

Inleiding

Door de diverse corona beperkingen worden de huurders van sportaccommodaties in beheer bij het Sportbedrijf in het afgelopen half jaar beperkt in hun gebruik. Soms waren sportaccommodaties op volledig gesloten en was gebruik onmogelijk. Soms was gebruik wel toegestaan maar met (forse) beperkingen waardoor geen optimaal gebruik kon worden gemaakt van het gehuurde. In deze notitie doen wij een voorstel hoe wij om willen gaan met de huur van de gemeentelijke sportaccommodaties in beheer bij het Sportbedrijf.

Landelijke en lokale regelingen

Er zijn verschillende landelijke en lokale regelingen voor sportorganisaties. Hierbij alles op een rij:

1. Tegemoetkoming verhuurders Sportaccommodaties (TVS)

- Landelijk - €30 miljoen
- Voor wie: verhuurders sportaccommodaties die (een deel van) de huursom hebben kwijt gescholden aan huurders. Zoals gemeenten, sportbedrijf of particuliere verhuurders.
- Na de eerste coronagolf hebben wij van deze regeling gebruikt gemaakt en hebben we een compensatie ontvangen voor alle door ons kwijtgescholden huur.
- De regeling wordt van 9 mrt- 3 mei opnieuw open gesteld voor Q4 2020.

Huidige informatie van Vereniging Sport & Gemeenten:

- 100% compensatie voor gebruiksgebonden huur die is kwijtgescholden (huur per uur, bijvoorbeeld gymzaal)
- 45% compensatie op huurtarief voor niet gebruiks-gebonden huur (huur per maand/kwartaal/jaar, bijvoorbeeld voetbalveld)

2. Tegemoetkoming Amateursportorganisaties (TASO)

- Landelijk - €30 miljoen
- Voor wie: amateursportorganisaties met of zonder eigen accommodatie.
- Tegemoetkoming voor: doorlopende lasten, d.w.z. gas, water of licht, belastingen en heffingen, hypotheeklasten of andere kosten voor leningen/verzekeringen, personele lasten en onderhoud sportaccommodatie.
- Wij informeren amateursportorganisaties over deze regeling.
- De regeling wordt half februari opnieuw open gesteld voor Q4 2020. Voorwaarden worden nu uitgewerkt.

3. Regeling Zwembaden & Ijsbanen

- Landelijk - €100 miljoen
- Voor wie: exploitanten van zwembaden en ijsbanen. Nog niet bekend of er een onderscheid komt in soort exploitant (bijvoorbeeld gemeente of particulier).
- Tegemoetkoming voor: nog niet bekend.
- Wij hopen dat we met deze regeling (een deel van) de gederfde inkomsten van de gemeentelijke zwembaden op te kunnen vangen (denk aan gemiste kaartverkoop of zwemlessen die niet door zijn gegaan).

Huidige informatie VSG algemeen over TASO, TVS en regeling zwembaden/ijsbanen

Het totale landelijke compensatie pakket voor sport wordt voor Q1 en Q2 2021 met €240 aangevuld, waarschijnlijk volgens dezelfde regelingen als nu voor Q4 gelden (TASO, TVS, regeling zwembaden ijsbanen).

4. Subsidie extra maatregelen ondernemers tijdens Covid-19

- Lokaal €62.000
- Bedoeld voor ondernemers in de sectoren Toerisme & Recreatie en sportorganisaties.
- Subsidie voor extra kosten ter voorkoming verspreiding Covid-19 onder bezoekers en deelnemers door toepassen van extra hygiëne maatregelen en fysieke routing.
- Over deze regeling heeft het college inmiddels een positief besluit genomen.

5. Huur gemeentelijke sportaccommodaties door sportclubs en andere gebruikers.

Na de eerste coronagolf hebben wij de in rekening gebrachte huur voor de periode dat gemeentelijke sportaccommodaties gesloten waren volledig gerestitueerd. Via de regeling TVS zijn we door de landelijke overheid hiervoor volledig gecompenseerd.

Over welke regeling, en periode, gaat dit voorstel

Het voorstel hieronder gaat over punt 5 voor de periode van de tweede coronagolf (Q4 2020 en begin 2021): hoe gaan we om met de huur die wij bij sportclubs en andere gebruikers in rekening hebben gebracht voor gemeentelijke sportaccommodaties in de periode van de tweede coronagolf? Voor dit misgelopen gebruik van gemeentelijke accommodaties worden sportclubs niet direct gecompenseerd uit landelijke regelingen.

Hieronder volgt een voorstel voor restitutie c.q. compensatie huur aan gebruikers van de sportaccommodaties voor niet genoten uren. De notitie gaat over de periode 14 oktober t/m 9 februari.

