

ProRail B.V.
T.a.v. Meneer J.W. Lammers

Postbus 2038
3500 GA UTRECHT

gemeente Rheden



Velp | Rheden | De Steeg | Ellecom
Dieren | Spankeren | Laag-Soeren

Bezoekadres Gemeentehuis President Kennedylaan 104-108 | 6883 AX Velp | Postbus 9110 | 6994 ZJ De Steeg
T (026) 49 76 911 | F (026) 49 76 518 | E gemeente@rheden.nl | www.rheden.nl

datum PM	zaaknummer 797946	uw brief/kenmerk
behandeld door Caroline Aalten-Hennekes	doorkiesnummer (026) 49 76 911	bijlage(n) 1
onderwerp Omgevingsvergunning.		

Beste meneer Lammers,

Op 23 juli 2021 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het beveiligen van de overweg Hofstetterlaan en uitvoeren van diverse maatregelen op het perceel overweg Hofstetterlaan te Ellecom.
Het besluit op uw aanvraag (hierna: omgevingsvergunning) ontvangt u bij deze brief. In de omgevingsvergunning met bijlage leest u onze motivering en nadere voorschriften.

Let op

U moet het einde van de beroepstermijn afwachten voor u gebruik mag maken van de vergunning. In de aankomende 6 weken kan iemand een beroep indienen tegen de verleende vergunning. Dit kan van invloed zijn op uw vergunning.

Meld de start vooraf

Voordat u start met de werkzaamheden moet u dat aan ons melden. U doet dit uiterlijk 2 werkdagen van te voren! Dit kan eenvoudig met een email naar bouwtoezicht@rheden.nl. In die email zet u het zaaknummer van de vergunning en de startdatum van de werkzaamheden. Wij houden toezicht op de werkzaamheden.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. U leest deze terug in de bijlage behorende bij de omgevingsvergunning. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Wanneer u dit niet doet dan riskeert u een stillegging van de activiteiten:

- gemeentelijk monument veranderen
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik)
- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid).

Voor plaatsing van container of kraan in openbaar gebied is toestemming nodig

Heeft u een container of kraan nodig voor de werkzaamheden en wilt u deze in openbaar gebied plaatsen? Dan heeft u hiervoor een objectvergunning nodig. Via deze [link](#) leest u meer hierover. Een objectvergunning vraagt u minimaal 3 weken van tevoren aan.

Informeert uw bureaus

U heeft nu een vergunning voor het beveiligen van de overweg Hofstetterlaan en uitvoeren van diverse maatregelen. Heeft u uw bureaus nog niet geïnformeerd, dan is het verstandig om dit alsnog te doen voordat u start.

Leges

Bij deze brief ontvangt u ook de factuur voor de vergunning. Deze moet u binnen 30 dagen betalen.

Vragen

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Caroline Aalten-Hennekes van het team Omgevingsrecht en Veiligheid via telefoonnummer 06 46 75 19 68 of per e-mail c.aalten@rheden.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Caroline Aalten-Hennekes
Planbegeleider Wabo,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: PM

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 23 juli 2021 ontvingen wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het beveiligen van de overweg Hofstetterlaan en uitvoeren van diverse maatregelen op het perceel overweg Hofstetterlaan te Ellecom. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 797946. Het betreft een aanvraag voor de activiteiten:

- gemeentelijk monument veranderen
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik)
- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)

Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het beveiligen van de overweg Hofstetterlaan en uitvoeren van diverse maatregelen op het perceel overweg Hofstetterlaan te Ellecom, kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie O, nummer 280.

Wij verlenen deze vergunning op grond van onderstaande artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

2.2 lid 1 onder b in combinatie met 2.18 Wabo

2.1 lid 1 onder c in combinatie met 2.12 Wabo

2.1 lid 1 onder b in combinatie met 2.11 Wabo

De bijlage behorende bij deze omgevingsvergunning en bijgevoegde gewaarmerkte documenten met zaaknummer 797946 zijn ingelast bij deze omgevingsvergunning en maken hier onderdeel van uit. In de bijlage kunt u ook meer lezen over de mogelijkheid tot het indienen van een beroepsschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Mariëlle van Meegdenburg,
Senior medewerker vergunningverlening,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: **PM**

BIJLAGE BEHORENDE BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

Procedure

Op de voorbereiding van deze omgevingsvergunning is paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing, de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Planomschrijving

Dit plan vloeit voort uit een landelijk maatregelenpakket bedoeld om de verkeersveiligheid van overwegen te bevorderen. De raad van de gemeente heeft voor deze locatie met de in dit pakket voorgestelde maatregelen ingestemd.

Het voorliggende plan betreft het beveiligen van de bestaande overweg aan de Hofstetterlaan onder meer door het plaatsen van een mini-AHOB.
De bestaande overweg aan de Lange Juffer wordt afgesloten.

