

Inkoopadvies

voor Gemeente Rheden betreffende verduurzaming sportaccommodatie Theothorne,

Inleiding

De opdracht betreft het verduurzamen van de sportaccommodatie hetgeen inhoudt dat er bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd moeten worden en dat er nieuwe installaties aangebracht moeten worden.

De Aanbesteding wordt opgedeeld in 2 percelen.

1 Bouwkundige deel met een opdrachtwaarde van ca € 1.000.000,-

2 Installatietechnisch gedeelte met een opdrachtwaarde van eveneens ca € 1.000.000,-

Volgens de inkoopregels dient voor een aanbesteding die verdeeld is in percelen, het totale bedrag genomen te worden voor de toetsing van het drempelbedrag.

Het betreft voor beide percelen een Werk. De cpv codes geven allen aan dat het om een Werk gaat en niet om levering of diensten. De toe te passen codes zijn: Werktuigbouwkundige installaties 45350000-5, Aanbrengen van dakbedekking met zonnepanelen 45261215-4 en Verbouwingswerkzaamheden 45262700-8

In deze situatie komt het neer op een totale aanbesteding van € 2.000.000,- Dit is lager dan het Europese drempelbedrag van € 5.382.000,-. Het bedrag is echter hoger dan € 1.500.000,-.

In het gemeentelijke beleid is opgenomen dat bij een opdracht tussen de € 1.500.000,- en het Europese drempelbedrag een Nationale procedure gevolgd zou moeten worden.

Afwijking van beleid

In hoofdstuk 3.6 van Inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Rheden 2019 is opgenomen dat van het gemeentelijke beleid gemotiveerd afgeweken mag worden. Voorgesteld wordt om van deze mogelijkheid gebruik te maken en voor deze aanbesteding een meervoudig onderhandse procedure te volgen.

Motivatie:

De huidige bouw en installatiemarkt is overspannen en de levering van grondstoffen en materialen verandert dagelijks van levertijden en prijzen waardoor een risico aanwezig is met betrekking tot planning en langere sluiting van de accommodatie. Verder is er een risico dat vanwege de drukte bij de aannemers weinig of geen inschrijvingen binnen komen waardoor er een gerede kans is op een mislukte aanbesteding. Om dat risico in te dekken is het beter om met bekende (uit te nodigen bedrijven) in zee te gaan.

Het ligt in de lijn om partijen uit te nodigen die bekend zijn met de gemeente Rheden en al projecten hebben uitgevoerd en/of een onderhoudscontract hebben. Dit geeft ook meer zekerheid dat er offertes binnenkomen, zeker nadat de belangstelling is gecheckt.

Advies:

Voorgesteld wordt om voor de aanbesteding van de verduurzaming van accommodatie Theothorne af te wijken van het gemeentelijk beleid en een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure te volgen.

Arnhem, 3 februari 2023



Antoon de Bekker

Inkoopadviseur