parkeerplaatsen in een parkeergarage. Deze notitie onderbouwt dat dit een passende oplossing is voor de parkeerbehoefte van dit plan in hartje Velp.

Huidige situatie

Functie: Voorzieningen (winkels en dienstverlenende bedrijven)

787 m² dorp-, wijk-, buurtverzorgende winkel.

Parkeernorm bij dorp-, wijk-, buurtverzorgende winkel is 3,50 per 100m² = 27,55

Wonen

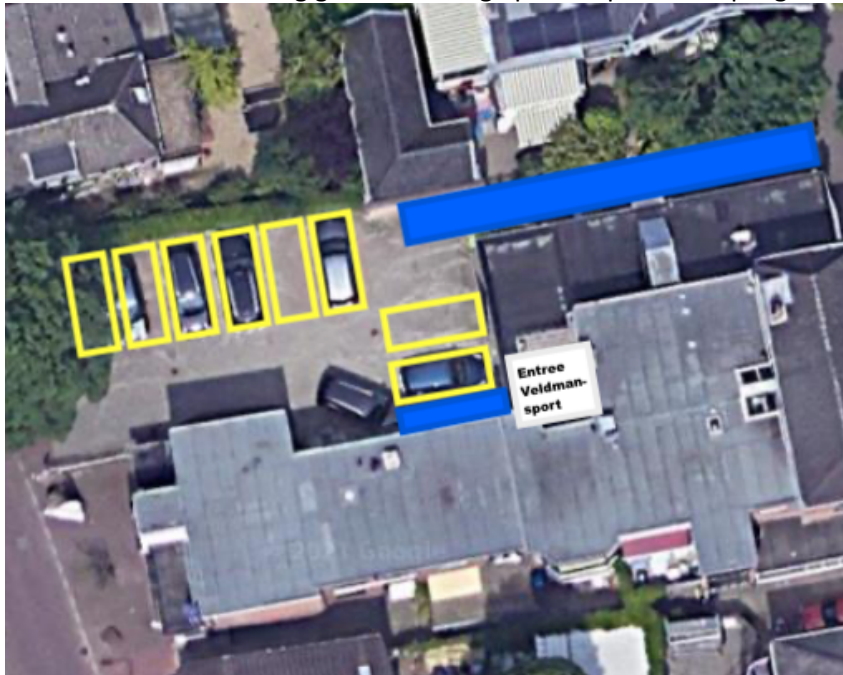
5 woningen

Parkeernorm is 1,40 = 7

Totale parkeerdruk 34,55 parkeerplaatsen.

Parkeren op eigen terrein

Onderstaande afbeelding geeft de huidige parkeerplaatsen op eigen terrein weer.



Geel: Aantal op eigen terrein is maximaal 8 parkeerplaatsen.

Blauw: Zone die vrij moet blijven i.v.m. toegang winkel en doorgang Rozendaalselaan – Vlashofstraat.

Samengevat

De huidige bebouwing van de locatie tussen de Rozendaalselaan en Vlashofstraat levert een parkeerdruk van 34,55 parkeerplaatsen. Op eigen terrein zijn nu 8 parkeerplaatsen opgelost. Dit betekent dat de huidige parkeerdruk op de openbare ruimte 26,55 parkeerplaatsen bedraagt.

Nieuwe Situatie

Volgens het plan worden 18 appartementen en 4 stadswoningen gerealiseerd. Deze woningen hebben een parkeernorm van 1,4. Dus $22 * 1,4 = 30,8$. Het benodigde aantal parkeerplaatsen voor het nieuwe plan bedraagt dus 31 stuks. Er worden 25 parkeerplaatsen gerealiseerd in een parkeergarage. Dan resteert er een parkeerdruk in het openbaar gebied van 6. Er vervallen 2 parkeerplaatsen in het openbaar gebied, dus de totale druk op het openbaargebied is 8 parkeerplaatsen.

Conclusie

Door het plan zal de parkeerdruk in het openbaar gebied afnemen van 27 naar 8 parkeerplaatsen.