Ter plaatse worden wegen en paden (opnieuw) aangelegd welke deels ook ten behoeve van de bereikbaarheid van de Vitens-locatie aan de Zutphensestraatweg zullen worden gebruikt.

A. Activiteit planologisch strijdig gebruik

De activiteiten planologisch strijdig gebruik is getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
3. het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1995";
4. de Welstandsnota, Gemeente Rheden;
5. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' toetsen wij aan de weigeringsgronden uit artikel 2.10 van de Wabo. Wij kunnen en moeten de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is. Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

Geldende bestemmingsplan

Het project is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1995". Het perceel overweg Hofstetterlaan te Ellecom heeft de volgende bestemmingen :

- Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden
- Multifunctioneel bos met de dubbelbestemming Waterwingebied 1
- Waterwingebied 2

Waterwingebied: Waterwingebied wordt in het bestemmingsplan onderscheiden in de **Sub-bestemming Wwg.1 en Wwg.2**. De gronden die naast gebruik voor agrarische en bosbouw doeleinden worden aangewend voor de onttrekking van water hebben een dubbelbestemming gekregen, Wwg.1. Waar tevens de opslag en zuivering plaatsvindt is aan de gronden een Wwg.2 bestemming gegeven. Binnen het bouwvlak mag gebouwd worden, waarmee de daarvoor noodzakelijke bouwwerken worden veiliggesteld. Op de voor Wwg.2 bestemde gronden is het mogelijk verharding aan te leggen als het verband houdt met de sub-bestemming Wwg.2.

De nieuwe ontsluitingsweg valt onder deze categorie, omdat het een ontsluitingsweg betreft voor het terrein van Vitens en is dus niet in strijd met het bestemmingsplan.

Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden: De Hofstetterlaan bevindt zich binnen de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde.

Voor deze bestemming geldt dat het verharden of aanleggen van wegen en andere

verhardingen, buiten de bouwpercelen, aanleg vergunningplichtig is.

Multifunctioneel bos: De voorgenomen ontwikkeling om het pad aan de Zuidlaan te verharderen is strijdig met de bestemming 'Multifunctioneel bos'. Activiteiten binnen deze bestemming zijn uitsluitend toegestaan indien deze met de bestemming en het toegelaten gebruik verband houden, noodzakelijke geachte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bestaande paden en wegen, waterlopen en -partijen. Het verharderen van paden binnen de bestemming multifunctioneel bos is niet toegestaan.

Het verharderen van het pad aan de Zuidlaan is daarom op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk.

Conclusie:

Uw aanvraag voldoet niet geheel aan de van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften, in het bijzonder de voorschriften van het artikel 'Multifunctioneel bos'.

Om de ontwikkelingen toch te kunnen realiseren wordt 'buitenplans' afgeweken van het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag van een activiteit 'bouwen' welke in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo. Een aanvraag om een dergelijke vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor een activiteit, welke in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening, slechts verleend worden in de volgende gevallen:

- 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse regels),
- 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 4, bijlage II, van het Bor: planologische kruimelgevallen) of,
- 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Projectbesluit

Om de beoogde herontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij kunnen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' verlenen voor , indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiervoor wordt de uitgebreide procedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) doorlopen.

Het college is van mening dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke afweging

Instemmen met het project levert in onze optiek een planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten.

In het zogenaamde NaNOV-programma is besloten tot het treffen van diverse maatregelen in en langs de sporen in Oost-Nederland.

Het programma is vastgelegd in een brief aan de Tweede Kamer van 11 april 2000 (Kamerstuk 22 589, nr. 157)

In het NaNOV-programma, is onder meer besloten tot het treffen van aanvullende overwegmaatregelen ter vermindering van hinder en het vergroten van de veiligheid als gevolg van het groeiende goederenvervoer per spoor.

Door de overweg aan te passen wordt de kans op ongevallen sterk verminderd. De spoorwegovergang dient te worden beveiligd door middel van een zogenaamde mini-AHOB.

De Raad van de gemeente Rheden heeft op 22 september 2015 ingestemd met de voorgestelde maatregelen, waaronder het beveiligen van de overweg aan de Hofstetterlaan en het opheffen van de overgang aan de Lange Juffer.

Deze instemming is gegeven na weging van de belangen van omwonenden zie daartoe onder meer het inventarisatie-onderzoek uitgevoerd in opdracht van de gemeente (Rapport 'verkenning spoorwegovergangen Rheden Witteveen en Bos december 2014).

Voor het realiseren van dit plan middels een projectbesluit is door aanvrager een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd inclusief onderzoeken. Naar deze ruimtelijke onderbouwing en bijlagen wordt hier korthedshalve verwezen. De ruimtelijke onderbouwing en de bijlagen moeten als ingelast bij dit besluit worden beschouwd.