Voorgestelde uitgangspunten

We proberen zoveel mogelijk een generieke compensatie vast te stellen met oog voor individuele verschillen. We hanteren daarbij de volgende uitgangspunten:

- Uren van verenigingen en gebruikers die niet konden worden genoten omdat accommodaties gesloten zijn worden voor 100% gecompenseerd
- Vanaf 14 oktober gelden (forse) beperkingen in het gebruik met name voor teamsporten. Diverse gebruikers hebben daarom (een deel van) hun activiteiten moeten staken. We maken hierbij onderscheid in binnensport (sporthallen, gymzalen, zwembaden) en buitensport (sportvelden) Dit doen we omdat de wijze van verhuur verschilt. Binnensportaccommodaties worden per uur verhuurt, buitensportvoorzieningen per seizoen. Voorgesteld wordt:
 - Bij buitensportverenigingen (die dit betreft) wordt een generieke korting voorgesteld over de seizoenhuur voor betreffende periode.
 - Bij binnensport en zwembaden worden uren die niet zijn gebruikt ten gevolge van de geldende beperkingen gerestitueerd. De gebruikte uren dienen uiteraard wel te worden betaald
- Een extra argument om een vorm van huurcompensatie toe te kennen is dat vanuit de gemeente medio oktober 2020 nadrukkelijk de clubs is gevraagd niet “de grens” op te zoeken bij wat wel kan, en alternatieven voor volwassen teamsport niet op te starten. Een verzoek dat breed is gerespecteerd, de meeste clubs hebben teamactiviteiten voor volwassenen volledig stil gelegd
- Voor het overig gebruik (fysio, ondernemers, opleiding Studio 26) wordt per situatie bekeken wat redelijk is
- Voor onderwijsuren wordt, op basis van dezelfde argumentatie als bij uw besluit in het voorjaar, hetzelfde uitgangspunt gehanteerd (geen restitutie van gehuurde uren)

Hieronder zullen we per cluster nader ingaan wat dit inhoudt voor de respectievelijke gebruikers

Buitensport (voetbal)

De buitensportparken waren, en zijn, de volledige periode beschikbaar gebleven voor de clubs maar wel met forse beperkingen voor met name de 18+ groep (beperking in aantallen, 1,5 meter afstand). Jeugd t/m 17 jaar kon blijven sporten in teamverband. Daarnaast zijn alle voetbalcompetities (ook de jeugd) per 14-10-2020 gestopt. De voetbalverenigingen hebben dus wel gebruik kunnen maken van het gehuurde maar wel met (forse) beperkingen van het huurgenot.

Voorstel

De velden worden verhuurd op seizoenbasis. Clubs betalen dus een tarief voor het hele jaar en niet zoals bij de binnensportaccommodaties per uur. Een compensatie op basis van een percentage van deze seizoenhuur, over de periode die het betreft, vinden we daarom redelijk. Als basis hebben we gekeken wat gemiddeld de verhouding is tussen jeugd en senioren bij de voetbalverenigingen. Natuurlijk zijn er uitschieters maar gemiddeld komt de verdeling van 65% is onder de 18 en 35% boven de 18. Ook hebben we gekeken naar de compensatie die het rijk toepast: 45% op basis van nu bekende informatie).

Ons voorstel is het percentage dat het rijk hanteert ook voor onze clubs toe te passen, oftewel: 45% compensatie. Met dit percentage komen we tegemoet aan eventuele uitschieters, ook vinden we het fair om het percentage dat wij kunnen aanvragen bij het rijk volledig ten goede te laten komen aan de sportclubs.

Financieel effect

De periode van 14 oktober t/m 9 februari betreft een periode van 17 weken. Buitensportcomplexen (voetbal) worden op basis van seizoentarieff (gebaseerd op 42 weken gebruik) in gebruik gegeven. Dit hebben we terug gerekend naar een weektarief per vereniging. Wanneer wordt gekozen voor 45% compensatie op het tarief (over de genoemde periode) betreft dit een teruggave huur voor de voetbalverenigingen van in totaal circa € 21.900.

Buitensport (overige gebruikers)

Bovenstaande generieke regeling kan worden toegepast op alle voetbalverenigingen. Naast voetbal zijn er andere buitensportverenigingen. Dit betreft:

- Korfbal
 - Windhondenrensport
 - Beachvolleybal
 - Honk en softbal
- * Hondensport
 - * Atletiek
 - * Handbal

Ook deze verenigingen betalen een seizoentarief. Dit ligt wel aanmerkelijk lager dan bij de voetbalverenigingen. Deels heeft dit te maken met de hogere (onderhoud)kosten van voetbalvelden, maar ook omdat deze verenigingen hun velden een veel beperkter deel van het jaar gebruiken (zomersporten).

Als we bovenstaande verenigingen beoordelen concluderen we dat de activiteiten bij een aantal verenigingen grotendeels konden doorgaan omdat het individuele activiteiten betreft (hondensport, atletiek). De overige verenigingen betreffen zomersporten (beachvolley, honk en softbal, handbal, korfbal). Deze sporten vinden niet plaats in de periode waar we het nu over hebben. Vaak maken ze in deze periode gebruik van de binnensportaccommodaties.

Voorstel

Op basis van bovenstaande kunnen we concluderen dat deze verenigingen niet of nauwelijks te maken hebben gehad met gebruiksbeperkingen omdat men in genoemde periode geen gebruik maakt van de velden of omdat het een individuele activiteit betreft. Op basis hiervan is compensatie niet aan de orde en dus geen financieel effect.