Realiseren van het project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Gelet hierop verlenen wij voor het beveiligen van de overweg Hofstetterlaan en uitvoeren van diverse maatregelen een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik'.

B. Activiteit gemeentelijk monument veranderen

De activiteit 'gemeentelijk monument veranderen' is getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
3. de Erfgoedverordening Rheden 2017;
4. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'gemeentelijk monument veranderen' toetsen wij aan de weigeringsgrond uit artikel 2.18 van de Wabo. Wij kunnen en moeten de omgevingsvergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is aangegeven in de betrokken verordening, 'Erfgoedverordening Rheden 2017'. Volgens de weigeringsgrond uit artikel 15 van de Erfgoedverordening kunnen wij de omgevingsvergunning alleen verlenen indien het belang van de monumentenzorg en de archeologie zich daartegen niet verzet. Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden.

Ingevolge artikel 14, lid 2 van de Erfgoedverordening is het project voor advies voorgelegd aan de Commissie Cultuurhistorie. De gezamenlijke Commissie Cultuurhistorie en welstand heeft op 12 juli 2022 positief geadviseerd. Het uiterlijk, de verandering of de plaatsing van het project is, zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving, niet in strijd met het belang van de monumentenzorg en de archeologie. Het college ziet geen aanleiding om van dit advies af te wijken. Het advies van de Commissie Cultuurhistorie moet als ingelast bij dit besluit worden beschouwd, en wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.

Er is hierdoor geen weigeringsgrond aanwezig.
Gelet daarop kunnen wij instemmen met voorliggend plan.

C. Activiteit aanleg

De activiteit 'aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)' is getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied 1995';
3. de Welstandsnota, Gemeente Rheden;
4. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' toetsen wij aan de weigeringsgronden uit artikel 2.11 van de Wabo. Wij kunnen en moeten de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is. Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

Na beoordeling van uw aanvraag zijn wij van mening dat u voldoende inzichtelijk heeft gemaakt dat uw plan geen weigeringsgrond geeft.

Wij verlenen u de aangevraagde aanlegvergunning voor het beveiligen van de overweg Hofstetterlaan en uitvoeren van diverse maatregelen.

Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden/beoordelingen van uw aanvraag:

a. Geldende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1995" kent een aanlegvergunningstelsel voor het verharderen, aanleggen of veranderen van wegen en paden. Het voorliggende plan is daarom aanlegvergunningplichtig.

b. Beoordeling Ecologie

Ontwikkelingen kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. Dit betreft potentiële effecten op vogel- en vleermuissoorten, maar ook effecten op beschermde natuurgebieden zijn mogelijk. De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat alle regels voor de bescherming van zowel soorten als natuurgebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming is een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd tussen de spoorlijn tussen Velp en Dieren. Het onderzoek is bijgevoegd in bijlage 1 van de Ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Sweco projectnummer 359761 dd. 11.10.2021, welke onderdeel is van dit besluit).

Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de bescherming van in het wild voorkomende planten- en diersoorten vastgelegd. De Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn voor Nederland geïmplementeerd in deze wet. De wet natuurbescherming bevat verschillende verboden, zoals het doden van specifiek aangewezen vogel- en vleermuissoorten.

Vleermuizen

In het verkennend natuuronderzoek is gebleken dat er in het plangebied mogelijk vleermuisverblijven aanwezig zijn. Er worden echter geen bomen gekapt om het plan tot uitvoering te brengen. Daarom is het niet van belang dat er eerst vleermuisonderzoek uitgevoerd wordt. Daarnaast kan het plaatsen van verlichting verstorend werken. Dit is zowel het geval bij werkverlichting als voor verlichting voor de gebruiksfase van het verharde pad. Het is niet toegestaan verblijfplaatsen van de vleermuizen en de functionaliteit daarvan aan te tasten op grond van de Wet natuurbescherming. In dit plan is het uitgangspunt dat er geen aanvullende verlichting wordt geplaatst zowel in de uitvoeringsfase als in de gebruikersfase.

Voor het plangebied geldt ook de verharding van het bospad en de ontsluiting naar het terrein van Vitens mogelijk een verstorend effect heeft op de das en de boom- en steenmarter. In 2019 zijn holen rondom het plangebied aangetroffen dat als verblijfplaats van de das kan dienen. Deze holen zijn onderzocht in een aanvullend natuuronderzoek (bijlage 2 van de Ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Sweco projectnummer 359761

dd. 11.10.2021, welke onderdeel is van dit besluit)) en zijn niet meer in gebruik. Wel maakt het plangebied onderdeel uit van het leefgebied van de das. Echter is in de omgeving voldoende gelijkwaardig leefgebied aanwezig. Het onderzoeksgebied is daarom geen onderdeel van essentieel leefgebied.

Voor de boom- of steenmarter geldt dat de bomen rondom geschikt kunnen zijn als verblijf/nestplaats. Tijdens een veldbezoek is er een boom aangetroffen met sporen van een boom- of steenmarter. Het bleek dat deze boom onderdeel is van een netwerk aan vaste rust- en verblijfplaatsen. Het weghalen van een deel van het fietspad aan de zuidkant van het spoor zal de recreatiedruk op het looppad langs deze boom vergroten. Recreanten zijn echter overdag aanwezig, terwijl de boom- en steenmarter pas vanaf de schemer actief worden. Het gebruik blijft extensief, waardoor de functionaliteit van de verblijfplaats niet in het geding komt. Wel dient bij de aanleg van de weg rekening gehouden te worden met de kwetsbare perioden van de boom- en steenmarter.

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig. Wel kunnen er spechten en andere categorie 5 soorten broeden. Echter zijn er voldoende andere mogelijkheden voor deze bosvogels aanwezig, waardoor geen sprake is van jaarrond bescherming van hun nestlocaties. Wel is aan te raden dat de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen. Alleen als het zeker is dat er geen broedende vogels in het plangebied aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd.

Voor reptielen is het plangebied een geschikt leefgebied. In het plangebied zelf is het voortplanten en rusten van reptielen uitgesloten, maar de ontsluitingsweg richting het terrein van Vitens is geschikt als leefgebied voor reptielen als levendbarende hagedis en hazelworm. Met de aanleg van de ontsluitingsweg worden mogelijk verbodsbepalingen vanuit de Wet natuurbescherming overtreden. Om effecten hiervan te kunnen bepalen is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van levendbarende hagedis en hazelworm. Uit het aanvullend onderzoek naar beschermde soorten is gebleken dat de hazelworm en de levendbarende hagedis zich niet bevinden in het gebied. Het plangebied is daarom geen onderdeel van essentieel leefgebied.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied bevindt zich tussen de Natura 2000-gebieden Rijntakken en Veluwe. Waar het plangebied zich recht tegen de Veluwe bevindt is de afstand tot Rijntakken 1,1 kilometer.

De ontwikkelingen, met name het verharderen van de weg, kan effect hebben op de ecologische relatie tussen het plangebied en de kwalificerende habitat- en/of vogelrichtlijnsoorten aan de Veluwe. Daarnaast hebben de werkzaamheden in het plangebied kans op effecten zoals verdroging, vernatting, optische-, licht-, en geluidsverstoring veroorzaken. Het is om deze redenen nodig om tot een nadere beschouwing te komen in de vorm van een voortoets. Uit de voortoets (bijlage 3 van de Ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Sweco projectnummer 359761 dd. 11.10.2021, welke onderdeel is van dit besluit)) is gebleken dat significante gevolgen door licht-, geluid en optische verstoring of effecten op voorhand zijn uitgesloten.

Groene ontwikkelingszone

Daarnaast onderscheidt provincie Gelderland in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening, de Groene Ontwikkelingszone (GO). Deze bestaat uit terreinen met een andere bestemming dan natuur die niet in het GNN gelegen zijn maar wel ruimtelijk vervlochten zijn met het Gelders Natuurnetwerk. Het gaat vooral om landbouwgrond, maar ook terreinen voor verblijfs- en dagrecreatie, infrastructuur, woningen en bedrijven. Ook weidevogelgebieden en rustgebieden voor winterganzen (voorheen ganzenfoerageergebied) maken deel uit van de Groene Ontwikkelingszone.

De Groene Ontwikkelingszone heeft een dubbeldoelstelling. Er is ruimte voor verdere economische ontwikkeling in combinatie met versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden. Randvoorwaarde is alleen dat de

kernkwaliteiten per saldo niet worden aangetast. De kernkwaliteiten, de wezenlijke kenmerken en waarden, bestaan uit de samenhang met aangrenzende natuurgebieden, de aanwezige natuurwaarden, landschappelijke en cultuurhistorische, geomorfologische en archeologische waarden, abiotische kwaliteiten, stilte, donkerte, openheid en rust. Grootschalige projecten of ontwikkelingen die naar aard en schaal het karakter van het betreffende gebied wezenlijk aantasten, kunnen uitsluitend doorgang vinden als er geen reële alternatieven zijn, sprake is van groot openbaar belang, de negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt en de resteffecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang wordt gecompenseerd.