Zwembaden (verenigingen)

- 4 t/m 17 november volledig gesloten (2 weken)
- 15 dec t/m 9 februari volledig gesloten (8 weken)
- Overige weken accommodatie beschikbaar met beperkingen

Dit betreft PFC Rheden en Méduse (Dumpel en Biljoenbad) en ISVA (Biljoenbad)

Voorstel

Zoals bij de uitgangspunten aangegeven stellen wij voor bij volledige sluiting van accommodaties de gehuurde uren voor alle gebruikers (exclusief onderwijs) 100% te compenseren.

Voor de resterende weken is een compensatie voor verenigingen in onze optiek niet aan de orde. Zwemmen is voornamelijk een individuele activiteit en deze kon, ondanks de beperkingen, plaatsvinden in de periode dat het bad beschikbaar was.

Financieel effect

bij toepassing van bovenstaande bedraagt de restitutie een bedrag van circa € 10.000

Zwembaden (overige gebruikers)

Naast verenigingen is er ook nog gebruik door o.a. fysiotherapeuten en Innoforte.

Voorstel

Deze laatste groep kon hun activiteiten volledig uitvoeren tijdens openstelling. Voor deze groep geldt hetzelfde als bij de verenigingen: restitutie tijdens sluiting, compensatie overige weken n.v.t.

Financieel effect

bij toepassing van bovenstaande bedraagt de restitutie een bedrag van circa € 3.000

Binnensport (verenigingen) sporthallen en gymzalen

14 okt t/m 14 dec Beschikbaar met beperkingen (in groepjes van max. 4 of 2 sporten).
15 dec t/m 9 feb Volledig gesloten

De binnensport geeft een wat meer divers beeld. Toen de maatregelen medio oktober werden aangescherpt werd continuering van de activiteiten voor veel gebruikers lastig zo niet onmogelijk. Met name ouderen beweeggroepen en enkele teamsportactiviteiten (18+) gaven daarop aan per 14-10 geen, of minder, gebruik te gaan maken van de door hen gehuurde ruimte. Voor individuele sporten (badminton, gymnastiek) hadden de geldende beperkingen veel minder effect op het gebruik.

Door direct toezicht (beheerders sporthallen) en indirect toezicht (toegangscontrole gymzalen) hebben we een exact beeld welke uren niet zijn gebruikt en welke gebruikers dit betreft.

Voorstel

Zoals bij de uitgangspunten aangegeven stellen wij voor bij volledige sluiting van accommodaties de gehuurde uren 100% te compenseren. Daarnaast stellen wij voor de door huurders, ten gevolge van de maatregelen, niet gebruikte uren ook te vergoeden.

financieel effect

restitutie sluiting: circa € 20.000

restitutie niet gebruikte uren: circa € 7.000

Binnensport (overige gebruikers) sporthallen en gymzalen

Bovenstaande is van toepassing op het gebruik van de accommodaties door verenigingen en overige huurders. Naast verenigingen is er gebruik door specifieke huurders (o.a. fysiotherapeuten en ondernemers) die op een andere basis ruimte huren dan verenigingen.

Voorstel

Dit hebben we per individuele gebruiker als volgt beoordeeld

Dansschool Anique

Dit betreft een dansschool die een ruimte huurt in Theothorne. Ook bij deze huurder achten wij het redelijk geen huur in rekening te brengen tijdens de periode dat de accommodatie gesloten is (15 dec t/m 9 feb)

De overige weken kon men gebruik maken van de gehuurde ruimte. Hier waren zeker beperkingen maar deze aanbieder (ondernemer) kan voor omzetverlies een beroep doen andere rijksregelingen. Er is dus geen reden voor deze periode te compenseren

Motimo – Budo Education

Ook deze ondernemer maakt gebruik van een (budo)ruimte in Theothorne. Dit is vergelijkbaar als bij de dansschool en derhalve willen we hier dezelfde lijn hanteren

Paramedisch en MBO opleiding

Tenslotte wordt nog ruimte in gebruik gegeven aan een fysiotherapeut (Theothorne) een ergotherapeut (Dumpel) en aan Studio 26 (dansopleiding)

Deze gebruikers vallen onder de uitzonderingen en kunnen hun activiteiten continueren (ook in de periode dat de accommodatie voor overige gebruikers gesloten is) compensatie is dus niet aan de orde

Financieel effect

Restitutie huur Dansschool Anique en Motimo – Budo Education periode 15 december tot en met 9 februari circa € 3.400

Resumé

Indien uw college instemt met bovenstaande compensatie bedraagt de totale restitutie in de periode van 14 oktober t/m 9 februari een bedrag van circa € 65.400

Zoals aan het begin aangegeven wordt half februari duidelijk hoe de compensatieregelingen vanuit het rijk eruit gaan zien. Wij zijn wel van mening dat deze landelijke tegemoetkoming niet leidend is voor hoe wij omgaan met niet genoten huur van accommodaties. Vanuit de verhuurder-huurder relatie hebben wij gekeken of en in welke mate restitutie reëel is, en dat is wat ons betreft leidend.