Voor de Groene ontwikkelingszone (GO) dient er getoetst te worden aan de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland. Op grond van artikel 2.52 van de vigerende Omgevingsverordening van de provincie Gelderland kan in een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone een nieuwe kleinschalige ontwikkeling mogelijk maken, als:

- a) in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt;
- b) deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemming

In de Nee, tenzij-toets (bijlage 4 van de Ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Sweco projectnummer 359761 dd. 11.10.2021, welke onderdeel is van dit besluit) is voor onderhavig plan ook aandacht besteed aan de groene ontwikkelingszone. Uit de Nee, tenzij-toets blijkt dat er binnen het project voldoende mogelijkheden om het verlies aan GNN en toename van verharding in het GO te compenseren. De weg ten oosten van het spoor waar de verharding weggehaald wordt, zal worden omgevormd tot natuur en kan daarmee fungeren als compensatiegebied. Dit vormt een compensatiegebied van 491 m². Dit compensatiegebied ligt echter wel in het GO.

Formele compensatie van GNN kan vormgegeven worden door het GO in de nieuwe situatie te herbegrenzen (en bestemmen) tot GNN.

Gelders Natuurnetwerk

Er moet ook worden gekeken naar het plangebied in relatie tot het NNN. Voor het plangebied geldt dat een groot deel van het plangebied ligt in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Omdat er sprake is van een RO-procedure met betrekking tot het wijzigen van de bestemming, is een uitwerking van het Nee-tenzij principe noodzakelijk. Ingrepen met een negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden mogen niet plaatsvinden, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang en indien er geen alternatieven zijn.

De Nee, tenzij-toets is voor onderhavig plan doorlopen en opgenomen in de bijlage (bijlage 4 van de Ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Sweco projectnummer 359761 dd. 11.10.2021, welke onderdeel is van dit besluit).

Stikstof

Met de Wet natuurbescherming (Hierna: Wnb) worden soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden beschermd waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. In veel Natura 2000-gebieden is door een overbelasting van de depositie van stikstof (in de vorm van stikstofoxiden en ammoniak) een probleem met de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen en leefgebieden. Nieuwe ontwikkelingen die een toename van de stikstofdepositie tot gevolg hebben kunnen hierdoor negatieve gevolgen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen.

Effecten van een plan of een project op de stikstofdepositie kunnen ontstaan tijdens de aanlegfase en/of gebruiksfase van de ontwikkeling. Met het rekenmodel AERIUS

Calculator kan de stikstofdepositie (in mol N/ha/jaar) op stikstofgevoelige natuurwaarden in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de planontwikkeling worden berekend.

Ten behoeve van dit project, is een AERIUS-berekening uitgevoerd (bijlage 5 van de Ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Sweco projectnummer 359761 dd. 11.10.2021, welke onderdeel is van dit besluit). Uit de berekeningen blijkt dat gedurende de aanlegfase een toename van de stikstofdepositie van 0,05 mol N/ha/jaar in de Veluwe is berekend. Omdat dit een tijdelijke toename van de depositie van maximaal 1 jaar in de aanlegfase is en de toename beneden de 0,1 mol N/ha/jaar blijft, zijn negatieve effecten op voorhand uitgesloten en is het voorgenomen plan uitvoerbaar. Tevens geldt sinds 1 juli 2021 een vrijstelling voor tijdelijke stikstofdepositie tijdens de aanlegfase.

Door het sluiten van de overweg op de Lange Juffer zal het verkeer dalen en de depositie afnemen, waardoor er in de gebruiksfase geen sprake zal zijn van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Een vergunninging Wet natuurbescherming is niet nodig.

Conclusie :

Er geldt geen vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Het aspect stikstof vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Ten aanzien van de ontwikkeling binnen het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone, de ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de kernkwaliteiten en heeft een versterking op de natuurwaarden door mitigerende maatregelen.

c. Beoordeling Archeologie

Archologisch onderzoek is niet noodzakelijk omdat ook de sloopwerkzaamheden alleen in geroerde grond plaatsvinden. Doordat de gronden reeds zijn geroerd is de archeologische verwachtingswaarde nihil.

d. Beoordeling Cultuur historie & Landschap

Vanuit het oogpunt van landschappelijke inpassing is er door de commissie cultuurhistorie de wens geuit om het fietspad uit te voeren in straatsteen. In het ontwerp is hiermee rekening gehouden door het deel Hofstetterlaan te bestraten met gebakken dikformaat in keperverband. Deze nieuw aangelegde weg zal worden opgesloten door toepassing van bermbeton in verband met wroetende zwijnen.

Het plangebied bevindt zich bij het grensvlak van de landgoederen Middachten en Hof te Dieren, en in de nabijheid van een als gemeentelijk monument beschermde begraafplaats.

Het realiseren van het plan heeft gevolgen voor de omgeving, echter zijn die niet van dien aard dat geen medewerking zou kunnen worden gegeven.

De gezamenlijke commissie cultuurhistorie en welstand heeft op dd. 12 juli 2022 ingestemd met het plan.

Conclusie

Gelet hierop verlenen wij voor het beveiligen van de overweg Hofstetterlaan en uitvoeren van diverse maatregelen een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- gemeentelijk monument veranderen
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik)
- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid).

Voorschriften

U moet zich aan de volgende voorschriften houden:

Algemeen

1. u mag voor het einde van de beroepstermijn –van zes weken na bekendmaking van dit besluit– geen gebruik maken van de vergunning. Deze vergunning treedt namelijk pas in werking op de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo);
2. indien gedurende de onder 1 genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank Gelderland, mag u –zolang niet op het verzoek is beslist– geen gebruik maken van deze vergunning;
3. de houder van de vergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan een medewerker Team Omgevingsrecht en Veiligheid ter inzage wordt gegeven;

Zienswijzen

Het conceptbesluit, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, is gepubliceerd in de Regiobode van <datum>. Het conceptbesluit heeft van donderdag 23 juni tot en met woensdag 3 juli 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Velp. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijzen indienen.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Voor de inhoudelijke zienswijzen en de weerlegging hiervan verwijzen wij naar het bijgevoegde zienswijzenverslag, welke hier als ingelast en herhaald dient te worden beschouwd. De ingediende zienswijzen vormen voor ons geen aanleiding om af te zien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, binnen zes weken in beroep gaan bij de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het besluit wordt ter inzage gelegd op PM

Beroep kan worden aangetekend door (a) belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbesluit, (b) belanghebbenden die willen ageren tegen eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbesluit in het definitieve besluit zijn aangebracht en (c) belanghebbenden die kunnen aantonen dat het hen niet kan worden verweten dat zij eerder geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen directe gevolgen voor dit besluit. U kunt, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland vragen het besluit te schorsen tot op het beroepsschrift is beslist. Hiervoor kunt u een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt er ook voor kiezen het beroep- en/of verzoekschrift digitaal bij genoemde rechtbank in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een beroepschrift/een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Het griffierecht bedraagt € 47,00 voor minder draagkrachtige natuurlijke personen in huurtoeslag- en sociale zekerheidszaken, € 174,00 voor overige natuurlijke personen en € 345,00 voor rechtspersonen (zie artikel 8:41 Algemene wet bestuursrecht).

Mededelingen

Houd rekening met de volgende zaken:

1. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken, indien tijdens een periode van 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht (artikel 2:33 lid 2 onder a van de Wabo).
2. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond, ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen en dergelijke is een vergunning op grond van artikel 2:10A van de Algemene Plaatselijke Verordening Rheden vereist. Deze vergunning kan schriftelijk worden aangevraagd bij ons college. Bouwmaterialen en dergelijke die zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente verwijderd worden.
3. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning hebben wij niet gecontroleerd of de bouw voldoet aan de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder betreffende het burendrecht en andere, uit het eigendomsrecht van derden voortvloeiende, rechten.
4. Door het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen andere bouw mogelijkheden op uw perceel beperkt worden.
5. Indien bij sloopwerkzaamheden toch ongeroerde grond wordt geroerd of er een vermoeden is dat er historisch materiaal is aangetroffen dient dit te worden gemeld en dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd.
6. Wanneer sloopafval in de vorm van historisch waardevol materiaal vrijkomt, kunt u dat -in verband met behoud en hergebruik- afvoeren naar het Historisch Bouwfragmentendepot Monumentenwacht Gelderland, Landgoed de Mellard, Hoogsestraat 10 te Valburg via info@monumentenwacht-gld.nl.
7. Wilt u overleg of het historische waardevol materiaal is? Neem dan contact op met de erfgoedadviseurs van gemeente via erfgoed@rheden.nl of via (026) 49 76 911.
8. Op grond van artikel 4.1 lid 1 van Regeling bouwbesluit 2012 moet het bouwafval (en sloopafval) op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (voor zover aanwezig):
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural; Stcr. 17 augustus 2001; nr. 159, blz 9);
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.

Voorname fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie 'overig afval' moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voorname verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens fabrikant of leverancier.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het scheiden van de fracties b tot en met j, indien de logistieke situatie daartoe aanleiding geeft of indien naar verwachting de hoeveelheid per fractie dermate gering is dat het niet redelijk is het scheiden in afzonderlijke fracties te eisen.

9. U mag vóór het einde van de bezwaartermijn *-gedurende zes weken na de datum van verzending van dit besluit-* geen gebruik maken van de vergunning. Deze vergunning treedt namelijk pas in werking op de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo);
10. Met ingang van de dag na de bekendmaking van de vergunning kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken een bezwaarschrift indienen;
11. Het is mogelijk dat belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Gelderland, om te voorkomen dat u tijdens de bezwarenprocedure van uw vergunning gebruik maakt. Als de voorzieningenrechter het verzoek toewijst, betekent dit dat u uw activiteiten -in ieder geval voorlopig- moet staken;
12. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken, indien tijdens een periode van 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht (artikel 2:33 lid 2 onder a van de Wabo).
13. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond, ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen en dergelijke is een vergunning op grond van artikel 2:10A van de Algemene Plaatselijke Verordening Rheden vereist. Deze vergunning kan schriftelijk worden aangevraagd bij ons college. Bouwmaterialen en dergelijke die zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente verwijderd worden.
14. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning hebben wij niet gecontroleerd of de bouw voldoet aan de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder betreffende het burencrecht en andere, uit het eigendomsrecht van derden voortvloeiende, rechten.
15. Door het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen andere bouwmogelijkheden op uw perceel beperkt worden.

ZINKWERK, KOPERWERK EN LOODWERK

1. Bevestiging van lood- en zinkbekleding dient zodanig te geschieden dat het materiaal volledig vrij kan werken.
2. Tapeinden van zinken, koperen en loden goten dienen 100 mm langer dan de dikte van het totale houtpakket van de bakgoot ter plaatse te zijn.
3. De hemelwaterafvoeren dienen in zink, koper of lood te worden uitgevoerd. Waar nodig is de toepassing van gietijzeren of gietstalen ondereinden toegestaan.
4. Toepassing van PVC is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.
5. Sprongen of verzetten in hemelwaterafvoeren dienen door middel van gesoldeerde valse verstekken te worden geformuleerd. Gebogen standaard hulpstukken mogen niet worden toegepast.

ZINK

6. Het zinkwerk dient in de dikte 1,1 mm (STZ 16) te worden uitgevoerd. Indien nodig in verband met de lengte dient het zink in de bakgoten van een broek- of rekstuk te worden voorzien.
7. Het zink in de kilgoten dient in meterstukken, aan de bovenzijde vernageld en aan de zijkanten voorzien van een felsnaad te worden uitgevoerd.
8. Nieuw zink mag niet aan oud zink worden gesoldeerd.
9. De hemelwaterafvoeren in zink dienen in de dikte 0,8 mm (STZ 14), met opgesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur te worden uitgevoerd.

KOPER

10. Koperen goten dienen volgens de methode beschreven in het info-blad "Koperen goten" van de Monumentenwacht Gelderland te worden uitgevoerd.

LOOD

11. Het loodwerk dient in minimaal 20 kg/m², uitsluitend met koper vernageld te worden uitgevoerd. Het gebruik van gegalvaniseerde nagels is niet toegestaan.
12. Het loodwerk dient ter plaatse van muuraansluitingen door middel van loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3 cm diep) te worden vastgezet en daarna te worden afgevoegd.
13. Alle aansluitingen op schoorstenen e.d. dienen door middel van muurlood en loketten te worden uitgevoerd in lood zwaar 20 kg/m² (NHL 20) en met loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3 cm) te worden vastgezet en daarna te worden afgevoegd.
14. Het lood op hoekkepers en nokken dient in minimaal 25 kg/m² (NHL 25), in meterstukken met gefelste naden te worden uitgevoerd. Op iedere felsnaad dient een klang ter bevestiging te worden aangebracht. Ieder stuk lood dient slechts in het midden te worden vernageld met koperen nagels. Eventueel zichtbare koperen nagels dienen met trotseerloodjes te worden afgedekt.

DAKDEKKERSWERK

DAKPANNEN

1. Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking dienen nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeen te komen met de oorspronkelijke, historisch juiste pannen.
2. Toepassing van betonpannen is niet toegestaan. Het dak dient met keramische dakpannen te worden gelegd. De toepassing van Oudhollandse pannen dient in samenhang met DRAKA-ventifolie te geschieden. De folie dient bij dakdoorbrekingen en opgaand muurwerk voldoende te worden opgezet. Bij voorkeur dienen oude (gebruikte) pannen in plaats van nieuw gebakken pannen te worden toegepast.
3. Alle aan te brengen keramische dakpannen dienen met de bij de pansoort behorende hulpstukken te worden toegepast.
4. De nok- en hoekkepervorsten dienen met behulp van een gewapende kalkspecie te worden aangebracht. De mortel kan, indien nodig, iets worden bijgekleurd.
5. De eventueel toe te passen panhaken en -klemmen dienen in roestvast staal te zijn uitgevoerd.

LEIEN

1. Bij inboeten en vernieuwen van leibedekking dienen de nieuw aan te brengen leien in kleur, afmeting en vorm, alsmede ten aanzien van de wijze waarop het dak wordt gedekt, overeen te komen met de bestaande, historisch juiste leidekking.
2. De leien mogen uitsluitend met koper worden vernageld of met roestvast stalen leihaken (type 316) bevestigd.
3. De levering van leien dient te geschieden onder verlening van een bewijs van herkomst en garantie van kwaliteit en dikte, af te geven door de groeve.
4. De toe te passen leien moeten vrij zijn van breuk, insluitingen, schadelijke verbindingen zoals kalk, ijzer, zwavel en bitumineuze verbindingen.

RIET

1. De werkzaamheden dienen conform de richtlijnen van de Rietdekkersfederatie te worden uitgevoerd.
2. Het rietdekkerswerk dient met inlands riet te worden uitgevoerd.
3. Het rietwerk dient met dun eenjarig riet met een friske kleur en een sterke, harde dikwandige stengel, behoudens een zeer dunne spreilaag van dikker en langer riet, te worden uitgevoerd. De in de bossen aanwezige doelen dienen zo veel mogelijk te worden verwijderd.
4. Bij het dekken van het riet dient gebruik gemaakt te worden van spandraad nr. 6 in roestvast staal of dubbel gegalvaniseerd. Binddraad nr. 18 in roestvast staal; gegalvaniseerd draad hiervoor is niet toegestaan. Traditionele bindmethoden met wilgentenen zijn tevens toegestaan.
5. Voor zover herstelwerk aan de dakconstructie plaatsvindt, waar rondhout zit of heeft gezeten, moet ook weer rondhout worden toegepast. Doorsneden in het algemeen 100 mm, h.o.h. 75 cm.
6. Bij killen mogen geen zinken goten worden toegepast, doch het riet moet steeds in de killen worden doorgedekt.
7. Rietvorsten dienen in een met paarden- of varkenshaar gewapende kalkspecie te worden gelegd. De wijze van nokafwerking dient in materiaal, vorm en kleur overeen te komen met de oorspronkelijke en historisch juiste nokafwerking.

NATUURSTEEN

1. Het toe te passen natuursteen dient op ambachtelijke wijze door middel van hakken, frijnen e.d. te zijn verwerkt.
2. De te vervangen natuursteenonderdelen of -constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste detaillering te worden uitgevoerd. Vervangen onderdelen dienen ter controle te worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.
3. Natuursteenreiniging is niet toegestaan.
4. Het impregneren en toepassen van steenverstevigingsmiddelen ten behoeve van gevels, gevelelementen en ornamenten is niet toegestaan.

DIVERSEN

GLAS

1. Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruikmaking van glaslatten te worden uitgevoerd.
2. Glaslatten mogen slechts worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is. Ten aanzien van de detaillering van glaslatten wordt verwezen naar de voorschriften 2.1 en 2.2.

SMEEDIJZER

3. Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhekken, gevelankers en ander siersmeedwerk dient al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest te worden ontdaan.
4. Bij demonteren van tuinhekken dienen de hoofdstaanders te blijven staan in de voetsmuur. Afslijpen en later weer aanlassen van deze hoofdstaanders is niet toegestaan.

HANG- EN SLUITWERK

5. Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken dient overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen te worden uitgevoerd.

HOUTAANTASTERS

6. De houtaantasterbestrijding dient met een middel op basis van permethroïden en conform de norm NEN 3252 te worden uitgevoerd. Alvorens tot bestrijding wordt

- overgegaan, moeten eerst de ruimte en de constructies goed stofvrij worden gemaakt.
7. Bij toepassing van injectoren ter bestrijding van houtaantasters dient vooraf op het kapplan of op de spanttekeningen het aantal en de plaats van de injectoren te worden aangegeven. Dit kapplan of eventuele tekeningen dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.
 8. Het uitvoerend bedrijf moet na uitvoering van de bestrijding een schriftelijke garantie van ten minste vijf jaar afgeven; dit in verband met de cyclustijd van de larven.
 1. Van het uitvoerend bedrijf dient te worden verlangd dat deze bij de toegang tot de behandelde ruimten of kappen een plaat bevestigt met daarop de datum van de bespuiting, het toegepaste middel, de garantietermijn en de naam van het bedrijf dat de bestrijding heeft uitgevoerd.

- Afschrijfhouders	indien van toepassing
- Gemachtigde	indien van toepassing
- Bouwtoezicht	(per mail bouwtoezicht@rheden.nl)
- Juristen	(per mail juristenuitvoering@rheden.nl)
- BAG beheerder	(per mail bag@connectie.nl)
- Bestemmingsplanjuristen	(per mail bpjuristen@rheden.nl)
- RAB	(per mail waterenriolering@rheden.nl)
- Geke Blokland	(per mail g.blokland@rheden.nl)
- Brandweer	(per mail risicobeheersing.brandweer@vqgm.nl)
- André de Weijer	(per mail a.deweijer@rheden.nl)
- TOV	(per mail handhaving@rheden.nl)
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	(per mail omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl)

(afschriften (ontwerp)besluiten Rijksmonumenten; ook als de Rijksdienst niet geadviseerd heeft)